



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПАСТУШЕНКО МАРИНА ВІКТОРІВНА

Член Спілки архітекторів України

Член архітектурної палати

36004, м. Полтава вул. Головка, буд. 15, кв. 36;

тел. +380 (66) 429 50 54; +38 (097) 448 21 95

UA283052990000026005011207395

в АТ «Приватбанк»

e-mail: pastushenko2017@ukr.net

marpastushenko@gmail.com

foppastushenkom@gmail.com

03-2023

Замовник:

Тростянецька міська рада

**Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська,
коліями станції Тростянець-Сморозине, місцевим проїздом,
площею 40-ї Армії, вул. Петра Соколенка та площею Шухляєва в
м.Тростянець Охтирського району Сумської області**

Том 1

ФОП

М.В. Пастушенко

ГАП

М.В. Пастушенко

3MICT

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Зміст	2
	Склад	8
	Підтвердження ГАПа	9
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Текстові матеріали	11
	Вступ	12
I	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I	1.Комплексна оцінка території	14
	1.1.Просторово-планувальна організація території	14
	1.1.1. Ситуаційний план. Місце території детального планування в планувальній структурі населеного пункту; мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженернотранспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток	14
	1.1.2. Планувальний каркас та система розселення. Існуюча планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), а також її просторова композиція.	16
	1.2.Землеустрій та землекористування	16
	1.2.1.Сучасне використання земель	16
	1.3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
	1.4.Обмеження у використанні земельних ділянок	17
	1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
	1.5. Забудова територій та господарська діяльність	17
	1.5.1.Розміщення житлового фонду	17
	1.5.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
	1.5.3.Розміщення виробничих об'єктів	17

						03-2023			
						Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенката площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				
ГАП		Пастушенко				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гуртова					ДПТ		
Перевірив		Продайко					ФОП Пастушенко М.В.		
Н.контроль		Пастушенко							

ЗМІСТ

	1.5.4.Збереження традиційного середовища	18
	1.6.Обслуговування населення	18
	1.7.Транспортна мобільність та інфраструктура	18
	1.7.1.Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
	1.7.2.Організація зовнішнього транспортного сполучення	19
	1.7.3.Дорожньо-транспортна інфраструктура	19
	1.7.4.Організація громадського транспорту	19
	1.7.5.Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	19
	1.7.6.Організація паркувального простору	19
	1.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
	1.8.1.Водопостачання та водовідведення	20
	1.8.2.Електропостачання	20
	1.8.3. Газопостачання	20
	1.8.4. Теплопостачання	20
	1.8.5. Трубопровідний транспорт	20
	1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	20
	1.9.Підготовка та благоустрій території	20
	1.9.1.Інженерна підготовка і захист території	20
	1.9.2.Благоустрій території	20
	1.9.3.Використання підземного простору	20
	1.9.4.Поводження з відходами	20
ЧАСТИНА II	2.Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	21
ЧАСТИНА III	3.Обґрунтування проектних рішень	21
	3.1.Просторово-планувальна організація території	21
	3.1.1.Ситуаційний план. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади	21
	3.1.2.Планувальний каркас та система розселення	21
	3.2.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	22
	3.3.Обмеження у використанні земельних ділянок	22
	3.3.1.Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	22
	3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	23
	3.4.Функціональне зонування території детального планування	24
	3.4.1 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування	25

ЗМІСТ

	3.4.2 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування	26
	3.4.3. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	28
	3.5. Забудова територій та господарська діяльність	28
	3.5.1. Розміщення житлового фонду	28
	3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	29
	3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	29
	3.5.4. Збереження традиційного середовища	29
	3.6. Обслуговування населення	30
	3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	30
	3.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	30
	3.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	31
	3.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	31
	3.7.4. Організація громадського транспорту	32
	3.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	32
	3.7.6. Організація паркувального простору	32
	3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	33
	3.8.1. Водопостачання та водовідведення	33
	3.8.2. Електропостачання	34
	3.8.3. Газопостачання	35
	3.8.4. Теплопостачання	35
	3.8.5. Трубопровідний транспорт	35
	3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	35
	3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	35
	3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	36
	3.9.2. Благоустрій території	36
	3.9.3. Використання підземного простору	37
	3.9.4. Поводження з відходами	37
	3.10. Землеустрій та землекористування	40
	3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень	40
	3.10.2. Формування земельних ділянок	40

ЗМІСТ

	3.10.3.Реєстрація земельних ділянок	41
	3.11. План реалізації містобудівної документації	41
	3.11.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації	41
	3.11.2.Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	41
	3.11.3.Перелік відповідності містобудівної документації	41
	3.11.4.Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	42
	3.11.5.Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень	43
	3.11.6.Перелік врахованих матеріалів	43
	Охорона навколишнього природного середовища	44
	Додатки	
	Додаток 1	48
	Додаток 2	57
	Додаток 3	59
	Додаток 4	60
	Додаток 5	64
	Додаток 6	67
	Додаток 7	72
	Додаток 8	73
	Додаток 9	81
	Додаток 10	87
	Додаток 11	105
	Вихідні дані	
	Графічні матеріали	
03-2023-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
03-2023-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
03-2023-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	
03-2023-4	План функціонального зонування території М 1:1000	

						03-2023	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		4

ЗМІСТ

03-2023-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
03-2023-6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
03-2023-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
03-2023-10	План червоних ліній	
03-2023-11	Креслення поперечних профілів вулиць	
03-2023-12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільово- го призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000	
03-2023-13	План земельних ділянок, сформованих за резуль- татами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земе- льного кадастру М 1:2000	
03-22 -14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земе- льного кадастру на підставі розробленої містобуді- вної документації М 1:2000	

						03-2023	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
I		ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ	
1.1	03-2023	Пояснювальна записка	Книга, 133 арк
1.2	03-2023	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
II		ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
2.1	03-2023	Схема аналізу навколишнього природного середовища	M1:2000
2.2	03-2023	Пояснювальна записка	
III	03-2023 -ІТЗ ЦЗ (ЦО)	“Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”	Книга

						03-2023	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

						03-2023	Аркуш
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(назви спеціальності професії)

Виданий про те, що Пастушенко Марина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 01.12.2014 № 8-14 _____, затвердженням президією
Комісії _____ 03.12.2014 № 34-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 03 грудня 2014 року
за № _____ 2213 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 05 грудня 2014 року

Голова атестаційної комісії
архітектурно-будівельної комісії



(Handwritten signature)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Державна форма № 004/2012 з 01.01.12

						03-2023	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		8

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

						03-2023	Аркуш
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Вступ

Робота "Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул. Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області" виконана ФОП Пастушенко М.В. відповідно договору на виконання проєктно-планувальних робіт та завдання відділу містобудування та архітектури апарату Тростянецької міської ради на підставі рішення 17 сесії 8 скликання Тростянецької міської ради №124 від 21 квітня 2023 року "Про розробку детального плану території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець - виконано відповідно до Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про генеральну схему планування території України", Земельного кодексу України; Водного кодексу України.Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області". Проєкт

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території декількох кварталів міста Тростянець, параметрів забудови для реконструкції привокзальної площі з будівництвом закладів торгівлі та влаштування меморіального комплексу; реконструкції транспортної інфраструктури з розширенням існуючих вулиць; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

У якості вихідних даних використовувались:

- топогеодезична основа (вихідним масштабом форм картографічної основи для створення містобудівної документації є масштаб М 1:2000 в УСК-2000);
- статистичні дані;
- дані листувань та консультацій з організаціями та установами;
- дані анкетувань підприємств, розташованих на території планування;
- дані відділу містобудування та архітектури, апарату Тростянецької міської ради щодо розвитку житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д.

Проєкт виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №					Арк.	
	Підпис і дата						
<p>визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.</p> <p>У якості вихідних даних використовувались:</p> <ul style="list-style-type: none">- топогеодезична основа (вихідним масштабом форм картографічної основи для створення містобудівної документації є масштаб М 1:2000 в УСК-2000);- статистичні дані;- дані листувань та консультацій з організаціями та установами;- дані анкетувань підприємств, розташованих на території планування;- дані відділу містобудування та архітектури, апарату Тростянецької міської ради щодо розвитку житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д. <p>Проект виконано відповідно до чинних містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм та норм охорони праці.</p>							
						03-2023	2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

При розробці детального плану врахована наступна містобудівна документація:

- Схема планування території Сумської області, розроблена ДП Науково-дослідним і проектним інститутом містобудування, м. Київ, у 2011 р.;
- Генеральний план м.Тростянець, розроблений комунальною організацією “Інститут генерального плану м. Києва”, затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 23.12.2016 № 480 “Про затвердження Генерального плану м. Тростянець”;
- План зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області, розроблений ПП “Фішер – Архітектори та Інженери”, затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 26.07.2017 № 171 “Про затвердження Плану зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області”.

Термін дії містобудівної документації необмежений. Основні показники містобудівної документації розраховують на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.).

Склад авторського колективу:

Керівник	Пастушенко М. В.
Головний архітектор проекту	Пастушенко М. В.
Архітектори	Гуртова А.О. Продайко А.Г.
Інженер-землевпорядник	Гебеш Є.А.

У розробленні проєкту брали участь:

Міський голова Бова Ю.А., заступник міського голови Синявін М.В., начальник відділу містобудування архітектури, головний архітектор апарату Тростянецької міської ради І.Ю.Гудзенко.

Перелік матеріалів детального плану території.

Склад та зміст проєкту “Детальний план території, обмеженої вул. Благовіщенська, коліями станції Тростянець-Смородине, місцевим проїздом, площею 40-ї Армії, вул.Петра Соколенка та площею Шухляєва в м.Тростянець Охтирського району Сумської області”:

Том 1:

Пояснювальна записка;

Графічні матеріали:

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту;

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель;

Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель;

План функціонального зонування території;

Схема транспортної мобільності та інфраструктури;

Схема інженерного забезпечення території;

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування;

План червоних ліній;

Креслення поперечних профілів вулиць;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					03-2023		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	3

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;

Томи 2,3: "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)".

Законодавчою базою для розробки і впровадження детального плану території є наступні законодавчі акти:

Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Відповідно до цього Закону розробляються детальні плани території.

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення детального плану території;

Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до законодавства України, інформація є загальнодоступною, окрім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Проектом дана оцінка існуючого стану території проектування та передбачені: основні принципи планування і забудови території, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху і т.ін.

Комплексна оцінка території.

1.1.Просторово-планувальна організація території.

1.1.1.Ситуаційний план.

За адміністративним статусом населений пункт Тростянець є містом.

Населений пункт є адміністративним центром Тростянецької міської територіальної громади.

Орган місцевого самоврядування - Тростянецька міська рада.

Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади або населеного пункту.

Територія проектування розміщена в центральній частині міста. Квартал обмежений з північного сходу залізничними коліями, з північного заходу та заходу - вул.Благовіщенською, із півдня – вул.Петра Соколенка, за якою – території садибної житлової забудови. Основна мета проекту – реконструкція привокзальної площі (площі 40-ї Армії) зі зміною транспортної інфраструктури, будівництвом закладів торгівлі. На території проектування також розміщені: залізничний вокзал, індивідуальна садибна забудова, заклади торгівлі та обслуговування населення, допоміжні будівлі та споруди для обслуговування залізниці.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (доповнення: додаток N8 і додатки N 1-3 у новій редакції від 29 серпня 1994 р. N600) територія планування не входить до переліку територій, що мають забруднення в наслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Вихід ґрунтових вод на поверхню, зсуви, просадки на території детального

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023	Арк.
										4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

планування не спостерігались.

Пожежне депо, що може обслуговувати територію планування, розташоване на відстані близько 2,25 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 5 хв).

