

**ПРОТОКОЛ**  
проведення громадських слухань  
щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту містобудівної документації “Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області”

м. Тростянець, Сумська область

26 червня 2023 року

Місце проведення – приміщення Тростянецької міської ради (депутатська кімната) за адресою: вул. Благовіщенська, 3, м. Тростянець, Сумська область.

**ПРИСУТНІ:**

Міський голова

Ю.А.Бова

Заступник міського голови

М.В.Синявін

Заступник міського голови

В.А.Злепко

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора апарату Тростянецької міської ради

І.Ю.Гудзенко

Начальник відділу правового забезпечення Тростянецької міської ради

А.В.Кіяшко

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості містобудівної документації “Детального плану території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області”.

**ВИСТУПИЛИ:**

І.Ю.Гудзенко, в.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора апарату Тростянецької міської ради, яка зазначила, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (з подальшими змінами та доповненнями), ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (з подальшими змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (з подальшими змінами та доповненнями) проводяться громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації, оголошення про проведення яких було оприлюднене в друкованих засобах масової інформації - газеті «Круглий двір» №21 (1194) від 25 травня 2023 року та газеті «Всі Суми Панорама медіа» від 5 червня 2023 року. Проект було розміщено на офіційному сайті міської ради <http://trostyanets-miskrada.gov.ua>.

Сьогодні останній день подання зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації.

Робота “Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області” виконана ФОП Пастушенко М.В. відповідно до договору на виконання проектно-планувальних робіт та завдання відділу містобудування та

архітектури апарату Тростянецької міської ради на підставі рішення 17 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №124 від 21 квітня 2023 року “Про розробку детального плану території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області”. Проект виконано відповідно до Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про генеральну схему планування території України”, Земельного кодексу України; Водного кодексу України.

На сьогоднішній день надійшла заява від Резнік Лідії Сергіївни №19/06 від 19.06.2023р. коротким змістом щодо незгоди із демонтажем будівлі за адресою: пл.40-ї Армії,1. Вказаний заявником об'єкт нерухомості (що належить заявниці згідно договору купівлі-продажу нежитлових приміщень шляхом викупу від 25.12.2012 в реєстрі №1292) було обстежено ТОВ “АЗОВ-ГАРРЕТ” в липні 2022 року відповідно до договору із Тростянецькою міською радою №96/07/25 від 25.07.2022р. Було складено Звіт оцінки технічного стану і експлуатаційної придатності нежитлової будівлі за адресою: Сумська область, м.Тростянець, пл.40-ї Армії,1 №25/7-22-15. За результатами обстеження об'єкт визнано непридатним для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Загальними рекомендаціями згідно Звіту є: виконати роботи із демонтажу об'єкта. Щодо розміщення автостоянки на ділянці існуючої зруйнованої будівлі – кількість стояночних місць розраховується згідно норм проектування для існуючих та проєктованих закладів громадського призначення. До того ж, існують нормативні відстані від будівель та споруд до автостоянок. Місце розташування запроєктованої автостоянки відповідає діючим нормам.

Інших звернень та зауважень до проекту містобудівної документації не надходило. Коментарів до відео, розміщеного на сторінках міської ради у Ю-туб та Фейсбук, що мають у своєму змісті зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації, немає.

Вирішили:

1. Погодити проект містобудівної документації “Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області” в тій редакції, що була запропонована розробником;
2. Винести проект містобудівної документації на розгляд сесії міської ради;
3. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження містобудівної документації розмістити на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради <http://trostyanets-miskrada.gov.ua>. Затверджену містобудівну документацію, довідку про громадське обговорення;

Міський голова

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора апарату Тростянецької міської ради

Юрій БОВА

І.Ю.Гудзенко