

с. Машкове, Тростянецького р-ну, Сумської обл.

# Генеральний план (основне креслення), схема проектних та планувальних обмежень М 1:5000 (в 1см-50м)

## Функціональне зонування території

- Громадська забудова (проектна)
- Житлова забудова**
- Садибно-житлова забудова (існуюча)
- Садибно-житлова забудова (проектна)
- Садибно-житлова забудова в СЗЗ
- Ландшафтно-рекреаційна**
- Зелені насадження рекреаційного призначення (ліси, лісопарки, луки, пляжі)
- Озеленення загального користування**
- Зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари) (існуючі)
- Комунальна**
- Комунальна (існуючі кладовища, що підлягають закриттю)
- Комунальна (проектна)
- Сільськогосподарські угіддя**
- Рілля, пасовища, сади (існуючі)
- Рілля, пасовища, сади, що знаходяться в СЗЗ
- Магістральних та житлових вулиць і доріг**
- Житлові вулиці та дороги (існуючі)
- Головних споруд інженерної інфраструктури**
- Об'єктів електромереж
- Водних поверхонь**
- Копань, озеро, ставок (існуючі)

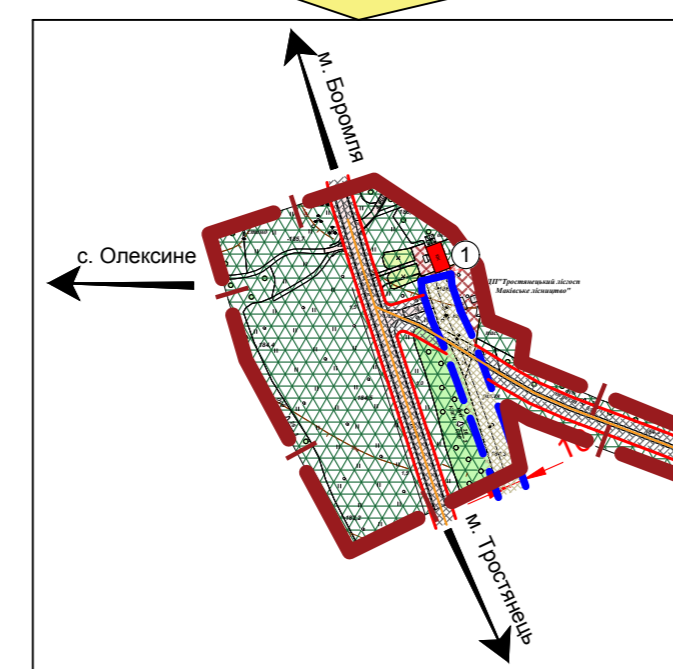
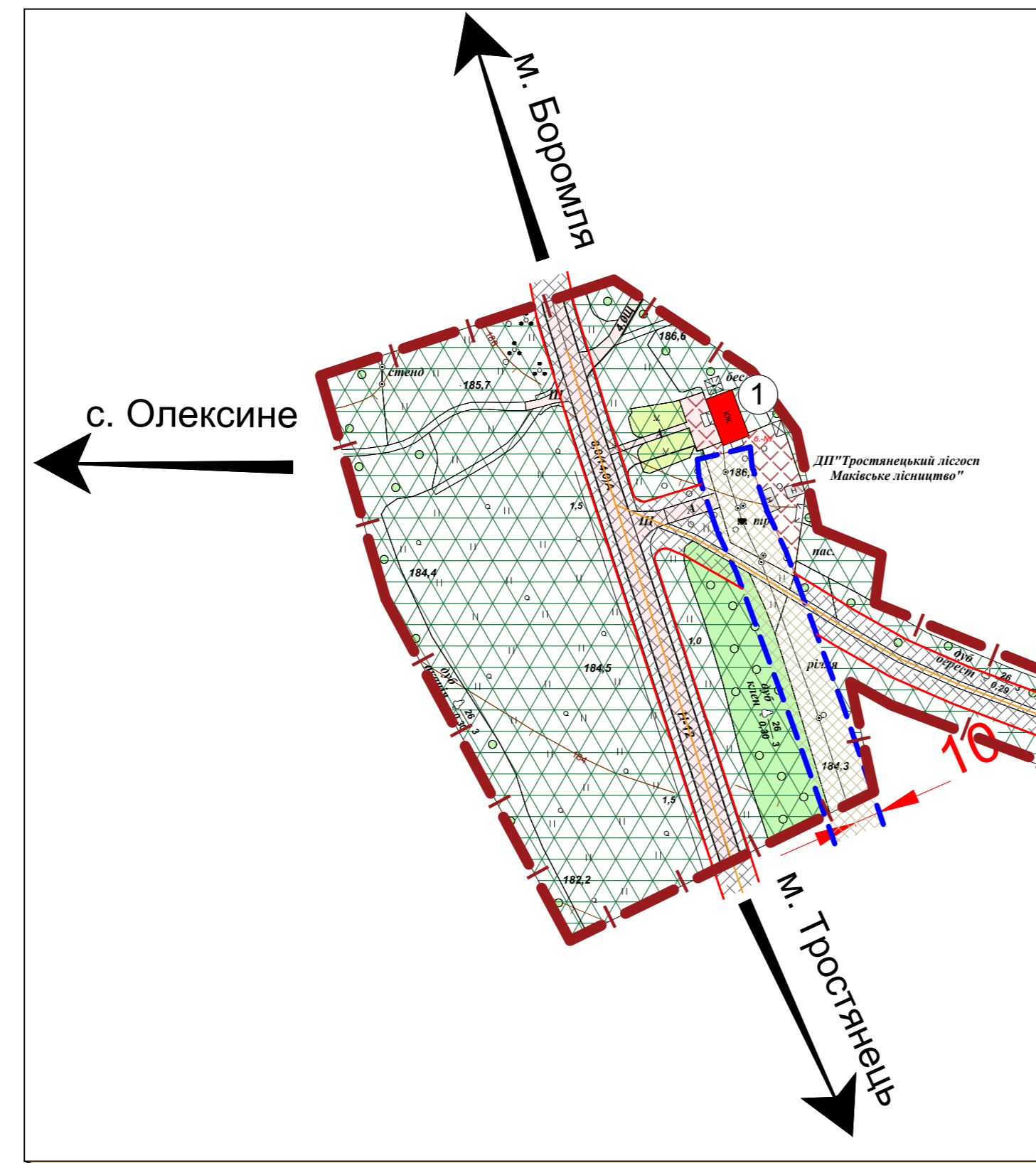
## Адміністративні межі території

