

Звіт

про результати повторного відстеження результативності регуляторного акта

10.06.2025 року

Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Тростянецької міської ради восьмого скликання № 339 від 24.05.2024 року «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна комунальної власності Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади».

Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ комунальної власності і земельних відносин апарату Тростянецької міської ради.

Цілі прийняття акта:

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- 1) забезпечення правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
- 2) забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин комунального майна Тростянецької міської територіальної громади;
- 3) визначення чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції;
- 4) збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ;
- 5) збільшення надходжень від орендної плати до бюджету Тростянецької міської територіальної громади та на рахунки комунальних підприємств, установ та закладів Тростянецької міської ради.

Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось з 09.05.2025 р. по 09.06.2025 р.

Тип відстеження:

Повторне.

Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

Дані, на основі яких проводилося відстеження результативності:

При повторному відстеженні результативності регуляторного акту використовувались звітні дані орендодавців (балансоутримувачів) об'єктів нерухомого майна комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади за 1 квартал 2025 року.

Якісні та кількісні значення показників результативності акта:

Якісні показники результативності впровадження цього регуляторного акта:

- вдосконалення механізму передачі в оренду комунального майна Тростянецької міської територіальної громади;
- вдосконалення механізму взаємодії між орендодавцем, орендарем та органом управління майном, встановлення меж повноважень та міри відповідальності.

Кількісні показники результативності впровадження цього регуляторного акта:

- кількість діючих договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Тростянецької міської об'єднаної територіальної громади – 106, що на 1 договір більше ніж за відповідний період базового відстеження, з них 54 договори оренди розмір річної орендної плати за які становить 1 гривню на рік;
- загальна площа об'єктів оренди – 8332,68 м², що на 140,19 м² більше ніж станом на відповідний період базового відстеження;
- сума коштів, що надійшли на рахунки орендодавців комунального майна становить 922706,9 грн, що на 208573,44 грн. більше ніж за аналогічний період базового відстеження.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття цього регуляторного акту дозволило:

- вдосконалити механізм передачі в оренду комунального майна Тростянецької міської територіальної громади;
- вдосконалити механізм взаємодії між орендодавцем, орендарем та органом управління майном, встановити межі повноважень та міри відповідальності;
- забезпечити планове наповнення доходної частини місцевого бюджету з орендної плати;
- збільшити доходи комунальних підприємств, установ, закладів Тростянецької міської ради від передачі в оренду майна;
- збільшити площу орендованих приміщень.

За період повторного відстеження результативності регуляторного акта скарги чи пропозиції щодо регуляторного акта на адресу міської ради не надходили.

Періодичне відстеження планується здійснити через 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Секретар міської ради

Наталія КОВАЛЬОВА

