

Звіт

про результати базового відстеження результативності регуляторного акта

20.05.2024 року

Вид та назва регуляторного акта:

Проект рішення Тростянецької міської ради восьмого скликання «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади».

Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ комунальної власності і земельних відносин апарату Тростянецької міської ради.

Цілі прийняття акта:

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

1) забезпечення правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;

2) забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин комунального майна Тростянецької міської територіальної громади;

3) визначення чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції;

4) збереження комунального майна та ефективного використання вільних площ;

5) збільшення надходжень від орендної плати до бюджету Тростянецької міської територіальної громади та на рахунки комунальних підприємств, установ та закладів Тростянецької міської ради.

Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось з 20.04.2024 р. по 20.05.2024 р.

Тип відстеження:

Базове.

Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення базового відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

Дані, на основі яких проводилося відстеження результативності:

При базовому відстеженні результативності регуляторного акту використовувались звітні дані орендодавців (балансоутримувачів) об'єктів нерухомого майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади за I квартал 2024 року.

Якісні та кількісні значення показників результативності акта:

Якісні показники результативності впровадження цього регуляторного акта: - вдосконалення механізму передачі в оренду комунального майна Тростянецької міської територіальної громади;

- вдосконалення механізму взаємодії між орендодавцем, орендарем та органом управління майном, встановлення меж повноважень та міри відповідальності.

Кількісні показники результативності впровадження цього регуляторного акта:

- кількість укладених договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади – 105, з них 49 договорів оренди розмір річної орендної плати за які становить 1 гривню на рік;
- загальна площа об'єктів оренди – 8192,49 м²;
- сума коштів, що надійшли на рахунки орендодавців комунального майна – 714133,46 грн.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття цього проекту регуляторного акту дозволить вдосконалити нормативно-правові акти міської ради з питань орендних відносин, визначити єдиний чіткий механізм передачі в оренду майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, підвищити ефективність використання майна, забезпечити наповнення доходної частини місцевого бюджету, комунальних підприємств, установ, закладів Тростянецької міської ради.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта, за результатами якого буде здійснено порівняння якісних та кількісних показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Міський голова



Юрій БОВА