**Комунальне підприємство Тростянецької міської ради**

**Комунальне підприємство «Тростянецьке ЖЕУ»**

**Пояснювальна записка**

**До інвестиційної програми**

**КП «Тростянецьке ЖЕУ»**

**На 2025 рік**

**Вступ**

**Розділ 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.**

Метою інвестиційної програми є зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів, в першу чергу дров за рахунок модернізації системи теплопостачання об'єктів міста Тростянець. Основним напрямком модернізації є заміна теплових мереж. Це дозволить зменшити втрати при транспортуванні теплової енергії, а також зменшити поточні експлуатаційні витрати. В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності використання палива і як результат зменшення споживання дров та зниження викидів парникових газів. Впровадження інвестиційної програми створить значні економічні та екологічні вигоди для м. Тростянець.

Головною метою Інвестиційної програми КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » на 2025 рік є:

* суттєве підвищення ефективності регулювання та постачання теплової енергії споживачам;
* зменшення споживання дров котельнею для опалення , бюджетних та госпрозрахункових організацій;

Впровадження заходів інвестиційної програми не суперечить схемі теплопостачання міста.

**Розділ 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.**

Повна назва підприємства – Комунальне підприємство Тростянецької міської ради Комунальне підприємство «Тростянецьке ЖЕУ»

Скорочена назва – КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ»

КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » було створене 22.12.1995 року.

Підставою для створення було рішення 5 сесії 22 скликання Тростянецької міської ради Сумської області № 64 від 22.12.1995 року .

КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » є надавачем послуг з управління багатоквартирним житловим фондом та послуг з теплопостачання міста Тростянець . Основним продуктом (товаром) підприємства є теплова енергія. Вироблене тепло повністю реалізується місцевим споживачам, а саме на потреби житлового сектору(гуртожиток вул.Заводська 1), підприємств та організацій державної та інших форм власності. Тривалість опалювального сезону близько 6 місяців, зазвичай з 15 жовтня по 15 квітня.

**Розділ 1.3 Організаційна форма та управління підприємством.**

Рішенням сесії Тростянецької міської ради № 289 від 01.08.2017року та №268 від 14.07.2016року було передано в оперативне управління на баланс КП ТМР "Тростянецьке ЖЕУ" майно комунальної власності територіальної громади м.Тростянець , а саме котельні за адресами вул.Комарова 25,вул.Шевченко 11,вул. Благовіщенська 3,вул.Відродження Україїни ,5, та рішенням сесії Тростянецької міської ради № 594 від 21.08.2024року було передано котельню с.Солдатськевул.Моті Гендіної ,2згідно акту прийому-передачі.

Юридична адреса: 42600 Сумська область місто Тростянець вул. Вознесенська ,72

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЕДРПОУ) – 14025593

Форма власності – комунальна

Організаційно – правова форма за КОПФГ є 150 «Комунальне підприємство».

Міська громада здійснює свої права, щодо управління підприємством безпосередньо через керівника підприємства, який підзвітний міській раді, виконавчому комітету та підпорядкований міському голові.

Головним органом, що координує роботу теплопостачання міста з впровадженням ефективного управління у сфері надання комунальних послуг, сприяння технічного переоснащення є Тростянецька міська рада.

Компетенція засновника:

- Затверджує статут, вносить до нього зміни та доповнення.

- Вирішує питання про реорганізацію, ліквідацію та перепрофілювання підприємства.

Підприємство очолює начальник , який призначається на посаду міським головою з укладанням контракту.

КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » створене з метою управління багатоквартирним житловим фондом та виробництва, транспортування та постачання теплової енергії,інших видів діяльності, які не суперечать чинному законодавству.