- Існуючі межі села
- Проектні межі села
- Межі с-ща.Лісне

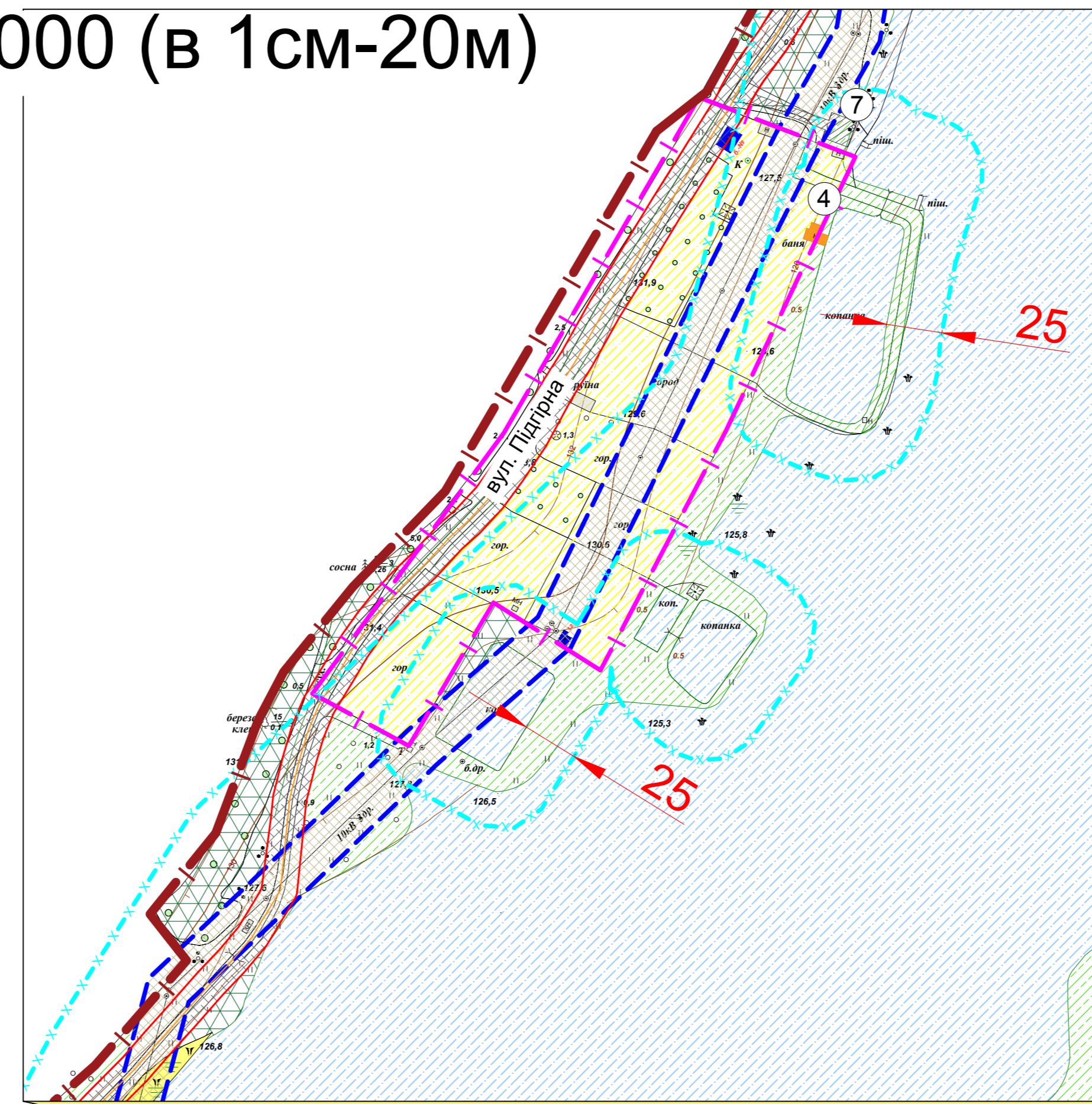
## Планувальні обмеження

- Охоронна зона
- Санітарно-захисна зона і зона санітарної охорони
- Прибережна захисна смуга
- Червона лінія (проектна)

М 1:2000(в1см-20м)



М 1:2000 (в 1см-20м)