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Відповідно до діючої містобудівної документації ("Генеральний план м.Тростянець, розроблений комунальною організацією "Інститут генерального плану м. Києва", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 23.12.2016 № 480 "Про затвердження Генерального плану м.Тростянець"; План зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області, розроблений ПП "Фішер – Архітектори та Інженери", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 26.07.2017 № 171 "Про затвердження Плану зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області") на території планування передбачається розміщення житлової та громадської забудови, розташовані території транспортної інфраструктури (земельні ділянки обслуговування залізниці, автостанція, автостоянки) детальний план території не змінює функціональне призначення ділянок кварталу проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Передбачається розміщення зон громадської, садибної житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток.

Територія планування зі східного боку обмежена залізницею (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля — Кириківка між станціями Скрядівка (9 км) та Бакирівка (12 км). На станції Тростянець-Сморозине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги. На території проектування розміщена залізнична станція Тростянець-Сморозине, що є візитівкою міста. В такому стилі відома лише одна будівля в Україні. Схожа – в Естонії. Тому дана будівля, як і привокзальна площа населеного пункту є "воротами" міста, місцем тяжіння туристів. Неповдалік розташована автостанція. Територія проектування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проектування обмежується вул.Благовіщенською, що є автомобільною дорогою загального користування державного значення Н 12. За технічними характеристиками (за табл.5.1 ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Споруди транспорту") автомобільна дорога належить до V категорії. Решта автомобільних доріг на території планування та поряд з нею належать до V категорії місцевого значення. Таке розташування території планування визначає основну функцію привокзальної площі – транспортна, також присутні значні території для обслуговування залізниці на півночі території планування.

Друга базова функція привокзальної площі-меморіальна. Під час повномасштабного вторгнення Російської федерації на територію України (яке почалося 24.02.2022р.) ця частина міста постраждала найбільше. На площі 40-ї Армії був розміщений "Танк-34, встановлений на честь 183-ї танкової бригади, яка відзначилася у боях за звільнення міста"- історична пам'ятка культурної спадщини, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого значення (площа 40-ї Армії, ох. № 4634). Відповідно до рішення Тростянецької міської ради від 02 червня 2022р № 124 "Про переміщення пам'ятки історії місцевого значення – "Танк-34, встановлений на честь 183-ї танкової бригади, яка відзначилася у боях за звільнення міста" заплановано перенесення пам'ятки на інше місце. В тому числі через те вся площа та навколишня забудова були розстріляні з танків, стрілецької зброї. Будівлі навколо постраждали від пожеж внаслідок обстрілів. Тож, проектом планується формування привокзальної площі міста транспортного і туристичного

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	03-2023	5

об'єкту, встановлення меморіального комплексу.
Магістральних інженерних мереж немає.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення. Існуюча планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), а також її просторова композиція.

Територія проєктування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проєктування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі. На сході – будівля залізничної станції Тростянець-Смородине та споруди залізниці, на півдні - автостанція. Територія проєктування має компактне планування, розділена на декілька кварталів площею 40-ї Армії, вулицями Олексія Братушки, Петра Соколенка, Привокзальна.

Основною композиційною віссю території планування є привокзальна площа, на сході якої на підвищенні розташована будівля залізничної станції Тростянець-Смородине, що є окрасою міста, і всієї України. Основним оглядовим фронтом є вул.Благовіщенка, під час руху якою відкривається композиція привокзальної площі.

Основним композиційним елементом території проєктування є будівля залізничної станції Тростянець-Смородине. Додатковими, підтримуючими елементами будуть проєктовані заклади торгівлі (передбачається демонтаж закладів торгівлі, що оточують привокзальну площу та в більшості зруйновані - “перенесення” торгових площ в центральну частину площі, по обидва боки пішохідної зони).

1.2.Землеустрій та землекористування.

1.2.1.Сучасне використання земель.

Земельні ділянки на території планування використовуються як землі житлової (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для індивідуального садівництва; для особистого селянського господарства) та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для обслуговування об'єктів інфраструктури, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд електричної та теплової енергії). Половина території проєктування проінвентаризована та має кадастрові номери. Земельні ділянки, на яких передбачається будівництво проєктних будівель – не сформовані.

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Додатку 1.

1.3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає. Територій з

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			6

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	Територія проектування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проектування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі. Житловий фонд представлений садибними житловими будинками. Кількість житлових будинків садибного типу – 53. Кількість людей, що проживають на території детального планування - 174 особи.					
			1.5.2.Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів. Ділових центрів та інноваційних об'єктів на території планування немає. Громадська забудова представлена магазинами, тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, кафе, будівлею регіонального офісу МВС.					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	1.5.3.Розміщення виробничих об'єктів. Виробничих об'єктів на території проектування немає, в північній частині розміщені допоміжні будівлі та споруди залізниці.					
			03-2023					
			Арк.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7		

1.5.4.Збереження традиційного середовища

На території планування розміщена історична пам'ятка культурної спадщини, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого значення – “Танк-34, встановлений на честь 183-ї танкової бригади, яка відзначилася у боях за звільнення міста” (площа 40-ї Армії, ох. № 4634). Відповідно до рішення Тростянецької міської ради від 02 червня 2022р № 124 “Про переміщення пам'ятки історії місцевого значення – “Танк-34, встановлений на честь 183-ї танкової бригади, яка відзначилася у боях за звільнення міста” заплановано перенесення пам'ятки на інше місце.

1.6.Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування на території планування представлені магазинами та кафе (кадастрові номери 5925010100:00:009:0347, 5925010100:00:009:0140, 5925010100:00:009:0102, 5925010100:00:009:0187 (павільйон на зупинці громадського транспорту), 5925010100:00:009:0155, 5925010100:00:009:0352, 5925010100:00:009:0196, 5925010100:00:009:0096, 5925010100:00:009:0191, 5925010100:00:009:0082, 5925010100:00:009:0127, 5925010100:00:009:0093 (для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності), 5925010100:00:009:0141 (для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності), 5925010100:00:009:0360, 5925010100:00:009:0361, 5925010100:00:009:0011, 5925010100:00:009:0034, 5925010100:00:009:0097, 5925010100:00:009:0115, 5925010100:00:009:0343, 5925010100:00:009:0252, 5925010100:00:009:0095, 5925010100:00:009:0154, 5925010100:00:009:0185, 5925010100:00:009:0173, 5925010100:00:009:0185, 5925010100:00:009:0294, 5925010100:00:009:0116, 5925010100:00:009:0122 (передбачається зміну цільового призначення на землі житлової та громадської забудови), 5925010100:00:009:0311, 5925010100:00:009:0211.

Також функціонує заклад громадського харчування на вул.Олексія Братушка, ділянка не оформлена; Тростянецький відділ лабораторних досліджень Державної установи “Сумський обласний центр контролю та профілактики хвороб”.

Поряд з територією планування розташовані: зупинки громадського транспорту, магазини, адміністративна будівля МВС.

1.7.Транспортна мобільність та інфраструктура.

1.7.1.Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Територія планування має зручне розташування та можливості підїзду автомобільного та залізничного транспорту. Територія планування зі східного боку обмежена залізницею (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля-Кириківка міжстанціями Скрыгівка (9 км) та Бакирівка (12 км). На станції Тростянець-Сморозине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги. Залізнична станція Тростянець-Сморозине є візитівкою міста. Дана будівля, як і привокзальна площа населеного пункту є “воротами” міста, місцем тяжіння туристів. Неподалік розташована автостанція. Територія проектування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проектування обмежується вул.Благовіщенською, що є автомобільною дорогою загального користування державного значення Н 12. За технічними характеристиками (за табл.5.1 ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги. Споруди транспорту”) автомобільна дорога належить до V категорії. Решта автомобільних доріг на території планування та поряд з нею належать до V категорії місцевого значення. Таке розташування території планування визначає основну функцію привокзальної

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.	
			03-2023							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					8

площі – транспортна, також присутні значні території для обслуговування залізниці на півночі території планування.

Вулицею Благовіщенська курсує міський маршрутний громадський транспорт, функціонує дві зупинки. До залізничного вокзалу існує автомобільний під'їзд. В південній частині привокзальної площі розміщена автостанція міста Тростянець. Існує нестача стояночних місць поряд з закладами торгівлі.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішній автомобільний транспорт курсує вулицею Благовіщенська. Зовнішній автобусний транспорт (рейсовий) курсує вулицею Благовіщенська, до 24.02.2022 року автобуси курсували до автостанції "Тростянець". Кількість рейсів по станції до 2020 року – 4 рейси: Полтава-Суми (в двох напрямках, двічі на день), Охтирка-Суми, Охтирка-Тростянець.

На станції Тростянець-Смородине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територія планування зі східного боку обмежена залізницею (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля — Кириківка між станціями Скрятівка (9 км) та Бакирівка (12 км). На станції Тростянець-Смородине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги. Територія проєктування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проєктування обмежується вул. Благовіщенською, що є автомобільною дорогою загального користування державного значення Н 12. За технічними характеристиками (за табл. 5.1 ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Споруди транспорту") автомобільна дорога належить до V категорії. Решта автомобільних доріг на території планування та поряд з нею належать до V категорії місцевого значення.

Територія проєктування має компактне планування, розділена на декілька кварталів площею 40-ї Армії, вулицями Олексія Братушки, Петра Соколенка, Привокзальна, площею Шухляєва.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Під час реконструкції привокзальної площі можливе формування транспортної розв'язки в одному рівні, для розвантаження перехрестя. До всіх будівель існують під'їзди. Деякі з них розміщені з порушенням норм.

1.7.4. Організація громадського транспорту.

Вулицею Благовіщенська курсує міський маршрутний громадський транспорт, функціонує дві зупинки. До залізничного вокзалу існує автомобільний під'їзд. В південній частині привокзальної площі розміщена автостанція міста Тростянець. Зупинки громадського транспорту обладнані павільйонами. Відстань від існуючих будівель до зупинок громадського транспорту становить не більше 500м. Рідиус доступності зупинок відповідає нормам.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні тротуари розміщені по вздовж основних вулиць, також функціонує мережа тротуарів та доріжок територією привокзальної площі. Велодоріжок на території планування немає.

1.7.6. Організація паркувального простору.

На території планування функціонують декілька автостоянок тимчасового зберігання автомобілів, в основному – перед об'єктами громадського призначення. На земельній ділянці, що належить залізниці, є місця для паркування спецтранспорту та відомчі гаражі, є сформована земельна ділянка для будівництва індивідуальних гаражів. Місця для паркування автотранспорту відвідувачів з інвалідністю відсутні.

На території автостанції окрім платформ для посадки-висадки пасажирів є місця

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			03-2023						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

для відстою автобусів.

Особистий транспорт громадян зберігається на власних садибах.

1.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

1.8.1.Водопостачання та водовідведення.

Об'єкти, розміщені на території планування, підключені до мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Частина мереж потребує ремонту. Сверловин водопостачання на території планування немає. На півночі території планування деякі будівлі мають локальні очисні споруди.

1.8.2.Електропостачання.

Територією планування проходять кабельні мережі електропостачання 10, кВ, 0,4кВ, мережі зв'язку (підземні). На півдні та в центрі території розміщені ТП.

1.8.3. Газопостачання.

Територією планування проходить газопровід середнього, низького тиску.

1.8.4. Теплопостачання.

Частково будинки на території планування підключені до мереж централізованого теплопостачання.

1.8.5. Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Територією планування проходять мережі зв'язку підземні.

1.9.Підготовка та благоустрій території.

Територія планування має рівнинний рельєф, частково має підвищення на сході. До будівлі залізничної станції. Потребує благоустрою (потребують ремонту покриття проїздів, тротуарів, улаштування бортового каменю, озеленення).

