



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 вересня 2025 року
м. Тростянець

№ 660

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 79,4 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55а

На виконання рішення 22 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради від 24.06.2025 року №391 «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, шляхом включення нових об'єктів» та рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради від 30.07.2025 року № 518 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі, розташованого за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., м. Тростянець, вул. Благовіщенська, 55а», керуючись Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 79,4 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55а від 18.09.2025 року, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 79,4 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55а, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 108500,00 грн. (сто вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 21700,00 грн. (двадцять одна тисяча сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 1085,00 грн. (одна тисяча вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ;

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 54250,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі двісті п'тдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 10850,00 грн. (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 542,50 грн. (п'ятсот сорок дві гривні 50 копійок) без ПДВ.

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 54250,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі двісті п'тдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 10850,00 грн. (десять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 542,50 грн. (п'ятсот сорок дві гривні 50 копійок) без ПДВ.

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

6) Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

- витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

- переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді та балансоутримувачу майна – КП ТМР

«Центр комунальних послуг» витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 11316,00 грн. (одинадцять тисяч триста шістнадцять гривень 00 копійок).

2. Затвердити Протокол № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 79,4 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55а від 18.09.2005 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 79,4 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55а.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

Міський голова



Юрій БОВА