



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2025 року
м. Тростянець

№ 589

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 23,8 м² по вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25 в м. Тростянець Охтирського р-ну Сумської обл.

На виконання рішення 22 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №509 від 07.08.2025 року «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, шляхом включення нових об'єктів» та рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради № 553 від 19.08.2025 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - житлового будинку загальною площею 23,8 м², розташованого за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., м. Тростянець, вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25», керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області від 25.08.2025 року, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами загальною

площею 23,8 м² по вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 36300,00 грн. (тридцять шість тисяч триста гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 7260,00 грн. (сім тисяч двісті шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 363,00 грн. (триста шістдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ.

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 18150,00 грн. (вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 3630,00 грн. (три тисячі шістсот тридцять гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 181,50 грн. (сто вісімдесят одна гривня 50 копійок) без ПДВ;

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 18150,00 грн. (вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 3630,00 грн. (три тисячі шістсот тридцять гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 181,50 грн. (сто вісімдесят одна гривня 50 копійок) без ПДВ;

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1) витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем;

2) переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до

продажу в розмірі 11330,50 грн. (одиннадцять тисяч триста тридцять гривень 50 копійок).

2. Затвердити Протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області від 25.08.2025 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Григорія Сковороди (колишня вул. Пушкіна), 25 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

Міський голова



Юрій БОВА