1.9.1.Інженерна підготовка і захист території.

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення не розроблялись.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та громадської забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території планування на сьогодні не виявлено.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск поверхневих стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

1.9.2.Благоустрій території.

Територія планування занедбана та потребує впорядкування. Тверде покриття мають не всі проїзні частини, бортовим канемен обрамлені частково.

1.9.3.Використання підземного простору.

Територією проектування проходять підземні інженерні мережі. Є теплові камери, інші підземні споруди інженерного забезпечення.

1.9.4.Поводження з відходами.

Побутові відходи, що утворюються на території проектування, збираються та вивозяться за договором із комунальним підприємством міста. Шкідливі відходи збираються, складуються у спеціально відведених місцях з подальшим вивезенням згідно укладених договорів.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											10
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

ЧАСТИНА II

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Територія проектування має компактне планування, розділена на декілька кварталів площею 40-ї Армії, вулицями Олексія Братушки, Петра Соколенка, Привокзальна, площею Шухляєва. Детальним планом території передбачаються зміни планувальної структури привокзальної площі міста та територій північніше. Кwartали садибної житлової забудови залишаються без змін.

Проектом не передбачається змінювати функціональне призначення території планування, планується уточнити конфігурацію зони транспортної інфраструктури (площі 40-ї Армії), змінити планування зони Г-6, розмістивши нові заклади торгівлі – торговельні павільйони по обидва боки пішохідної зони, та торговельні центри на північ та на південь від площі 40-ї Армії.

Перепланування привокзальної площі передбачає відокремлення транспортних потоків – пасажирів залізничної станції та автобусного сполучення, із формуванням двох відокремлених проїздів. Передбачається перенесення приміщення автостанції до будівлі залізничної станції, перенесення платформ для автобусів ближче до приміщення з касами. В центральній частині передбачається розширити пішохідну зону.

Вільні від забудови території озеленити газонами та чагарниками.

ЧАСТИНА III

3. Обґрунтування проєктних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

3.1.1. Ситуаційний план.

Територія проектування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проектування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі. Житловий фонд представлений садибними житловими будинками.

Територія проектування має компактне планування, розділена на декілька кварталів площею 40-ї Армії, вулицями Олексія Братушки, Петра Соколенка, Привокзальна, площею Шухляєва.

Територія планування зі східного боку обмежена залізницею, за нею – локомотивне депо. Із західного боку територія проектування обмежується вул. Благівіщенською, за якою – громадська забудова, багатоквартирні житлові будинки.

Основна мета проєкту – перепланування привокзальної площі міста, покращення планувальних рішень щодо функціонування транспортної мережі, покращення сфери обслуговування населення. Передбачається “перенесення” торгових площ в центр привокзальної площі, сформувавши пішохідної зони.

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Територія проектування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проектування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі.

Проектом передбачається впорядкування території планування, розміщення на сформованих земельних ділянках закладів торгівлі – магазину, торговельних комплексів, улаштування нових проїздів з твердим покриттям, автостоянок.

Існуюча житлова забудова проєктом не змінюється. Враховуючи розташування частини житлової забудови в межах СЗЗ залізниці, рекомендується максимальне озеленення приватних ділянок для захисту від негативних чинників об’єктів залізниці.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			11

Рекомендується частину житлових будинків та господарських будівель “перенести” з метою дотримання протипожежних норм.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій немає. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах ПЗФ. Проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду по території ДПТ та поряд не розроблялись. Зон охоронюваного ландшафту немає.

На території планування немає дерев та рослин цінних порід. Даних щодо складу та якості ґрунтів немає. Територія проектування безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Даних щодо підземних вод та їх якості немає. Особливо-цінних земель немає.

Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

На території планування озеленення представлене ділянками озеленення обмеженого користування – на прибудинкових територіях, озеленення загального користування – на вільних від забудови територіях, на привокзальній площі, в пішохідній зоні.

Розрахунок площі озелених територій:

Для привокзальної площі цілому: нормативний рівень озеленення прийнятий як для громадської забудови (Г-6). Площа ділянки – 1,5830 га, $1,583 \times 0,25 = 0,3958$ га. Площа озелених ділянок привокзальної площі - 0,204 га. Тобто, рівень озеленення відповідає нормам.

Для земельної ділянки проектного торговельного центру: нормативний рівень озеленення прийнятий як для громадської забудови (Г-6). Площа ділянки – 0,3136 га, $0,3136 \times 0,25 = 0,0784$ га. Площа озеленення ділянки – 0,124 га. Тобто, рівень озеленення відповідає нормам.

Для земельної ділянки проектного багатофункціонального комплексу "Trostanets-Mall": нормативний рівень озеленення прийнятий як для громадської забудови (Г-6). Площа ділянки – 0,8041 га, $0,8041 \times 0,25 = 0,21$ га. Площа озеленення ділянки – 0,21 га. Тобто, рівень озеленення відповідає нормам.

Площа озеленення території планування – 1,6432 га.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Територія проектування має основні функції – громадську, житлову та транспортну.

Режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування немає.

Основним обмеженням, що є на території проектування є санітарно-захисна зона від залізниці - 100м, за залізничними коліями розміщене локомотивне депо. В будівлі залізничної станції запроектовано приміщення автостанції. Нормативна СЗЗ до житлової забудови – 100м.

Проходить велика кількість інженерних мереж, що мають охоронні зони.

Територією проектування проходять мережі електропостачання 10 кВ, 0,4 кВ. Охоронна зона вздовж кабелю повітряної лінії електропередач напругою 10кВ – по 10м, 0,4кВ – по 2 м з кожної сторони від лінії відповідно. Охоронна зона підземного кабелю зв'язку становить 0,6 м. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Охоронна зона від ТП – 3м. Охоронна зона ГРП – 4м. Також присутні мережі господарсько-питного водопостачання, охоронна зона становить 5м до фундаментів будівель та споруд; мережі централізованої каналізації – 3м; мережі газопостачання середнього

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			03-2023						12	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

тиску – 4м, та низького тиску – 2м; тепломережі, з охоронною зоною 3м.

Від залізничної станції відступ до житлової забудови графічно не вказаний, оскільки будівля розташована поряд із коліями (на Схемі "Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель" вказана СЗЗ 100м від крайньої колії).

Види обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території", наведені в Додатку 4.

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія за функціональним використанням визначена генеральним планом міста для житлової садибної забудови, громадської забудови (зона Г-6), транспортної інфраструктури (ТР-1 та ТР-2). Будівництво вести згідно зонуванню території.

Територія детального плану не потрапляє в санітарно - захисні зони худобомогильників (в радіусі 1500 м), кладовищ, полігонів ТПВ. Територія детального планування не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, водоохоронні зони.

Даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території немає. Науково-дослідні та проектні роботи щодо території детального планування не проводились.

Основні обмеження – від інженерних мереж та обладнання.

Встановлені планувальні обмеження на території проектування (існуючі) наведені в Додатку 2.

Охоронні зони та коридори проходження інженерних мереж:

- забезпечення можливості здійснення діяльності з утримання і експлуатації інженерних мереж;
- заборона в охоронній зоні трубопроводів на будівництво будівель і споруд, що потребують влаштування фундаментів;
- заборона без письмової згоди установ, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:
 - а) знесення будівель і споруд;
 - б) вирубання дерев;
 - в) установа загорождення;
 - г) виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 м, а також розрівнювання ґрунту.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

-перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

-влаштовувати будь-які звалища;

-складати добрива, корми, торф, солом, дрова, інші матеріали;

-розпалювати вогнища;

-розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

-накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	03-2023	13

-саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
 -влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
 -запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
 -здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;
 -виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

-будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
 -здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградарств і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
 -проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
 -виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Охоронні зони господарсько-питних водопроводів (ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"):

-від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд.

Охоронні зони мереж каналізації (ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"):

-від напірної каналізації – 10м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від самотісної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд.

Мережі теплопостачання (ДБН Б.2.2-12:2019) – 3м в обидва боки від проєкції краю труби до фундаментів будівель та споруд.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Територія проектування функціонально належить до житлової забудови, громадської, транспортної.

Детальним планом визначено планувальну структуру, функціональне призначення земельних ділянок, планувальні обмеження; "перенесення" торговельних площ, будівництво торговельного комплексу, багатофункціонального комплексу в північній частині ДПТ.

Зонування – встановлення територіальних зон в межах території планування (території детального планування) з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.

Схема зонування – картографічний матеріал, який відображає розташування і типи територіальних зон (підзон), що забезпечує визначення відповідних умов та обмежень в межах території планування (детального плану території).

Територіальна зона – територія (у визначених межах) на схемі зонування,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											14
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

стосовно якої встановлені містобудівні регламенти.

Територіальна підзона – частина зони, в межах якої деякі умови та обмеження забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями.

На схемі зонування територія, у відповідності до функціонального призначення, поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж території планування (меж території детального планування);

- меж природних об'єктів;

- інших меж.

На схемі зонування відображаються:

- межі та кодові позначення встановлених Схемою зонування територіальних зон (включно з підзонами у їх складі);

- назви і кодові позначення зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

3.4.1 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування.

Перелік територіальних зон:

- громадські Г;
- житлові Ж;
- транспортні ТР;
- зони інженерної інфраструктури ІН.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються переважні та супутні види використання. До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається.

До супутніх видів переважного використання можуть належать:

1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

2) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного виду використання;

3) об'єкти інженерної інфраструктури: автостоянки, гаражі;

4) об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);

5) громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											15
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

3.4.2 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування

Назва і код зон	Код підзони і колір на схемі зонування	Призначення підзони
Громадські		
ділова зона	Г-2	призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури, призначена для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах.
торговельна зона	Г-6	призначається для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких, за містобудівною документацією, розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.
Житлові зони Ж		
садибної забудови	Ж-1	призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, гаражів для збереження автомобілів, споруд інженерно-технічного забезпечення.
садибної забудови в межах СЗЗ	Ж-1-1	території садибної житлової забудови, що перебувають в межах санітарно-захисних зон.
Зони транспортної інфраструктури		
зона транспортної інфраструктури	ТР-1	Території смуг відводу залізниці, залізничних і автовокзалів, транспортних вузлів, підприємств, установ і організацій залізничного транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.
зона транспортної інфраструктури	ТР-2	зона територій вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.
Зони інженерної інфраструктури		
зона головних об'єктів електромережі	ІН-1	представлена об'єктами електромережі.
зона головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання,	ІН-2	дана зона представлена об'єктами інженерної інфраструктури (споруд водопостачання, газопостачання, передбачених для обслуговування населеного пункту) (ГРП).

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	03-2023	Арк.
							16

зливової каналізації		
Виробничі зони		
зона підприємств, що не мають негативних наслідків для докілля	В-6	призначається для розміщення об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисної зони
Зони земель сільськогосподарського призначення		
зона територій сільськогосподарських угідь	СВ-1	використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств (зона сільськогосподарського призначення, розміщена в межах населеного пункту, що використовується мешканцями під городи в межах житлових кварталів та для особистого селянського господарства населеного пункту, щодо яких прийнято рішення про виділення земельних ділянок, території існуючої житлової забудови).

Громадські зони Г.

-**ділові зони Г-2** – проектом представлені територією для обслуговування адміністративної будівлі регіонального офісу МВС та розташованих поряд магазинів.

-**торговельні зони Г-6** (зона розміщення об'єктів торгівлі) призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів, магазинів оптової торгівлі, адміністративних будівель. Проектом представлена існуючими об'єктами: магазинами, тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, кафе; проектними торговельним комплексом, багатофункціональним комплексом.

*Землевпорядною частиною передбачається виконати розподіл існуючих земельних ділянок, що потребують зміни конфігурації, сформувати нові земельні ділянки для будівництва проєктованих об'єктів.

