Додаток 22  
до рішення виконавчого комітету   
Тростянецької міської ради  
№ 447 від 23 червня 2025 року



**У К Р А Ї Н А Проєкт**

**Тростянецька міська рада**

**22 сесія 8 скликання**

**(восьме пленарне засідання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 24 червня 2025 року**

**м. Тростянець № \_\_\_\_\_**

**Про надання пільг зі сплати податків гр. Бородіній М.І.**

Розглянувши заяву гр. Бородіної М.І. вхід. № Б-320/03-17 від 11.06.2025 р. щодо надання пільги зі сплати орендної плати за землю під нерухомим майном, що розташоване по площі 40-ї Армії, буд. 2а у м. Тростянець Сумської області та було пошкоджене внаслідок збройної агресії рф згідно акту 15.08.2022 р. та надання пільги зі сплати податку на нерухоме майно у зв’язку з проведеними Службою відновлення у Сумській області роботами з демонтажу нерухомого майна комерційної забудови площею 71,2 м2, що підтверджується їх листом від 10.06.2025 № 10/1183, зважаючи на наявність довіреності № 1688 від 05.06.2023 р. та договору доручення № 2 від 05.06.2023 р. згідно яких фунції замовника будівництва від імені Бородіної М.І. передано Службі відновлення та розвитку інфраструктури в Сумській області, беручи до уваги лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Сумській області вхід. № 753 від 12.02.2025 р., протокол № 1 робочої зустрічі по об’єктам відновлення м. Тростянець, що реалізується Державним агенстом відновлення України від 28.01.2025 р. згідно з яким пошкоджені об’єкти інфраструктури на площі 40-ї Армії підлягають першочергововму демонтажу, відсутність можливості використання будівлі за цільовим призначенням для провадження господарської діяльності, роз’яснення в системі ЗІР Державної податкової служби України щодо можливості прийняття рішення про встановлення зменшеного розміру (ставки) орендної плати з визначенням терміну дії таких ставок та з обов’язковою умовою, що зменшені ставки застосовуються без внесення змін до діючих договорів оренди земель державної і комунальної власності, керуючись п. 12.3 ст. 12, п. 284.6 ст. 284, ст. 286, пп. 69.34, пп.69.14-1, пп. 69.22 п. 69 підрозд. 10 розд. ХХ«Перехідні положення» Податкового кодексу України, ст. 25, ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

1. Встановити Бородіній Марії Іванівні пільгу зі сплати орендної плати за земельну ділянку по площі 40-ї Армії, 2а у м. Тростянець Сумської області, кадастровий номер 5925010100:00:009:0361, загальною площею 0,0082 га.

2. Визначити Бородіній Марії Іванівні у період з 24.06.2025 р. на строк виконання Службою відновлення у Сумській області робіт по об’єкту «Реконструкція об’єктів інфраструктури, будівель, споруд, зовнішніх мереж та прилеглої території площі 40-Армії у м. Тростянець, Сумської області» розмір орендної плати за земельну ділянку площі 40-ї Армії, 2а у   
м. Тростянець, кадастровий номер 5925010100:00:009:0361, на рівні 0% від нормативної грошової оцінки.

3. Встановити Бородіній Марії Іванівні пільгу зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об’єкт нежитлової нерухомості, який розташований по площі 40-ї Армії, 2а у м. Тростянець Сумської області, власником якого є вказана вище особа, на строк виконання Службою відновлення у Сумській області робіт по об’єкту «Реконструкція об’єктів інфраструктури, будівель, споруд, зовнішніх мереж та прилеглої території площі 40-Армії у м. Тростянець, Сумської області» на рівні 0 %.

4. Визначити, що дане рішення набирає чинності з 24.06.2025 р. та застосовується без внесення змін до діючого договору оренди землі.

**Міський голова Юрій БОВА**