



У К Р А Ї Н А

Тростянецька міська рада
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 03 липня 2025 року
м. Тростянець

№ 471

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку загальною площею 51,4 м² по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець, Охтирського району Сумської області

На виконання рішення 18 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №779 від 21.12.2023 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, що підлягають приватизації» та рішення виконавчого комітету Тростянецької міської ради № 435 від 23.06.2025 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності - житлового будинку загальною площею 51,4 м², розташованого за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н., м. Тростянець, вул. Смородянська, 71», керуючись Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням 10 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №1461 від 24.12.2021, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області від 30.06.2025 року, керуючись ст. 29, ст. 52, ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – житлового будинку загальною площею 51,4 м² по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області, а саме:

1) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами»: 64598,60 грн. (шістдесят чотири тисячі п'ятсот дев'яносто вісім гривень 60 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 12919,72 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 72 копійки) без ПДВ;

- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;
- мінімальний крок аукціону: 645,99 грн. (шістсот сорок п'ять гривень 99 копійок) без ПДВ.

2) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 32299,30 грн. (тридцять дві тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 30 копійок) без ПДВ

- розмір гарантійного внеску: 6459,86 грн. (шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 86 копійок) без ПДВ;
- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;
- мінімальний крок аукціону: 322,99 грн. (триста двадцять дві гривні 99 копійок) без ПДВ;

3) Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 32299,30 грн. (тридцять дві тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 30 копійок) без ПДВ;

- розмір гарантійного внеску: 6459,86 грн. (шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 86 копійок) без ПДВ;
- розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ;
- мінімальний крок аукціону: 322,99 грн. (триста двадцять дві гривні 99 копійок) без ПДВ.

4) Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 1 (один) крок.

5) Період між аукціонами:

- «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 9209,30 грн. (дев'ять тисяч двісті дев'ять гривень 30 копійок).

2. Затвердити Протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - житлового будинку по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області від 30.06.2025 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – житлового будинку загальною площею 51,4 м² по вул. Смородянська, 71 в м. Тростянець Охтирського району Сумської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань економічного розвитку, бюджету, залучення інвестицій, торгівлі, малого та середнього підприємництва, управління комунальним майном апарату міської ради Злепка В.А.

Міський голова



Юрій БОВА