## Експлікація :

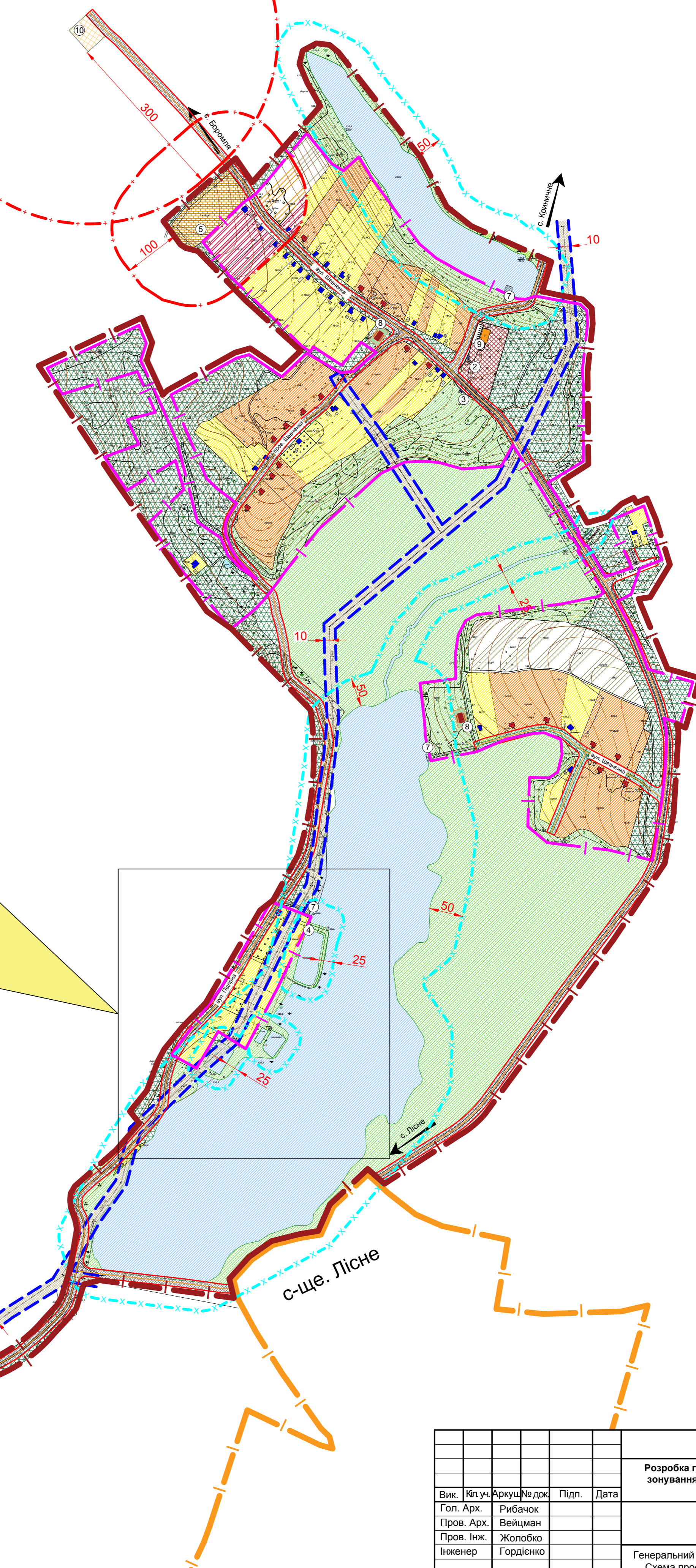
1. ДП "Тростянецький лісгосп Маківське лісництво"
2. Зупинки маршрутних транспортних засобів (існуючі)
3. Зупинки маршрутних транспортних засобів (проектні)
4. Лазня (існуюча)
5. Кладовище (закрите)
6. Автомобільні стоянки (проектні)
7. Під'їзд для забору води пожежними автомобілями пірс (проектний)
8. Дитячий майданчик (проектний)
9. Магазин (проектний)
10. Кладовище (проектне)

## Будівлі та споруди

- Громадська будівля (існуюча)
- Житловий будинок (існуючий)
- Житловий будинок (проектний)
- Існуючі будівлі та споруди
- Під'їзд для забору води пожежними автомобілями (пірс)
- Зупинка маршрутного транспортного засобу
- Автомобільна стоянка

### Нормативні планувальні обмеження:

1. Охоронні зони повітряних ліній електропередач (забороняється розміщення житлових, громадських, дачних будинків, АЗС) - до 20 кВ - 10м.
2. Закрите кладовище в селах - 100м.
3. Санітарно-захисна зона кладовища - 300 м
4. Прибережна захисна смуга для малих річок, струмків, водоймищ площею до 3га - 25м, понад 3га - 50м.



16.07.2018-ГП

Розробка генерального плану с.Машкове послідовного з плану зонування території с.Машкове Криничанської сільської ради Тростянецького району Сумської області					
Вик.	Кітч	Арх. № док	Підп.	Дата	
Гол. Арх.	Рибачок				
Пров. Арх.	Вейцман				
Пров. Інж.	Жолобо				
Інженер	Гордієнко				
Генеральний план (основне креслення) Схема проектних та планувальних обмежень				Стадія	Аркуш
				ГП	4
				Аркуш	8