Предметом діяльності підприємства є :

- виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб населення, об’єктів бюджетної сфери та інших господарських об’єктів, що підключені до теплових мереж підприємства та мають з ним відповідні договори;

- розробка та реалізація інвестиційних проектів;

- реконструкція, наладка, ремонт та експлуатація котелень, зовнішніх і внутрішніх трубопроводів, газового обладнання, контрольно – вимірювальних приладів та автоматики;

- виконання будівельно – монтажних робіт;

- надання послуг з централізованого опалення;

- технічне обслуговування внутрішньо будинкових мереж централізованого опалення;

- ремонт та технічне обслуговування готових металевих виробів (технічне

обслуговування котелень та топкових);

- надання автотранспортних послуг та спеціальної техніки(надання послуг самоскидом);

- видача технічних умов на підключення та відключення приміщень від систем централізованого теплопостачання.

Підприємство користується майном без права його відчуження, вчиняючи щодо нього будь які дії, які не суперечать чинному законодавству.На це майно не може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів підприємства.Придбання основних фондів для поліпшення матеріально – технічної бази, зараховується на збільшення статутного фонду підприємства згідно рішення Тростянецької міської ради.Амортизаційні відрахування підприємство залишає в своєму розпорядженні та може використовувати на свій розсуд.

**Розділ 2.Висновки**

1. Вимоги чинного законодавства у процесі створення КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ» та державної реєстрації дотримані повністю.
2. Організаційно – правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.
3. Відносини між підприємством та власником повністю регламентовані в Статуті підприємства.
4. Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства
5. Структура та розподіл функціональних обов’язків відповідають меті та характеру діяльності підприємства.

**2.1.Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання.**

На сьогоднішній день на балансі КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » знаходиться **6 котелень** сумарною потужністю **1,899Гкал/год.**

Температурний графік роботи всіх котелень складає 80-60 ˚С.

Кількість котлів, що знаходяться в експлуатації КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ» - 12 шт.

КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ » експлуатує 1,39 км теплових мереж (у двотрубному обчислені) діаметром від 25 мм до 273 мм, в т.ч.: повністю амортизованих – 0,9 км;

Середній відсоток зносу тепломереж – 36,4 %

**2.2. Інформація про обладнання котелень**

Підприємство має на балансі **6** джерел теплопостачання (ДТ - із них – п’ять котелень, в тому числі – одна автоматизована на газовому паливі по вул. Заводська, 1 і одна - топкова) в м. Тростянець, які розташовані за адресами:

- котельня по вул. Заводська, 1 обладнана 4-ма модулями МН-120-Бернард на газовому паливі загальною тепловою потужністю 432 кВт (**0,370**Гкал/год).

- котельня по вул. Шевченка, 11В обладнана 1-м котлом КТ -2ЕN-250 на твердому паливі тепловою потужністю 250 кВт (**0,232**Гкал/год).

- котельня по вул. Комарова, 25 обладнана 2-ма котлами ARS-250 на твердому паливі загальною тепловою потужністю 500 кВт (**0,46**Гкал/год).

- котельня по вул. Відродження України, 5 - обладнана 1-м котлом ARS-250 на твердому паливі тепловою потужністю 250 кВт (**0,232**Гкал/год.), одним котлом ARS-500ВМ на твердому паливі тепловою потужністю 500 кВт (**0,43**Гкал/год.).

- котельня с.Солдатськевул.МотіГендіної ,2а обладнана 1-м котлом KRONAS PROMна твердому паливі тепловою потужністю 100кВт (**0,01**Гкал/год.),

- топкова по вул. Благовіщенська, 3 обладнана двома котлами типу «Рівнетерм-96» на газовому паливі загальною тепловою потужністю 192,0 кВт (**0,165**Гкал/год).

Всього сумарно по 8-ми ДТ: **1,899**Гкал/год.

Всі 6 (шість) ДТ підприємства обладнані вузлами обліку теплової енергії (ВОТЕ).

**2.3. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.**

*Модернізація теплових мереж шляхом ізоляції пінополіуретаном в Spiro – оболонці та заміна ділянок підземної теплової мережі*

В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто:

- Зменшення втрат тепла в теплових мережах.

- Зменшення споживання дров.

- Зменшення викидів парникових газів.

*Заміна засувок на теплових мережах*

В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто:

* оновлення теплових мереж;
* покращення технологічного процесу гідравлічних випробувань
* оперативне виявлення витоку теплоносія з тепломережі під час аварійної ситуації

**Начальник В.В.Бондаренко**