



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 03 вересня 2025 року
м. Тростянець

№ 609

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу по вул. Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27 в м. Тростянець Охтирського р-ну Сумської обл.

На виконання рішення 22 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №509 від 07.08.2025 року «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, шляхом включення нових об'єктів» та рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради № 590 від 27.08.2025 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - житлового будинку загальною площею 19,0 м², розташованого за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., м. Тростянець, вул. Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27», керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу по вулиці Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27 в місті Тростянець Охтирського району Сумської області від 02.09.2025 року, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу загальною площею 19,0 кв.м по вулиці Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27 в місті Тростянець Охтирського району Сумської області, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 28000,00 грн. (двадцять вісім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

- розмір гарантійного внеску: 5600,00 грн. (п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 280,00 грн. (двісті вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 14000,00 грн. (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 2800,00 грн. (дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 140,00 грн. (сто сорок гривень 00 копійок) без ПДВ;

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 14000,00 грн. (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 2800,00 грн. (дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 140,00 грн. (сто сорок гривень 00 копійок) без ПДВ;

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 11031,50 грн. (одинадцять тисяч тридцять одна гривня 50 копійок).

2. Затвердити Протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу по вулиці Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27 в місті Тростянець Охтирського району Сумської області від 02.09.2025 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу по вулиці Героїв Азова (колишня вул. Некрасова), 27 в місті Тростянець Охтирського району Сумської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

Заступник міського голови



Людмила ЛИННИК