**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішенням виконавчого комітету**

**Тростянецької міської ради**

**№ 471 від 03 липня 2025 року**

**Інформаційне повідомлення**

### про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації –

### житлового будинку загальною площею 51,4 м2

### по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець Охтирського району

### Сумської області

1. **Інформація про об’єкт малої приватизації**

**Найменування об’єкта малої приватизації:** житловий будинок загальною площею 51,4 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта:** Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Смородянська, 71

**Відомості про об’єкт малої приватизації:** житловий будинок загальною площею 51,4 кв.м, розташований по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець, Охтирського району, Сумської обл. Будинок цегляний, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи. Житловий будинок складається з двох житлових кімнат загальною площею 33,9 кв.м, кухні, підсобного приміщення та двох коридорів. Об’єкт продажу тривалий час не використовується за призначенням та на даний час не придатний для проживання. Будівля потребує проведення робіт з ремонту та реконструкції, відновлення електропостачання, опалення будинку, є можливість підключення до системи газопостачання.

Будинок знаходиться на території Смородинського квартального комітету Тростянецької міської територіальної громади, в тихому, мальовничому місці. Поруч розташований навчальний заклад – Смородинська філія Ліцею №1 ТМР, неподалік інші об’єкти соціальної інфраструктури: Смородинський будинок культури, бібліотека, фельдшерський пункт, магазин. Відстань від житлового будинку до центру міста Тростянець та залізничного вокзалу близько 4,5 км., дорога має асфальтоване покриття, налагоджене регулярне міжміське автобусне сполучення.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: номер запису про право власності: 51169926, дата реєстрації 25.07.2023 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2772632359040.

Договори оренди щодо об’єкта приватизації відсутні.

**Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:**

Зареєстрована земельна ділянка по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець належить до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5925010100:00:033:0630 площею 0,1000 га.

**План приміщення:** технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об’єкта:** розміщено на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради за посиланням:

http://trostyanets-miskrada.gov.ua

**Найменування балансоутримувача:** Тростянецька міська рада, код ЄДРПОУ 24006361.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:**   
м. Тростянець, вул. Благовіщенська, 3, телефон (05458) 5-13-80.

1. **Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** дата проведення аукціону – 23 день з дня публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року №2269-VІІІ, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

1) Стартова ціна об’єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 64598,60 грн. (шістдесят чотири тисячі п’ятсот дев’яносто вісім гривень 60 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 12919,72 грн. (дванадцять тисяч дев’ятсот дев’ятнадцять гривень 72 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 645,99 грн. (шістсот сорок п’ять гривень 99 копійок) без ПДВ.

2) Стартова ціна об’єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»:32299,30 грн. (тридцять дві тисячі двісті дев’яносто дев’ять гривень 30 копійок) без ПДВ

- розмір гарантійного внеску: 6459,86 грн. (шість тисяч чотириста п’ятдесят дев’ять гривень 86 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 322,99 грн. (триста двадцять дві гривні 99 копійок) без ПДВ;

3) Стартова ціна об’єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни:32299,30 грн. (тридцять дві тисячі двісті дев’яносто дев’ять гривень 30 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 6459,86 грн. (шість тисяч чотириста п’ятдесят дев’ять гривень 86 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 322,99 грн. (триста двадцять дві гривні 99 копійок) без ПДВ.

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об’єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Додаткові умови продажу об’єкта приватизації:

1. Витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об’єкту до продажу в розмірі 9209,30 грн. (дев’ять тисяч двісті дев’ять гривень 30 копійок).

**4.** **Додаткова інформація**

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

МФО: 899998

Код: 37970404

Отримувач: ГУК Сум. обл. /Тростянецька МТГ/ 31010200

Банк: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Р/р: № UA728999980314050574000018518

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт за такими реквізитами:

МФО: 899998

Код: 37970404

Отримувач: ГУК Сум. обл. /Тростянецька МТГ/ 31010200

Банк: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Р/р: № UA728999980314050574000018518

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об’єкту до продажу в розмірі 9209,30 грн. (дев’ять тисяч двісті дев’ять грн. 30 коп.) а саме:

1. За 2023 рік – 1630,00 грн. (Одна тисяча шістсот тридцять грн. 00 коп.) послуги з технічної інвентаризації нерухомого майна та виготовлення технічного паспорту та інформаційної довідки за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач Тростянецька міська рада

р/р UA738201720344230008000030025

код 24006361

МФО 820172

Банк ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування за 2023 рік послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна та виготовлення технічного паспорту та інформаційної довідки за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

1. За 2023 рік – 2500,00 грн. (Дві тисячі п’ятсот грн. 00 коп.)

послуги з незалежної оцінки житлового приміщення за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач Тростянецька міська рада

р/р UA738201720344230008000030025

код 24006361

МФО 820172

Банк ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування за 2023 рік послуг з незалежної оцінки житлового приміщення за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

1. За 2023 рік – 79,30 грн. (Сімдесят дев’ять грн. 30 коп.)

послуги з публікації інформаційних матеріалів про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська,71.

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач Тростянецька міська рада

р/р UA738201720344230008000030025

код 24006361

МФО 820172

Банк ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування за 2023 рік послуг з публікації інформаційних матеріалів про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська,71.

4) За 2024 рік – 5000,00 грн. (П’ять тисяч грн.)

послуги з розробки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

Одержувач Тростянецька міська рада

р/р UA818201720344250020000030025

код 24006361

МФО 820172

Банк ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу: КТКВ 0117130 КЕКВ 2240 відшкодування за 2024 рік послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Тростянець, вулиця Смородянська, 71.

**Організатор аукціону:** Тростянецька міська рада.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** оглянути об’єкт приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за адресою: м. Тростянець, вул. Благовіщенська, 3, телефон для довідок (05458) 5-13-80. Контактна особа: Федорець Наталія Іванівна.

**5. Перелік документів**

 Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому з майданчиків, підключених до системи ProZorro.Продажі.

**Поси**лання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає на електронну пошту оператора електронного майданчика відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні.  
 До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:  
 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  
остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231229-77708**