Житлові Ж.

-**зони садибної житлової забудови Ж-1** – проектом представлені існуючою садибною забудовою.

- **зони садибної житлової забудови Ж-1-3** – представлені існуючою садибною забудовою, що перебуває в СЗЗ залізниці, автостанції.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

До зон транспортної інфраструктури належать:

- зона транспортної інфраструктури населеного пункту **ТР-1-3** - території автостоянок, терміналів, транспортних підприємств, установ і організацій. Зона представлена автостоянкою на півдні села.

- зона транспортної інфраструктури **ТР-2** - території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Зони інженерної інфраструктури ІН.

До зон інженерної інфраструктури належать:

-**зона об'єктів електромережі ІН-1** – представлена ділянками ТП.

- зона головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації,

Інв. № ор.	Зам. Інв. №
Підпис і дата	

						03-2023	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		17

газопостачання, зливової каналізації **ІН-2** – дана зона представлена об'єктами інженерної інфраструктури (споруд водопостачання, газопостачання, передбачених для обслуговування населеного пункту) (ГРП).

Виробничі зони В

- зона підприємств, що не мають негативних наслідків для докілля **В-6**. Представлена проектною територією вздовж вул.Благовіщинської.

Земельні питання вирішувати згідно чинного законодавства. Будівництво вести згідно Плану функціонального зонування території. Для можливості доступу до інженерних мереж, проїзду спецтехніки, в т.ч. для проїзду пожежних машин, за необхідності, встановити право земельного сервітуту згідно чинного законодавства.

3.4.3. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Розроблений згідно Додатків 3,59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п), вказаний в Додатку 10.

3.5.Забудова територій та господарська діяльність

Забудова території представлена кварталами садибної житлової забудови, об'єктами громадського призначення, об'єктами транспорту.

Частину території планування займає земельна ділянка залізниці (кадастровий номер 5925010100:00:037:0002 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту)). На даній земельній ділянці розміщені залізнична станція, дві офісні будівлі залізниці (за адресами 40ї-ї Армії ,4 та вул.Привокзальна,1); перон для посадки пасажирів, залізничні колії, під'їзна колія два наземні переходи через колії. Також розташовані будівлі санітарної станції міста (санітарно-епідеміологічна станція, Тростянецький міськрайонний ВП Лабораторних досліджень державної установи “Сумський обласний лабораторний центр”): адміністративна будівля та господарські споруди – відомчі гаражі, приміщення для зберігання інвентарю та обладнання. На півночі земельної ділянки розташована територія виробничого структурного підрозділу "Харківська дирекція філії БМЕФ АТ Укрзалізниця", на якій розташовані адміністративна будівля та господарські споруди – відомчі гаражі, приміщення для зберігання інвентарю та обладнання.

На земельній ділянці кадастровим номером 5925010100:00:009:0160 розташована 9-та Дистанція колії – організація з обслуговування залізниці. На ділянці розташовані адміністративна будівля та господарські споруди – відомчі гаражі, приміщення для зберігання інвентарю та обладнання.

За межами території планування вздовж залізничних колій розташована господарська споруда залізниці, в якій розміщені гараж, підсобні приміщення, робочі приміщення, інвентарна.

3.5.1. Розміщення житлового фонду.

Територія проектування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проектування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі. Житловий фонд представлений садибними житловими будинками. Кількість житлових будинків садибного типу – 53. Кількість людей, що проживають на території детального планування - 174 особи (за розрахункову кількість осіб прийнято дана кількість

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											18
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

zareestrovanih hromadyan, oskylky znachna kylkist' lyudey viykhala z mista u zv'yazku z povnomashtabnym vtorhnenням voinoю susidnoyi derzhavy).

Peredbacheno mozhlivist' pid'izdu do usih budynkiv na vipadok pozhежi.

Pid chas budivnytstva ta funktsionuvannya ob'ektiv neobkhidno nadavati перевагу miscevim resursam.

3.5.2. Rozmishchennya dilovih tsentriv ta innovatsiynih ob'ektiv.

Na teritorii planuvannya rozmishcheni ofisni budivli zaliznytsi (za adresami 40-i Armii, 4 ta vul.Privokzальna,1). Peredbachaetsya budivnytstvo torhovelnogo kompleksu na teritorii isnuchoyi avtostantsii zagальною ploshchoю 5380 m², plosha zabudovy – 1420 m². Torhovelnа plosha oriєntovno 2820 m².

Takozh peredbachaetsya budivnytstvo bahatofunktsional'nogo kompleksu "Trostanets-Mall" zagальною ploshchoю 10703 m², plosha zabudovy – 2720 m². Torhovelnа plosha oriєntovno 5370 m².

3.5.3. Rozmishchennya virobnychih ob'ektiv.

Virobnychih ob'ektiv proektom ne peredbachaetsya.

3.5.4. Zberezhenня tradiцiйного середовища.

Na teritorii planuvannya rozmishchena istorichna pam'yatka kul'turnoi spadshchyny, znasena do Derzhavnogo reestru nerukhomyh pam'yatok Ukraїny misceвого znachennya – "Tank-34, vstanovleniy na chesť 183-i tankovoї brigady, yaka vidznachilasya u boyah za zvilynnennya mista" (plosha 40-i Armii, oh. № 4634). Vidpovidno do rishennya Trostanets'koї mis'koї rady vid 02 chervnya 2022r № 124 "Pro peremishchennya pam'yatki istorii misceвого znachennya – "Tank-34, vstanovleniy na chesť 183-i tankovoї brigady, yaka vidznachilasya u boyah za zvilynnennya mista" zaplanovano perenesennya pam'yatki na inше misce.

U razі viyavlennya novih pam'yatok, dyati zgidno chynnogo zakonodavstva.

Usi shchoyno viyavleni ob'ekty kul'turnoi spadshchyny, ta ob'ekty, yaki proponuyutsya dlya vzyttia na derzhavnyi oblik, potrebuyut vygotovlennya oblikovoї dokumentatsii ta prokhodzhennya vidpovidnyh ekspertnyh procedur dlya virishennya pytannya pro znasennya cyh ob'ektiv do Derzhavnogo reestru nerukhomyh pam'yatok Ukraїny. Vidpovidno do st.6 Zakonu Ukraїny "Pro okhорonu kul'turnoi spadshchyny" u razі provedennya mistobudivnyh, arkhitekturnykh i landshaftnyh peretvoren'y, budivelynyh, meliorativnyh, shlyahovyh, zemlyanyh robіt, realizatsiya yakyh moze poznachytysya na stani pam'yatok misceвого znachennya, iх teritorii i zon okhорony, zabudovnyk povynen звернутися do organiv okhорony kul'turnoi spadshchyny oblasnoi derzhavnoi admіnistratsii za погодженням vidpovidnogo proektu. Zgidno st.36,37 Zakonu Ukraїny "Pro okhорonu kul'turnoi spadshchyny" yaksho pid chas provedennya bud'yakyh zemlyanyh robіt viyavleno znakhidku arheologichnogo або istorichnogo kharakteru, vykonaveць robіt zobov'yazany zupyniti iх podальше vedenня i protyagom odnieї doby povіdomiti pro ce vidpovidnyi organ okhорony kul'turnoi spadshchyny ta organ misceвого samovryaduvannya, na teritorii yakogo provodяться zemlyani roboty.

Zemlyani roboty mozhut buty vidnovleni lyshе zgidno z pyсьmovym dozvolom vidpovidnogo organu okhорony kul'turnoi spadshchyny piсля zavershennya arheologichnyh doslidzhenn'y vidpovidnoi teritorii. Budivelyni, meliorativni, shlyahovi ta inshi roboty, shcho mozhut pryzvesty do ruynuvannya, znyshchennya chy poшкодження ob'ektiv kul'turnoi spadshchyny, provodяться tilyki piсля povnogo doslidzhennya cyh ob'ektiv za rakhunok koshchiv zamovnykiv zaznachenyh robіt.

Na teritorii planuvannya peredbachaetsya na perspektivu budivnytstvo memorial'nogo kompleksu.

3.6. Obslugoivuвання naselennya

Ob'ekty obslugoivuвання na teritorii planuvannya predstavleni zaliznychnoю stantsieю Trostanets'-Smorodine, v budivli yakoї rozmishcheniy gotel', dopomizhnymi budivlyami, ofisnymi budivlyami AT "Ukrzaliznytsya", magazynami prodovol'chykh ta

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											19
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

непродовольчих товарів, автостанцією міста Тростянець, тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, кафе, будівлею регіонального офісу МВС. Здійснюють діяльність Тростянецький відділ лабораторних досліджень Державної установи "Сумський обласний центр контролю та профілактики хвороб", виробничий структурний підрозділ "Харківська дирекція філії БМЕФ АТ Укрзалізниця". На земельній ділянці кадастровим номером 5925010100:00:009:0160 розташована 9-та Дистанція колії – організація з обслуговування залізниці.

Поряд з територією планування розташовані: зупинки громадського транспорту, магазини, адміністративна будівля МВС.

Пожежне депо, що може обслуговувати територію планування, розташоване на відстані близько 2,25 км автомобільним шляхом до території детального планування (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 5 хв).

Проектом передбачається розподіл земельної ділянки кадастровим номером 5925010100:00:009:0155, залишивши ділянку для обслуговування магазину за адресою: площа 40-ї Армії, 1. Ділянку кадастровим номером 5925010100:00:009:0352 та будівлю магазину залишити функціонувати. Решта закладів торгівлі, розміщених на площі 40-ї Армії передбачаються під знесення, і "перенесення" торгових приміщень в центр привокзальної площі шляхом будівництва нових торговельних закладів навколо центральної пішохідної зони привокзальної площі.

Передбачається будівництво торговельного комплексу на території існуючої автостанції загальною площею 5380 м кв, площа забудови – 1420 м². Торговельна площа орієнтовно 2820 м². Орієнтовна кількість працівників - 170 осіб. Передбачається підземний паркінг.

Також передбачається будівництво багатофункціонального комплексу "Trostyanets-Mall" загальною площею 10703 м², площа забудови – 2720 м². Торговельна площа орієнтовно 5370 м². Орієнтовна кількість працівників - 280 осіб. Передбачається підземний паркінг. В будівлі розмістити громадську вбиральню на 30 місць.

Передбачається будівництво закладів торгівлі на привокзальній площі – 6 однакових в плані будівель, розділених на декілька торгових приміщень різного призначення (тип 1, тип 2, тип 3). Попередньо проектом дві будівлі розділені на два торгові приміщення площею 146 м²; дві будівлі розділені на три приміщення площею 97 м²; дві будівлі розділені на шість приміщень площею 48,5 м². Загальна площа приміщень - 874 м², торгова 650 м². Площа буде уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Передбачається розміщення кас автостанції в будівлі залізничної станції. Поряд передбачені пасажирські перони.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

3.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Територія планування має зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного та залізничного транспорту. Територія планування зі східного боку обмежена залізницею (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля-Кириківка міжстанціями Скрягівка (9 км) та Бакирівка (12 км). На станції Тростянець-Смородине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги. Залізнична станція Тростянець-Смородине є візитівкою міста. Дана будівля, як і привокзальна площа населеного пункту є "воротами" міста, місцем тяжіння туристів. Неподалік розташована автостанція. Приміщення автостанції проектом передбачається перенести в будівлю залізничної станції.

