Додаток 4  
до рішення виконавчого комітету   
Тростянецької міської ради  
№ 339 від 08 травня 2025 року



**У К Р А Ї Н А Проєкт**

**Тростянецька міська рада**

**22 сесія 8 скликання**

**(сьоме пленарне засідання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 09 травня 2025 року**

**м. Тростянець № \_\_\_\_\_**

**Про результати виконання Програми ефективного використання та утримання майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік**

З метою забезпечення реалізації повноважень з ефективного використання та належного утримання майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, беручи до уваги рішення 22 сесії 8 скликання (сьоме пленарне засідання) Тростянецької міської ради від 09.05.2025 року № 281 «Про затвердження Програми ефективного використання та утримання майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки, в новій редакції»,керуючисьрішенням 18 сесії 8 скликання від 25.10.2023 року №610 «Про затвердження Порядку розроблення місцевих цільових програм, фінансування, моніторингу та звітності про їх виконання»,керуючись Бюджетним кодексом України, ст.ст. 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

Затвердити звіт про результати виконання Програми ефективного використання та утримання майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки за 2024 рік(додається).

**Міський голова Юрій БОВА**

Додаток

до рішення 22 сесії 8 скликання

(сьоме пленарне засідання)

Тростянецької міської ради № \_\_\_ від 09 травня 2025 року

**ЗВІТ**

**про результати виконання**

**Програми ефективного використання та утримання майна комунальної власності**

**Тростянецької міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки**

**за 2024 рік**

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму та зміни до неї: рішення 18 сесії 8 скликання (одинадцяте пленарне засідання) Тростянецької міської ради від 21.12.2023 року №774 зі змінами від 09.05.2025 року.

Відповідальний виконавець Програми: відділ комунальної власності і земельних відносин та відділ правового забезпечення апарату Тростянецької міської ради

Термін реалізації Програми: 2024 – 2026 роки

1. Виконання заходів Програми:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Зміст заходів** | **Строк виконання**  **заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Річний обсяг фінансування, тис. грн.** | **Фактично профінансовано у звітному періоді,**  **тис. грн.** | | **Відсоток виконання заходу, %** | **Інформація про виконання або причини невиконання заходу** | |
| **Завдання 1. Управління об’єктами комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади** | | | | | | | | | | |
| 1. | Забезпечення розгляду питань стосовно комунального майна | 2024 | - відділ комунальної власності і земельних відносин;  - відділ правового забезпечення | Не потребує фінансування | – | – | | 100 | Всі питання щодо комунального майна, що надходили протягом року, було розглянуто | |
| 2. | Забезпечення виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого комунального майна, | 2024 | - відділ комунальної власності і земельних відносин | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | 33,0 | 32,5 | | 99 | Проведено технічну інвентаризацію 14 об’єктів нерухомого майна | |
| Інші джерела | 4,0 | 3,8 | | 95 |
| 3. | Забезпечення проведення конкурсних відборів суб’єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна | 2024 | - відділ комунальної власності і земельних відносин;  - відділ правового забезпечення | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | 9,0 | 6,0 | | 67 | Проведено незалежну оцінку 5 об’єктів комунальної власності | |
| Інші джерела | 9,0 | 9,0 | | 100 |
| 4. | Забезпечення розміщення інформації з питань комунального майна | 2024 | - відділ комунальної власності і земельних відносин;  - відділ правового забезпечення | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | 2,7 | 2,3 | | 85 | Оприлюднено в друкованому засобі масової інформації 8 оголошень (оголошення публікувалися за потреби) | |
| Інші джерела | 0,4 | 0,3 | | 75 |
| **Завдання. 2. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень** | | | | | | | | | | |
| 1. | Забезпечення проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном на території Тростянецької МТГ, судові витрати, податки, збори, послуги нотаріуса, правнича допомога та таке інше | 2024 | - відділ правового забезпечення ТМР | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | 80,1 | | 31,1 | 38,8 | | Профінансовано 8 позовних заяв (кошти сплачувались по факту поданих заяв) |
| **Завдання 3. Належне утримання та збереження комунального майна** | | | | | | | | | | |
| 1. | Належне утримання та придбання матеріалів, виконання послуг необхідних для, збереження та охорони комунального майна | 2024 | - відділ комунальної власності і земельних відносин;  - управління будівництва, містобудування та архітектури Тростянецької міської ради | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | – | | – | – | | Кошти на заходи з придбання матеріалів для утримання та збереження комунального майна на 2024 рік програмою не передбачались |
| 2. | Проведення технічних обстежень будівель комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади | 2024 | - управління будівництва, містобудування та архітектури Тростянецької міської ради | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | – | | – | – | | Кошти на заходи з проведення технічних обстежень будівель комунальної власності на 2024 рік програмою не передбачались |
| 3. | Впорядкування, ремонт, реконструкція житлових будинків та квартир комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, які не розподілені для вселення згідно ордерів, оплата комунальних послуг на їх утримання | 2024 | - управління будівництва, містобудування та архітектури Тростянецької міської ради;  - відділ бухгалтерського обліку та звітності апарату Тростянецької міської ради | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | – | | – | – | | Кошти на заходи з впорядкування, ремонту, реконструкції житлових будинків та квартир комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, які не розподілені для вселення згідно ордерів, оплату комунальних послуг на їх утримання на 2024 рік програмою не передбачались |
| 4. | Інші заходи з належного утримання комунального майна | 2024 | - управління будівництва, містобудування та архітектури Тростянецької міської ради | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | – | | – | – | | Кошти на інші заходи з належного утримання комунального майна на 2024 рік програмою не передбачались |
| **Загальний обсяг фінансування на виконання заходів програми** | | | | | | | | | | |
| **Всього:** | | | | Бюджет Тростянецької міської територіальної громади | 124,8 | | 71,9 |  | |  |
| Інші джерела | 13,4 | | 13,1 |  | |

