



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2026 року
м. Тростянець

№ 109

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 222,1 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55

На виконання рішення 23 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради № 734 від 06.11.2025 року «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, нового об'єкту» та рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради № 86 від 22.01.2026 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі загальною площею 222,1 м², розташованої за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., м. Тростянець, вул. Благовіщенська, 55», керуючись Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 222,1 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55» від 26.01.2026 року, беручи до уваги лист Управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації № 01-12/1965 від 03.12.2025 року щодо надання погодження на відчуження пам'ятки архітектури місцевого значення «Економічна лікарня: Господарський корпус», охоронний № 4642/3-См, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 222,1 кв.м, розташованої за адресою: Сумська

область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 226260,21 грн. (двісті двадцять шість тисяч двісті шістдесят гривень 21 копійка) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 45252,04 грн. (сорок п'ять тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 04 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1729,40 грн. (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 2262,60 грн. (дві тисячі двісті шістдесят дві гривні 60 копійок) без ПДВ;

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 113130,11 грн. (сто тринадцять тисяч сто тридцять гривень 11 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 22626,02 грн. (двадцять дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 02 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1729,40 грн. (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 1131,30 грн. (одна тисяча сто тридцять одна гривня 30 копійок) без ПДВ.

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 113130,11 грн. (сто тринадцять тисяч сто тридцять гривень 11 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 22626,02 грн. (двадцять дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 02 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1729,40 грн. (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 1131,30 грн. (одна тисяча сто тридцять одна гривня 30 копійок) без ПДВ.

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

4) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

5) Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодує КП ТМР «Центр комунальних послуг» витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 7042,00 грн. (сім тисяч сорок дві гривні 00 копійок).

3. Переможець аукціону в день підписання договору купівлі-продажу підписує акт про заміну сторони орендодавця за договорами оренди №211 від 21.07.2015 року (термін дії до 22.05.2026 року) та №16 від 20.05.2022 року (термін дії до 19.05.2027 року).

4. Переможець аукціону зобов'язується укласти, протягом одного місяця після набуття права власності, з Управлінням містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації охоронний договір на об'єкт культурної спадщини - пам'ятку архітектури місцевого значення «Економічна лікарня: Господарський корпус», охоронний №4642/3-См, та бере зобов'язання дотримуватись умов укладеного охоронного договору.

2. Затвердити Протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 222,1 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55» від 26.01.2026 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 222,1 кв.м, розташованої за адресою: Сумська область, Охтирський район, місто Тростянець, вулиця Благовіщенська, 55.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

Міський голова



Юрій БОВА