Територія проектування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проектування

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №																	
<p>3.7.1.Транспортні зв'язки та транспортний попит.</p> <p>Територія планування має зручне розташування та можливості підїзду автомобільного та залізничного транспорту. Територія планування зі східного боку обмежена залізницею (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля-Кириківка міжстанціями Скрядівка (9 км) та Бакирівка (12 км). На станції Тростянець-Смородине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги. Залізнична станція Тростянець-Смородине є візитівкою міста. Дана будівля, як і привокзальна площа населеного пункту є "воротами" міста, місцем тяжіння туристів. Неподалік розташована автостанція. Приміщення автостанції проєктом передбачається перенести в будівлю залізничної станції.</p> <p>Територія проєктування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проєктування</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																		
03-2023																							
Арк.																							
20																							

обмежується вул.Благовіщенською, що є автомобільною дорогою загального користування державного значення Н 12. За технічними характеристиками (за табл.5.1 ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги. Споруди транспорту”) автомобільна дорога належать до V категорії. Решта автомобільних доріг на території планування та поряд з нею належать до V категорії місцевого значення.

Вулицею Благовіщенська курсує міський маршрутний громадський транспорт, функціонує дві зупинки. До залізничного вокзалу існує автомобільний під'їзд.

Проектом передбачається реконструкція привокзальної площі, будівництво транспортної розв'язки одnorівневої на перехресті примикання вул.Набережної та Олексія Братушка до вул.Благовіщенської.

Передбачається розмежувати транспортні потоки пасажирів залізниці та пасажирів автостанції. Перетину руху громадського та власного транспорту на привокзальній площі немає.

3.7.2.Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішній автомобільний транспорт курсує вулицею Благовіщенська. Зовнішній автобусний транспорт (рейсовий) курсує вулицею Благовіщенська, до 24.02.2022 року автобуси курсували до автостанції “Тростянець”. Кількість рейсів по станції до 2020 року – 4 рейси: Полтава-Суми (в двох напрямках, двічі на день), Охтирка-Суми, Охтирка-Тростянець по чотири рази на добу в кожному напрямку. Крім того, автостанція обслуговувала рейси із Сум до Запоріжжя, Дніпра, Харкова.

На станції Тростянець-Смородине зупиняються пасажирські потяги далекого сполучення, регіональні та приміські потяги (дільнична залізнична станція 2-го класу Сумської дирекції Південної залізниці на лінії Боромля — Кириківка між станціями Скріягівка (9 км) та Бакирівка (12 км).

Передбачається розмежувати транспортні потоки пасажирів залізниці та пасажирів автостанції. Перетину руху громадського та власного транспорту на привокзальній площі немає. Під'їзд пасажирів залізниці планується здійснювати в північній частині привокзальної площі, особистим транспортом чи таксі, запроектована стоянка, запроектовано кільце розвороту поряд із офісною будівлею залізниці.

Під'їзд пасажирів автостанції планується здійснювати в південній частині привокзальної площі, запроектована стоянка для особистого транспорту громадян, запроектовано кільце розвороту поряд із будівлею залізничної станції. Маршрут рейсових автобусів передбачається південною стороною площі 40-ї Армії. Запроектовано пасажирські перони перед приміщенням автостанції.

Також площею 40-ї Армії можливий рух туристичних автобусів, запроектовано стоянку з перонами.

3.7.3.Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територія планування зі східного боку обмежена залізницею. Територія проектування має значне транспортне навантаження (залізничне та автомобільне), має значні пасажиропотоки. Із західного боку територія проектування обмежується вул.Благовіщенською.

Територія проектування має компактне планування, розділена на декілька кварталів площею 40-ї Армії, вулицями Олексія Братушки, Петра Соколенка, Привокзальна, площею Шухляєва.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Передбачається будівництво транспортної розв'язки в одному рівні, для розвантаження перехрестя. Детальним планом території передбачається уточнення червоних ліній вул.Благовіщенська для можливості будівництва розв'язки.

До всіх будівель існують під'їзди. Деякі з них розміщені з порушенням норм.

Проектом передбачається розширення існуючих доріг відповідно до діючої містобудівної документації та діючих норм.

Вулицю Привокзальну передбачається зробити тупиковою, на кінці виконати

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											21
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

розворотний майданчик.

До проєктованого торговельного центру (поз.21 за есплікацією) запроектовано проїзд для завантаження із розворотним майданчиком. Даний проїзд також слугує для під'їзду пожежних автомобілів. Проєктований торговельний комплекс – триповерховий, загальною площею орієнтовно 5380 м², має параметри у плані ≈ 46,5х30,2м.

Навколо проєктованого багатофункціонального комплексу (поз.22-23 за есплікацією) запроектовано проїзд для пожежних автомобілів, на відстані 5м від будівлі, з цього ж проїзду відбувається завантаження. Проєктований багатофункціональний комплекс – триповерховий, загальною площею орієнтовно 10703 м².

Для потреб пожежегасіння передбачено проїзди шириною 6-3,5м з твердим покриттям. Проїзди пожежного транспорту передбачено на відстані 5-7 м. До існуючої офісної будівлі АТ “Укрзалізниці” запроектовано під'їзд.

*Для будівель умовною висотою більше 26,5м проїзди слід передбачати на відстані 9-11м.

3.7.4.Організація громадського транспорту.

Вулицею Благовіщенська курсує міський маршрутний громадський транспорт, функціонує дві зупинки. Зупинки громадського транспорту обладнані павільйонами. Відстань від існуючих будівель до зупинок громадського транспорту становить не більше 500м. Рідіус доступності зупинок відповідає нормам.

Змін до маршрутів громадського транспорту не передбачається.

3.7.5.Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні тротуари розміщені повздовж основних вулиць, також функціонує мережа тротуарів та доріжок територією привокзальної площі. Велодоріжок на території планування немає.

Проєктом передбачається формування широкої пішохідної зони по привокзальній площі з облаштуванням куточків відпочинку, по обидва боки якої запроектовано заклади торгівлі.

Вздовж існуючих і проєктних вулиць і проїздів запроектовано пішохідні тротуари. На новостворених ділянках проєктованих торговельних комплексів запроектовано пішохідні тротуари, накопичувальні майданчики перед входами до будівель (перед входом до торговельного комплексу, поз.21 за есплікацією, - 380 м²; перед багатофункціональним комплексом – 1320 м²).

Вздовж доріг запроектовано велодоріжки. Перед об'єктами громадського призначення передбачено велостоянки.

Через залізничні колії в районі території проєктування існують два наземні пішохідні переходи – північніше та південніше привокзальної площі. Один з них веде до пасажирського перону (через під'їзні колії), інший – через всі залізничні колії до вул.Гришина.

3.7.6.Організація паркувального простору.

На території планування функціонують декілька автостоянок тимчасового зберігання автомобілів, в основному – перед об'єктами громадського призначення. На земельній ділянці, що належить залізниці, є місця для паркування спецтранспорту та відомчі гаражі, є сформована земельна ділянка для будівництва індивідуальних гаражів.

Запроектовано відкриті наземні автостоянки – вздовж проїзної частини площі 40-ї Армії, поряд з об'єктами громадського транспорту. Також запроектовано стоянку для таксі, на 10 стояночних місць.

Всі автостоянки – до 50 місць. Відстань від автостоянок до існуючих та проєктованих будівель – 10м.

На кожній стоянці запроектовано не менше 10% місць для паркування автотранспорту відвідувачів з інвалідністю.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											22
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

Розрахунок машино-місць для проектного торговельного комплексу виконано згідно табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019: для 2820 м² торгової площі: 2-3 на 100м торгової площі 29х2=58 місць, з них 6 - для зберігання авто людей з інвалідністю. Стоянка передбачається вбудованою в підземний поверх торговельного комплексу; перед ним – стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту.

Розрахунок машино-місць для проектного багатофункціонального комплексу, для 5370 м² (від 5000): 5 місць на 100 торгової площі: 54х5=270 машино-місць. Стоянка передбачається вбудованою в підземний поверх багатофункціонального комплексу. На земельній ділянці запроєктовано дві автостоянки на 10 машино-місць; в підземному паркінгу – 250 місць.

Особистий транспорт громадян зберігається на власних садибах.

3.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1.Водопостачання та водовідведення.

Об'єкти, розміщені на території планування, підключені до мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Частина мереж потребує заміни, частина – капітального ремонту. Сверловин водопостачання на території планування немає.

Передбачається “перенесення” інженерним мереж, що проходять в місцях забудови проєктованих об'єктів.

Проектовані будівлі передбачається підключити до водопроводу – від централізованого водопостачання.

Потреба у воді існуючих житлових будинків – 174х290=50460 л/добу або 50,46 м³/добу.

Потреба існуючих об'єктів громадського призначення орієнтовно - 42,35 м³/добу.

Потреба у воді проєктованих будинків – 81,8 м³/добу.

Загальний об'єм води – 174,61 м³/добу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж для міста Тростянець - дві. Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години.

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння приймаємо для найбільшої будівлі – проєктованого багатофункціонального комплексу об'ємом $\approx 33390 \text{ м}^3$, в т.ч. вище позначки $\pm 0.000 - 24320 \text{ м}^3$: згідно табл. ДБН В.2.5 - 74: 2013 – 20 л/с.

Витрати води на внутрішнє протипожегасіння приймаємо орієнтовно 10 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння на розрахунковий період – 30 л/с.

Уточнити під час проєктування конкретних об'єктів.

Загальний об'єм води для потреб пожежегасіння з врахуванням вимоги пп. 13.1.4, 13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 повинен становити $30 \text{ л/с} \times 3 \text{ год} = 324000 \text{ л}$ або 324 м³.

Відповідно до п.6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 тривалість відновлення пожежного об'єму води для території планування – 72 години. Категорія системи водопостачання – І. Споруди та елементи протипожежного водопроводу – І категорії (уточнити окремим проєктом з водопостачання населеного пункту і, відповідно, території проєктування).

Щодо будівництва підвищувальних насосних станції рішення повинні розроблятися у складі проєктної документації на будівництво водопроводу. Місце для встановлення підвищувальних станцій визначити окремо. Проєктом передбачається можливість будівництва таких станцій.

Для гасіння пожежі передбачити з централізованих джерел: з пожежних гідрантів або підвезення спецавтомобілем із забором води від водонапірної башти. Необхідний напір для гасіння пожежі створюється пересувними автонасосами пожежних команд. Пожежні гідранти графічно вказані умовно, розмістити згідно норм влаштування пожежних гідрантів. Для зручності забору води пожежними машинами і

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			03-2023						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними шляхами й майданчиками 12×12м.

При розробці планувальних рішень на подальших стадіях проектування повинні враховуватись вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України "Правилами пожежної безпеки України". Під час проектування та будівництва установам та організаціям необхідно дотримуватись нормативних протипожежних відстаней між будівлями та спорудами, визначених розділом 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". В кварталах житлової забудови існують раніше збудовані будівлі, що не відповідають нормам розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019, оскільки були збудовані в період дії інших норм щодо відстаней між будівлями. Проектом пропонується демонтаж деяких будівель та споруд з метою дотримання діючих норм; в разі, якщо стіни будинків без віконних отворів, відстані, зазначені в табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 допускається зменшувати на 20%. Під час реконструкції чи ремонту будівель, необхідно підвищувати ступінь вогнестійкості будівель та споруд.

Відповідно до табл.10 ДБН В.2.2-9:2018 площа протипожежного відсіку для громадських будівель поверховістю 3-5 поверхів – 2000 м². Забудова об'єктів громадського призначення на розі вул.Благовіщенська, Олексія Братушка, Петра Соколенка складається з двох масивів будівель. Сумарна площа забудови, включаючи незабудовану площу між об'єктами одного масиву – 1960 м². Сумарна площа забудови, включаючи незабудовану площу між об'єктами одного масиву – 1340 м². Поряд з територією планування розташована багатоквартирна забудова, пожежно - рятувального підрозділ міста має бути оснащений спеціальною протипожежною технікою (автодрабиною), яка буде відповідати умовам гасіння пожежі в 5-ти поверховому житловому будинку.