2. Виконання результативних показників Програми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування показника** | **Планове значення показника** | **Фактичне значення показника** | **Причини невиконання** | **Що зроблено для виправлення ситуації** |
| І. Показники витрат | | | | | |
| 1 | Видатки на проведення технічної інвентаризації (тис.грн.) | 33,0  бюджет Тростянецької МТГ | 32,5  бюджет Тростянецької МТГ | – | – |
| 4,0  інші джерела | 3,8  інші джерела |  |
| 2 | Видатки на послуги суб’єктів оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки, рецензування (тис.грн.) | 9,0  бюджет Тростянецької МТГ | 6,0  бюджет Тростянецької МТГ | Оцінка проводилась за потреби | – |
| 9,0  інші джерела | 9,0  інші джерела |
| 3 | Видатки на розміщення оголошень та інформаційних матеріалів в засобах масової інформації (тис.грн.) | 2,7  бюджет Тростянецької МТГ | 2,3  бюджет Тростянецької МТГ | – | – |
| 0,4  інші джерела | 0,3  інші джерела | – |
| 4 | Обсяг витрат на судові збори, отримання правничої допомоги, послуг нотаріуса та інше (тис.грн.) | 80,1  бюджет Тростянецької МТГ | 31,1  бюджет Тростянецької МТГ | Кошти використовувалися по факту подання позовних заяв | – |
| 5. | Витрати на придбання матеріалів, необхідних для утримання та збереження комунального майна (тис.грн.) | – | – | – | – |
| ІІ Показники продукту | | | | | |
| 1. | Кількість виготовленої документації з технічної інвентаризації нерухомого майна (шт.) | 14 | 14 | – | – |
| 2 | Кількість послуг оціночної діяльності, (шт.) | 6 | 5 | Оцінка проводилась за потреби | – |
| 3. | Кількість об’єктів, що прийнято в комунальну власність як безхазяйне майно та відумерла спадщина (шт.) | 3 | 3 | – | – |
| ІІІ. Показники ефективності | | | | | |
| 1 | Середня вартість за одиницю проведення технічної інвентаризації нерухомого майна (тис.грн.) | 2,6 | 2,6 | – | – |
| 2 | Вартість однієї оціночної діяльності щодо проведення незалежної оцінки, (тис.грн.) | 3,0 | 3,0 | – | – |
| 3. | Середньомісячні витрати на послуги по розміщенню оголошень та інформаційних матеріалів в засобах масової інформації про об`єкти комунальної власності (тис.грн.) | 0,3 | 0,2 | – | – |
| 4. | Середньомісячні витрати на стягнення судових витрат, податків та зборів, послуг нотаріуса та таке інше (тис.грн.) | 6,7 | 2,6 | – | – |
| 5. | Середньомісячні витрати на придбання матеріалів, необхідних для утримання та збереження комунального майна (грн.) | – | – | – | – |
| ІV Показники якості | | | | | |
| 1 | Відсоток використання коштів за даною бюджетною програмою (%) | 100 | 61,5 |  | – |

Проводилась робота по виявленню та взяттю на облік безхазяйного майна та відмерлої спадщини, за результатами якої:

1) внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна два об’єкта нерухомості: житловий будинок по вул. Шкільна, 18 в м. Тростянець та будівля – Капличка всіх Святих в м. Тростянець, площа Вічева, 1;

2) три житлових будинки отримано в комунальну власність Тростянецької міської територіальної громади за рішенням суду як відумерла спадщина: по вул. Некрасова, 27 в м. Тростянець, вул. Пушкіна, 25 в м. Тростянець, вул. Вєдяєва, 32 в с. Боголюбове.

Проведено процедуру продажу двох об’єктів нерухомого майна, які включено до Переліку об’єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, а саме:

1) житлового будинку загальною площею 45,3 м2 по вул. Зарічна, 40 в с. Люджа, Охтирського району, Сумської областіза ціною 21500,00 грн.;

2) житлового будинку загальною площею 138,2 м2, розташованого по вул. Братська, 6 в селі Криничне Охтирського району Сумської області за ціною 191001,00 грн.

Укладено 10 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що перебуває на балансі Тростянецької міської ради, з них:

1) 7 договорів оренди з орендною платою 1 грн. на рік;

2) договір оренди від 15.01.2024 року на нежитлові приміщення по вул. Підлісна, 1а в м. Тростянець з орендною платою 4900,00 грн. на місяць;

3) договір оренди від 18.09.2024 року на нежитлову будівлю по вул. Благовіщенська, 55 в м. Тростянець з орендною платою 8200,00 грн. на місяць;

4) договір оренди від 29.11.2024 року на нежитлове приміщення по вул. Соборна, 11 в с. Білка з орендною платою 690,00 грн. га місяць.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом 2024 року зареєстровано право комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади на 21 об’єкт нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки.

**Заступник міського голови Володимир ЗЛЕПКО**