



**У К Р А Ї Н А**  
**Тростянецька міська рада**  
**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 30 липня 2025 року**  
**м. Тростянець**

**№ 520**

**Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Козака Євтушенка, 32 в с. Боголюбове Охтирського р-ну Сумської обл.**

На виконання рішення 22 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №391 від 24.06.2025 року «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації, шляхом включення нових об'єктів» та рішення виконавчого комітету виконавчого комітету Тростянецької міської ради № 508 від 24.07.2025 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., с. Боголюбове, вул. Козака Євтушенка, 32», керуючись Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Козака Євтушенка (колишня вул. Ведяєва), 32 в с. Боголюбове Охтирського району Сумської області від 30.07.2025 року, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**виконком міської ради вирішив:**

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Козака Євтушенка, 32 в с. Боголюбове Охтирського району Сумської області, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 31494,67 грн. ( тридцять одна тисяча чотириста дев'яносто чотири гривні 67 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 6298,93 грн. (шість тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 93 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 314,95 грн. (триста чотирнадцять гривень 95 копійок) без ПДВ.

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 15747,34 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот сорок сім гривень 34 копійки) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 3149,47 грн. (три тисячі сто сорок дев'ять гривень 47 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 157,47 грн. (сто п'ятдесят сім гривень 47 копійок) без ПДВ;

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 15747,34 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот сорок сім гривень 34 копійки) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 3149,47 грн. (три тисячі сто сорок дев'ять гривень 47 копійок) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;

- мінімальний крок аукціону: 157,47 грн. (сто п'ятдесят сім гривень 47 копійок) без ПДВ.

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до



продажу в розмірі 11417,00 грн. (одинадцять тисяч чотириста сімнадцять грн. 00 копійок).

2. Затвердити Протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Козака Євтушенка (колишня вул. Ведяєва), 32 в с. Боголюбове Охтирського району Сумської області від 30.07.2025 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – житлового будинку садибного типу, з господарськими будівлями та спорудами по вул. Козака Євтушенка (колишня вул. Ведяєва), 32 в с. Боголюбове Охтирського району Сумської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

**Міський голова**



**Юрій БОВА**