Необхідно обладнання будівлі даної території системами протипожежного захисту відповідно до п. 1.2 розділу V НАПБ А.01.001-2014; п. 6.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».

Водовідведення – на централізовані мережі каналізації. Проектні об'єкти планується підключити до централізованих мереж каналізації. Об'єм стічних вод від існуючих та проектних об'єктів – 174,61 м³/добу.

На середньостроковий період та перспективу всі будівлі на території планування підключити до централізованих мереж. На перехідний період (до будівництва централізованих мереж) (до 32 р.) можливе використання локальних очисних споруд за окремим проектом каналізування окремих об'єктів. Рекомендується використання споруд закритого типу (типу "BioProtec" потужністю 50-500 м³/добу), які складаються з:

- підземного герметичного залізобетонного резервуару розділеного на технологічні відсіки. Всередину резервуару монтується технологічне обладнання та трубопроводи;

- надземної будівлі (контейнеру або будинку) з технологічним обладнанням, яка розташовується біля підземної (очисної) частини.

Експлуатаційний доступ здійснюється через технологічні горловини (люки).

Технологічна схема:

- стадія попереднє механічне очищення;
- анаеробне очищення;
- усереднювач;
- денітрифікатор;
- біотенк з прикріпленим біоценозом (MMBR);
- аеротенк;
- вторинний відстійник з тонкошаровим модулем;
- блок доочищення;
- насосна камера;
- піщано-гравійний фільтр;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

- компресорний блок;
- аеробний стабілізатор;
- блок дозування гіпохлориту з контактним резервуаром;
- блок зневоднення осаду;
- система вентиляції.

Стабілізований надлишковий мул може використовуватись для подальшого використання у вигляді добрива.

Використання вигрібів не дозволяється.

3.8.2. Електропостачання.

Територією планування проходять мережі електропостачання 10кВ, 0,4кВ (надземні та підземні). Даних щодо споживання електроенергії по території планування немає, приймаємо орієнтовно 820 кВт.

Проектом передбачається електрифікація усіх запроектованих об'єктів. Потреба в електроенергії проєктованих будівель становить орієнтовно: для торговельного комплексу (поз.21 за експлікацією) 450 кВт; для багатофункціонального комплексу (поз.22-23 за експлікацією) – 815 кВт; для торговельних закладів на привокзальній площі (поз.15,16,17 за експлікацією) – 170 кВт. Уточнене електроспоживання буде визначено під час отримання технічних умов на проектування конкретного об'єкту будівництва.

Передбачається перенесення кабельної ліній електропередач в районі проєктованої транспортної розв'язки, також перенесення мереж електропостачання в межах будівництва проєктованих об'єктів – перенесення здійснювати за окремим проектом, погодженим в АТ “СУМІОБЛЕНЕРГО” у встановленому порядку згідно Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №310, на підставі звернення.

Рекомендується використання таких автономних джерел електропостачання, як вітроустановки, малі гідроелектростанції, геліоустановки, а також за рахунок впровадження як фотоенергетичного, так і теплоенергетичного обладнання, біоенергетичних установок на основі використання джерела поновлюваної енергії біомаси з можливістю комплексного поєднання декількох видів автономного енергозабезпечення, наприклад сонячної енергетики – встановлення сонячних батарей. Встановлення сонячних панелей рекомендується для влаштування вуличного освітлення в темну пору доби.

Для забезпечення електропостачанням проєктованих об'єктів необхідно або збільшувати потужності існуючої ТП, розміщеної поряд із будівлею залізничної станції, або встановлювати проєктовану ТП (поз. 25 за експлікацією, місце на графічних матеріалах вказане умовно). Другим незалежним джерелом живлення можуть бути ДЕС, АБЖ, акумуляторні батареї.

3.8.3. Газопостачання.

Територією проходить газопровід середнього, низького тиску.

3.8.4. Теплопостачання.

Частина будівель підключена до мереж централізованого теплопостачання. Даних щодо сумарного споживання тепла по території планування немає. Опалення будівель та споруд передбачається підключенням до централізованих мереж теплопостачання; а також за допомогою індивідуальних котлів (електро- та на твердому паливі).

3.8.5. Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Територією планування проходять мережі зв'язку підземні.

Є покриття операторів мобільного зв'язку “Vodafone” та “Київстар” та ін. Дані щодо мереж телефонного та радіозв'язку уточнити під час розробки окремих розділів, за необхідності провести демонтаж. Відповідно до п 1.6. Правил пожежної безпеки в

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №																					
<p>Територією проходить газопровід середнього, низького тиску.</p> <p>3.8.4. Теплопостачання.</p> <p>Частина будівель підключена до мереж централізованого теплопостачання. Даних щодо сумарного споживання тепла по території планування немає. Опалення будівель та споруд передбачається підключенням до централізованих мереж теплопостачання; а також за допомогою індивідуальних котлів (електро- та на твердому паливі).</p> <p>3.8.5. Трубопровідний транспорт.</p> <p>Магістральних трубопроводів на території планування немає.</p> <p>3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.</p> <p>Територіє планування проходять мережі зв'язку підземні.</p> <p>Є покриття операторів мобільного зв'язку "Vodafone" та "Київстар" та ін. Дані щодо мереж телефонного та радіозв'язку уточнити під час розробки окремих розділів, за необхідності провести демонтаж. Відповідно до п 1.6. Правил пожежної безпеки в</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	<table><tr><td rowspan="2">03-2023</td><td>Арк.</td></tr><tr><td>25</td></tr></table>	03-2023	Арк.	25
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																						
03-2023	Арк.																										
	25																										

Україні об'єкти з постійним або тимчасовим перебуванням на них 100 і більше осіб або таких, що мають хоча б одне окреме приміщення з одночасним перебуванням 50 і більше осіб, потенційно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки повинні бути забезпечені телефонним зв'язком.

Радіофікація. Передбачити встановлення підсилювача з FM-тюнером та акустичних систем підключення до нього в будівлі залізничної станції, в проєктованих торговельних комплексах.

Телефонізація. Телефонізація провідна має застаріле обладнання та не придатна до фактичного застосування на сьогодні в реальному житті. Проєктом передбачено застосовувати мобільні телефони з SIM-картою та передплатним зв'язком для виконання екстрених дзвінків. На час війни всі екстрені дзвінки є безкоштовними для абонентів мобільних операторів України.

3.9. Підготовка та благоустрій території.

Територія планування має рівнинний рельєф, з незначним підвищенням в західному боці. Територія потребує благоустрою (потребують ремонту покриття проїздів, улаштування бортового каменю).

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території.

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились. Проєкти з інженерного забезпечення не розроблялись.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проєктування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та громадської забудови. За оцінкою природних факторів територію проєктування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території планування на сьогодні не виявлено.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто "вертикальне планування", що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість територій,
- надійне та безперебійне функціонування та розвиток запроєктованих об'єктів;
- нормативні санітарно-гігієнічні умови території;
- економічно обгрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Для відведення поверхневих вод застосовується закрыта водовідвідна мережа з улаштуванням містків або труб на перетинах доріг, проїздів, залізниць та локальними очисними спорудами поверхневих стічних вод з подальшим скидом до загальнономіських мереж збору стічних вод.

Верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням.

Заходи з цивільного захисту (цивільної оборони) населення розробляються окремим розділом.

Поверхневі стічні води сплановано територією, відводяться до централізованої мережі відведення поверхневих стічних вод, частина – до лінійних дощоприймачів, очищаються на очисних спорудах поверхневої дощової каналізації і надходять до накопичувачів, звідки вивозяться асенізаційним автомобілем за окремим договором.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					
						03-2023				
						Арк.				
						26				

3.9.2. Благоустрій території.

Територія планування в більшості не впорядкована. Тверде покриття мають не всі проїзди, бортовим канемен обрамлені частково. Територія значно постраждала внаслідок воєнної агресії РФ. Проектом передбачається комплексний благоустрій території планування.

Поперечні профілі проїзних частин прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Передбачено тротуари для руху пішоходів, озеленені зони з куточками відпочинку. На примиканні проєктованих проїздів до існуючих доріг необхідно забезпечити видимість відповідно до ДСТУ 3587. Проектом передбачено примикання з радіусом бортового каменю 8 м, 6 м.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-50‰. Проектом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено усіма проїзними частинами.

Розрахункова швидкість транспорту прийнята 50 км/год, проїздами по території окремих установ - 30 км/год.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" при проєктуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проєктом не менше ніж 1,8 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

Передбачено мережу велодоріжок, передбачено велостоянки перед закладами громадського призначення.

Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити згідно норм проєктування. Передбачити освітлення території відповідно до діючих норм освітлення. З метою дотримання санітарних норм і правил проєктом передбачено вертикальне планування території з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й значне санітарне значення, захищаючи житлову забудову від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин; з урахуванням наказу Міндовкілля від 03.04.2023 № 184, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за № 642/39697.

3.9.3. Використання підземного простору.

Територією проєктування проходять підземні інженерні мережі. В деяких будівлях є підвальні приміщення, які використовуються як приміщення подвійного призначення. Є теплові камери, інші підземні споруди інженерного забезпечення.

Проектні будівлі проєктувати обов'язково з підвальними приміщеннями, що містять у собі укриття відповідного рівня за вимогами цивільного захисту.

3.9.4. Поводження з відходами.

Побутові відходи, що утворюються на території проєктування, збираються та вивозяться за договором із комунальним підприємством міста. Побутові відходи планується збирати за допомогою роздільної системи збору контейнерами 4-х типів вмісту – для пластику, для скла, для паперу та інших відходів. Шкідливі відходи збираються, складуються у спеціально відведених місцях з подальшим вивезенням

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			03-2023						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				27

згідно укладених договорів.

Шкідливі відходи громадян пропонується збирати за типом ЕКОбуса – для мешканців території проектування або ж спецтранспортом згідно укладених договорів для установ та організацій.

Рекомендується здійснювати вивезення ТПВ за графіком - зі сміттєзбирників, розташованих на спеціальних майданчиках, спеціалізованою організацією (або власним спецтранспортом) до місця складування (полігону) згідно місцевої схеми санітарного очищення та подальша системна утилізації та переробки твердих відходів. Рекомендується також встановлення урн для сміття перед входами до будівель. Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°C) більш ніж 3 доби, в теплу пору року (при температурі вище $+5$) більше однієї доби. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Норми накопичення побутових відходів прийнято, відповідно до таблиці 11.2. ДБН В.2.2-12:2019, в середньому 300 кг на 1 мешканця, тобто 52200 кг/рік , або $174 \times 1,8 = 313 \text{ м}^3 / \text{рік}$. Норма накопичення сміття з удосконаленого покриття проїздів та доріг (з одного м^2 площі – 3 кг/м на рік, тобто $17540 \times 3 = 52620 \text{ кг/рік}$, або $17540 \times 0,005 = 87,7 \text{ м}^3 / \text{рік}$. Садові відходи від зелених насаджень – $16432,23 \times 0,008 = 131,46 \text{ м}^3 / \text{рік}$. Разом 104820 кг/рік або $532,16 \text{ м}^3 / \text{рік}$.

Проектом передбачається розміщення майданчиків для сміттєвих баків з радіусом обслуговування 100 м. Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під'їзд та маневрування сміттєвозних машин. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів. Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація. Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов'язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Майданчики для сміттєвих баків для проєктованих торговельних комплексів запроектовані на відстані 12м від стін комплексу, з боку підсобних приміщень, завантажувальних. До вікон громадських приміщень – більше 20м. Відповідно до ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" контейнерні майданчики для збирання побутових відходів необхідно розміщувати у місцях, віддалених від дитячих майданчиків не менше ніж на 20м, зон відпочинку й масової присутності людей, запезпечуючи компактне і диференційоване складування різних видів побутових відходів.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудови, реконструкції або благоустрою ділянки. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів. Необхідно забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до місця видалення ТПВ та інших місцевих умов. Сміттєвози повинні бути оснащені відповідним спецобладнанням та бути герметичними.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	03-2023			28

Рекомендується відвести земельну ділянку на малопродуктивних землях для єдиного по територіальній громаді полігону ТПВ із сортувальною станцією.

Шляхи екологічно безпечного поводження з твердими побутовими відходами та відведені місця чи об'єкти їх подальшого розміщення: проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 0,24 або 0,36 м³. Власник підприємства повинен укласти договори з виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, забезпечити роздільне збирання побутових відходів. Договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами мають містити інформацію про укладені договори між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та/або захоронення побутових відходів.

Під час діяльності Тростянецького відділу лабораторних досліджень Державної установи "Сумський обласний центр контролю та профілактики хвороб", можуть утворюватись шкідливі відходи (медичні відходи - відходи, що утворюються в лікувально-профілактичних установах та інших закладах охорони здоров'я (апаратура діагностична некондиційна, яка містить джерело іонізуючого випромінювання 3310.3.1.01; обладнання медичне, хірургічне та ортопедичне некондиційне 3310.3.1.02); медичні відходи - Б.7 Відходи від надання послуг з охорони здоров'я людей та ветеринарних і (чи) від пов'язаних з цим дослідних робіт (група 85), у тому числі: відходи від надання послуг ветеринарних (852).

Медичні відходи на території проектування передаються відповідно до укладених договорів та вимог екологічної безпеки спеціалізованим організаціям потребують спеціального поводження.

Рекомендується розробити місцеву програму поводження з ТПВ. Система програмних заходів повинна передбачати вирішення наступних задач:

- визначення методів управління відходами, що утворюються на окремих територіях;
- розроблення оптимальної схеми поетапного поводження з відходами, спрямованої на екологічно безпечне збирання, зберігання відходів та на максимально повне їх використання в якості вторинних ресурсів;
- створення системи економічних механізмів, орієнтованих на розвиток регіонального ринку вторинних ресурсів та товарів, що вироблені зі вторинних ресурсів;
- мінімізація утворення "кінцевих відходів" з послідуочим їх екологічно безпечним захороненням.

Кількість відходів, що утворюються при будівництві приймається по факту утворення.

Згідно з класифікатором відходів ДК 005-96 відходи, що будуть утворюватись при даних роботах відносяться до класу 45 – Відходи будівельних робіт, знесення будівель і споруд та відходи, утворюванні внаслідок техногенних катастроф (аварій), природних катастроф та явищ.

При виконанні будівельних робіт можуть утворюватись:

- 4510.1 Відходи вхідних компонентів, які використовують у будівництві:
- 4510.1.1 Відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві.
- 4510.2 Відходи виробничо-технологічні, які утворюються в будівництві:
- 4510.1.2 Відходи матеріалів допоміжних та речовин, які використовують у будівництві.
- 4510.3 Відходи кінцевої продукції будівництва:

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											29
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

– 4510.1.3 Відходи напівфабрикатів та виробів комплектувальних, які використовують у будівництві.

Для об'єктів громадського призначення озрахунок кількості твердих побутових відходів проводиться відповідно до постанови КМУ від 10 грудня 2008 № 1070 і становить 0,11 кг на одного працюючого. Фактичне утворення ТПВ залежить від кількості працюючих на об'єкті. Уточнити під час проектування окремих об'єктів будівництва.

Морфологічний склад побутових відходів становить у відсотках: картон і папір - 30 %, харчові - 20 %, дерево - 3 %, чорний метал - 2 %, кольоровий метал - 1 %, текстиль - 7 %; скло - 8 %, гума - 3 %, каміння - 2 %, полімерні матеріали - 10 %, кістки - 1 %, інші - 13%.

3.10.Землеустрій та землекористування.

3.10.1.Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки земельного документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6 ст. 20 ЗКУ):

1) цільове призначення можна змінити тільки в межах допустимих видів для відповідної функціональної зони;

2) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

3) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проектом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок.

3.10.2.Формування земельних ділянок

Територія проектування має частково сформовані земельні ділянки, присвоєно кадастрові номери. Існують ділянки, яким не присвоєно кадастрові номери. Перелік таких ділянок наведено в Додатку 11.

Детальним планом визначаються земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності. Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Також передбачається формування земельних ділянок для розміщення проєктованих об'єктів.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.	
									03-2023	
									30	
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Розрахунок площі ділянки для торговельного комплексу (поз.21): згідно Додатку Е.4. ДБН 2019 Б.2.2-12:2019 для торговельних центрів місцевого значення з кількістю обслуговуваного населення більше 1000 осіб на об'єкт – 0,2-0,4 га. Площа ділянки - 0,3136 га.

Розрахунок площі ділянки для багатофункціонального комплексу (поз.22-23): згідно Додатку Е.4. ДБН 2019 Б.2.2-12:2019 для торговельних центрів місцевого значення з кількістю обслуговуваного населення більше 1000 осіб на об'єкт – 0,2-0,4 га. Площа ділянки - 0,7844 га (з урахуванням площі, необхідної для обслуговування захисної споруди та паркінгу, що передбачені в підвальному поверсі будівлі та необхідної площі озеленення ділянки).

Для проєктованих закладів торгівлі на привокзальній площі: згідно Додатку Е.4. ДБН 2019 Б.2.2-12:2019 для магазинів торговою площею 650 м² – 0,08-0,06 га. Передбачається сформувати земельні ділянки загальною площею 0,26 га.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку.

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.). Техніко-економічні показники наведено в Додатку 6.

3.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території декількох кварталів житлової та громадської забудови, транспортної інфраструктури міста Тростянець, параметрів забудови для будівництва проєктованих закладів торгівлі; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

3.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці генплану врахована наступна містобудівна документація:

- Схема планування території Сумської області, розроблена ДП Науково-дослідним і проектним інститутом містобудування, м. Київ, у 2011 р.;
- Генеральний план м.Тростянець, розроблений комунальною організацією "Інститут генерального плану м. Києва", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 23.12.2016 № 480 "Про затвердження Генерального плану м. Тростянець";

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											31
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

- План зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області, розроблений ПП "Фішер – Архітектори та Інженери", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 26.07.2017 № 171 "Про затвердження Плану зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області".

3.11.3.Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план м.Тростянець, розроблений комунальною організацією "Інститут генерального плану м. Києва", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 23.12.2016 № 480 "Про затвердження Генерального плану м. Тростянець"; План зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області, розроблений ПП "Фішер – Архітектори та Інженери", затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 26.07.2017 № 171 "Про затвердження Плану зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області" визначають територію планування як зону житлової, громадської забудови, території транспортної інфраструктури. Проектом передбачається уточнення контурів вищезазначених зон, будівництво закладів торгівлі. Повноцінне життєве середовище для населення передбачається забезпечити шляхом розміщення проєктованих об'єктів на нормативній відстані від існуючої забудови, удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

3.11.4.Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 25 квітня 2023 №382 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації», м. Тростянець обрано одним із шести населених пунктів для відновлення в рамках експериментального проєкту. Відповідно сформованого переліку об'єктів, частина території проєтування підпадає під відновлення по проєкту: "Реконструкція об'єктів інфраструктури, будівель, споруд, зовнішніх мереж та прилеглої території площі 40-ї Армії у м. Тростянець Сумської області".

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. – опрацювати кліматичні питання; системи опалення повинні бути обрані з урахуванням мінімізації впливу до довкілля; проєктні рішення з удосконалення транспортної інфраструктури опрацьовують питання зменшення кількості вихлопних газів шляхом зменшення кількості зупинок транспорту під час руху територією планування.

Містобудівною документацією необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України "Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року".

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

- Зміна клімату та озоновий шар:
 - Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 року);
 - Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

- План заходів щодо виконання Концепції;
- Рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 щодо включення кліматичних питань до документів державного планування; Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року – опрацювати кліматичні питання.

- 3.11.5.Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України**

На території планування існуючу пам'ятку історико-культурної спадщини передбачається перенести. Запроєктовано меморіальний комплекс, точне місце встановлення якого буде опрацьовано додатково (як і параметри та зовнішній вигляд). Рекомендується після встановлення меморіального комплексу зареєструвати пам'ятку згідно чинного законодавства, встановити озоронну зону та виділити земельну ділянку. У разі виявлення нових пам'яток (історії, археології і т.ін), діяти згідно чинного законодавства.

3.11.6.Перелік врахованих матеріалів надано в Додатку 7.

[illegible]

3.12. "Охорона навколишнього природного середовища".

Оцінка існуючого стану навколишнього природного середовища

Характеристика навколишнього природного середовища:

- площа проекрованої території - 12,9812 га.

Розподіл території ДПТ за категоріями основного цільового призначення:

Територія проектування розміщена в центральній частині міста, складається з декількох кварталів житлової садибної забудови, на півночі та на півдні – території громадської забудови (торговельна зона), центральна частина кварталу проектування – привокзальна площа із пішохідною зоною, оточена закладами торгівлі.

Перелік територіальних зон:

- громадські Г;
- житлові Ж;
- транспортні ТР;
- зони інженерної інфраструктури ІН.

Громадські зони Г.

-**ділові зони Г-2** – проектом представлені територією для обслуговування адміністративної будівлі регіонального офісу МВС та розташованих поряд магазинів.

-**торговельні зони Г-6** (зона розміщення об'єктів торгівлі) призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів, магазинів оптової торгівлі, адміністративних будівель. Проектом представлена існуючими об'єктами: магазинами, тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, кафе; проектними торговельним комплексом, багатофункціональним комплексом.

*Землевпорядною частиною передбачається виконати розподіл існуючих земельних ділянок, що потребують зміни конфігурації, сформувати нові земельні ділянки для будівництва проектованих об'єктів.

Житлові Ж.

-**зони садибної житлової забудови Ж-1** – проектом представлені існуючою садибною забудовою.

- **зони садибної житлової забудови Ж-1-3** – представлені існуючою садибною забудовою, що перебуває в СЗЗ залізниці, автостанції.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

До зон транспортної інфраструктури належать:

- зона транспортної інфраструктури населеного пункту **ТР-1-3** - території автостоянок, терміналів, транспортних підприємств, установ і організацій. Зона представлена автостоянкою на півдні села.

- зона транспортної інфраструктури **ТР-2** - території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Зони інженерної інфраструктури ІН.

До зон інженерної інфраструктури належать:

-**зона об'єктів електромережі ІН-1** – представлена ділянками ТП.

- зона головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації **ІН-2** – дана зона представлена об'єктами інженерної інфраструктури (споруд водопостачання, газопостачання, передбачених для обслуговування населеного пункту) (ГРП).

Територія проектування має частково сформовані земельні ділянки, присвоєно кадастрові номери. Існують ділянки, яким не присвоєно кадастрові номери. Перелік таких ділянок наведено в Додатку 11.

Детальним планом визначаються земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності. Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Також передбачається формування земельних ділянок для розміщення

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											34
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

проектованих об'єктів. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000 розроблений у складі землепорядної частини ДПТ.

Характеристика фацій і урочищ природних ландшафтів, геологічної будови верхнього шару гірських порід, підземних вод, типів рельєфу поверхні, гідрографії, фунтів, рослинного і тваринного світу.

Оцінка рівня зміни природних ландшафтів під антропогенним впливом.

Уточнених даних щодо стану довкілля на території планування та навколо неї немає, щодо здоров'я населення немає, дослідження щодо стану здоров'я не проводились. Даних щодо стану атмосферного повітря, стану підземних водних горизонтів і якості питних вод, стану земельних ресурсів, радіаційного стану, електромагнітного фону міська територіальна громада не має. Дозиметричний паспорт на територію планування не розроблявся. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень щодо радіаційного фону в межах норми. Дані щодо біорізноманіття на території планування (щодо кількості видів рослин або тварин), середовищ існування диких видів тварин та шляхи їх міграції територією планування невідомі.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території планування немає.

Особливо-цінних земель немає. Територія безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Підґрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3 м, тому більшість території безпечна від підтоплення. Рельєф території планування – переважно рівнинний. Інженерно-геологічні вишукування на території Тростянецькою міською територіальною громадою не проводились.

В межах території планування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Оцінка геологічного середовища, включаючи підземні води з визначенням видів екологічно небезпечних геологічних процесів.

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах Дніпровсько-Донецької западини. Впадина заповнена потужною товщею осадових відкладень від девона до антропогена. Глибина залягання фундаменту більше 2500 м.

Гідрогеологічні умови.

За схемою гідрогеологічного районування України район проектування належить до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, для якого характерні значні запаси прісних підземних вод. Тут переважне розповсюдження та використання мають підземні води бучаксько-канівських та харківських відкладень. Також використовуються підземні води з четвертинних алювіальних відкладень.

В межах даної території виділяються наступні водоносні горизонти.

-водоносний горизонт сучасних алювіальних відкладів. Питомі дебіти свердловин, джерел, та криниць не перевищують 0,3л/сек, добові водовідбори - не більше 1,6м³;

-водоносний горизонт верхньочетвертинних алювіальних відкладів;

-водоносний горизонт, що сформувався у відкладах харківської світи олігоцену та міоцену. Водомісткі породи - піски мілко- та крупнозернисті з прошарками суглинків та супісків. Потужність порід 3-30 м. Глибина залягання 2,5-10 м, іноді 15 м. Дебіти криниць незначні і складають 0,06-0,07 л/сек. Для централізованого водопостачання горизонт непридатний, тому що не захищений від забруднення з поверхні.

- водомістка товща бучаксько-канівського водоносного горизонту представлена мілкозернистими та крупнозернистими пісками. Водопровідність порід 200-300 м³/добу. Дебіти свердловин може становити 5-15 л/с.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											35
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

- також на сьогоднішній день використовуються води водоносного горизонту, що залягає нижче, а саме – сеноман-нижньокрейдяного. Дебіти свердловин 10-20 л/с і більше.

За хімічним складом води бучаксько-канівського водоносного горизонту сульфатно-гідрокарбонатні магнієво-кальцієві, сеноманського комплексу - гідрокарбонатні натрієві. Мінералізація підземних вод не перевищує 1г/дм³. Якість підземних вод горизонтів, що експлуатуються свердловинами міста, відповідає ДСанПіН 383-96 “Вода питна”, ДСанПіН 2.2.4-171-10 “Про затвердження Державних санітарних норм та правил “Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”.

Відповідно схеми “Гідрологічного районування України”, проектована територія розташована в межах Сульсько-Ворсклинської підобласті достатньої водності. Відомості щодо екстремально високих випадків забруднення атмосферного та водного об’єктів та ґрунтів на території району не надходили, радіаційний фон у межах норми.

Розподіл території за наднормативним вмістом забруднюючих речовин у атмосферному повітрі.

Даних щодо атмосферного повітря по с. Кам’янецьке немає, заміри та дослідження не проводились, тому наводяться загальні дані по регіону.

Рівень забруднення атмосферного повітря обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

Поступово збільшується обсяги викидів на рівні області по наступних речовинах: метан - 4549,8 т або 122,2% до 2018 року; оксид вуглецю - 5789,7 т або 124,0% до 2018 року; аміак - 392,0 т або 106,9% до 2018 року тощо. Зменшено обсяги викидів: речовин у вигляді суспендованих твердих частинок – 2753,0 т або 86,2% до 2018 р.; металів та їх сполук – 55,9 т або 79,7% до 2018 р.; діоксиду та інших сполук сірки – 3385,4 т або 91,7% до 2018 р. тощо.

По території планування найзначнішими джерелами впливу на атмосферне повітря є об’єкти транспорту : автомобільні дороги, автостоянки, залізниця. Оскільки мережа транспортних об’єктів перекриває собою всю територію планування – стан атмосферного повітря і рівень забруднення – однаковий по всій території. Трішки кращий стан атмосферного повітря в житлових кварталах, оскільки транспортне навантаження в цьому місці значно менше.

Також функціонують декілька топкових, які обслуговують окремі будівлі (вплив локальний).

Основними показниками, що характеризують стан повітряного середовища, є фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Фонові концентрації дозволяють судити про ступінь впливів викидів забруднюючих речовин від стаціонарних і нестаціонарних джерел викидів промислових підприємств на приземні шари атмосферного повітря в житлових масивах.

Фонові концентрації для розрахунку розсіювання прийнято згідно “Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі” (затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 р. та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15.08.2001 р.) і становлять для населених пунктів з кількістю мешканців <50 тис.чол:

- оксид вуглецю – 0,08 ГДК,
- діоксид азоту – 0,09 ГДК,
- сірки діоксид – 0,04 ГДК,
- речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 0,1 ГДК;
- інші речовини (для яких ГДКм.р. встановлено) – 0,4 ГДК.

При проведенні будівельних робіт найбільший вплив здійснюють дорожньо-будівельні та транспортні машини, що проявляється в забрудненні атмосфери, ґрунту,

Зам. Інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	03-2023
						Арк.
						36

підвищенню шуму та вібрації, що може викликати негативні зміни у всіх компонентах навколишнього середовища. При експлуатації будівельної техніки та автотранспорту в атмосферу викидаються характерні для вихлопних газів речовини: азоту двоокис, окис вуглецю, сірчаний ангідрид, сажа, вуглеводні. Викиди газоподібних шкідливих речовин при роботі двигунів будівельних машин розраховується по кількості використаного дизельного пального або бензину і питомим показникам викидів на тону використаного палива. Вплив викидів короткочасний на період проведення робіт.

Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проекрованої території.

Проведений спеціалістами Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (Держпродспоживслужби) на підставі оперативних повідомлень з територіальних органів аналіз стану інфекційної захворюваності показав погіршення у 2017 році в Україні епідемічної ситуації з гострих кишкових 35 інфекцій, зокрема вірусного гепатиту А. Відповідно нестійкою, як і в цілому в Україні, характеризувалась епідемічна ситуація з інфекційних захворювань в області різного походження. Відбулося зростання захворюваності на гострі кишкові інфекції з невстановленим збудником на гострий вірусний гепатит А, якого зареєстровано 3,80 випадків на 100 тисяч населення. Зростання захворюваності ВГА припало на початок березня, що відповідає сезонним коливанням для даного інфекційного захворювання. Даних щодо стану здоров'я населення на території проектування немає.

Проектні рішення, такі як будівництво централізованого водопостачання та водовідведення дасть змогу покращити стан питної води та, відповідно, може позитивно вплинути на стан захворюваності населення кишковими інфекціями. Проектні об'єкти, що можуть нести шкоду для здоров'я населення, розміщені на нормативних відстанях до житлово-громадської забудови та прирівняних до них об'єктів, тому погіршення стану здоров'я населення не передбачається.

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе значного шкідливого впливу на здоров'я населення, на стан повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій.

Оцінка акустичного середовища з визначенням площ наднормативного рівня шуму.

Найзначнішими джерелами акустичного впливу є залізниця – проектом встановлено СЗЗ у розмірі 100м; автомобільні дороги, автостоянки.

Шумами прийнято називати звуки, які сприймаються дискомфортно й можуть викликати негативний вплив на організм людини та тварини. Поріг дискомфорту (невдоволення) населення, як правило має місце при $L_{A,eq} = 55-60$ ДБа. Величина еквівалентного рівня транспортного шуму, що утвориться залежить від наступних факторів:

- транспортні фактори: кількість транспортних засобів (інтенсивність руху); склад руху; експлуатаційний стан транспортних засобів; обсяг і характер вантажу; застосування звукових сигналів.
- дорожні фактори: поздовжній профіль (підйоми, спуски); наявність і тип перетинів і примикань; поперечний профіль, наявність насипів і виїмок;
- природно-кліматичні фактори: атмосферний тиск; вологість повітря; температура повітря; швидкість і напрям вітру, турбулентність повітряних потоків; опади.

При визначенні значень гранично допустимого рівня шуму застосовуються коригуючі поправки:

- поправка $\Delta p + 5$ ДБа для еквівалентного і максимального шуму застосовується для існуючої забудови, що склалася і реконструюється (крім нових будівель в них), при визначенні рівнів шуму в житлових кімнатах квартир, спальних

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			03-2023						37
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

приміщеннях в дитячих дошкільних закладах і школах-інтернатах, палатах лікарень і спальних кімнатах санаторіїв, житлових кімнатах гуртожитків та номерів готелів.

- поправка $\Delta p + 10$ ДБа для еквівалентного і максимального ГДР шуму, що створюється засобами автомобільного, залізничного, авіаційного транспорту в 2 км від огорожувальних конструкцій 1 ешелону всіх будівель (крім лікарень і санаторіїв) повернутих в бік магістральних вулиць загальноміського значення, залізниць, а також джерел авіаційного шуму.

Допустимі рівні шуму на територіях різного господарського призначення не повинні перевищувати показників санітарних норм.

Оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня електромагнітного поля.

Даних щодо електромагнітного фону на території планування немає.

Територією планування проходять мережі електропостачання 10кВ, 0,6кВ. Охоронна зона вздовж кабелю повітряної лінії електропередач напругою 10кВ – по 10м з кожної сторони від лінії відповідно. Охоронна зона підземного електрокабелю становить 3 м. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Наднормативного рівня електромагнітного поля не зафіксовано.

Оцінка водного середовища з визначенням якості водних об'єктів як джерел водопостачання, придатності використання для культурно-побутових потреб.

В межах даної території виділяються наступні водоносні горизонти.

-водоносний горизонт сучасних алювіальних відкладів. Питомі дебіти свердловин, джерел, та криниць не перевищують 0,3л/сек, добові водовідбори - не більше 1,6м³;

-водоносний горизонт верхньочетвертинних алювіальних відкладів;

-водоносний горизонт, що сформувався у відкладах харківської світи олігоцену та міоцену. Водомісткі породи - піски мілко- та крупнозернисті з прошарками суглинків та супісків. Потужність порід 3-30 м. Глибина залягання 2,5-10 м, іноді 15 м. Дебіти криниць незначні і складають 0,06-0,07 л/сек. Для централізованого водопостачання горизонт непридатний, тому що не захищений від забруднення з поверхні.

- водомістка товща бучаксько-канівського водоносного горизонту представлена мілкозернистими та крупнозернистими пісками. Водопровідність порід 200-300 м³/добу. Дебіти свердловин може становити 5-15 л/с.

- також на сьогоднішній день використовуються води водоносного горизонту, що залягає нижче, а саме – сеноман-нижньокрейдяного. Дебіти свердловин 10-20 л/с і більше.

За хімічним складом води бучаксько-канівського водоносного горизонту сульфатно-гідрокарбонатні магнієво-кальцієві, сеноманського комплексу - гідрокарбонатні натрієві. Мінералізація підземних вод не перевищує 1г/дм³. Якість підземних вод горизонтів, що експлуатуються свердловинами міста, відповідає ДСанПіН 383-96 "Вода питна", ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Про затвердження Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Існуючі та проєктовані об'єкти передбачається підключити до мереж централізованого водопостачання та водовідведення.

Визначення площі територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів.

Територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів немає.

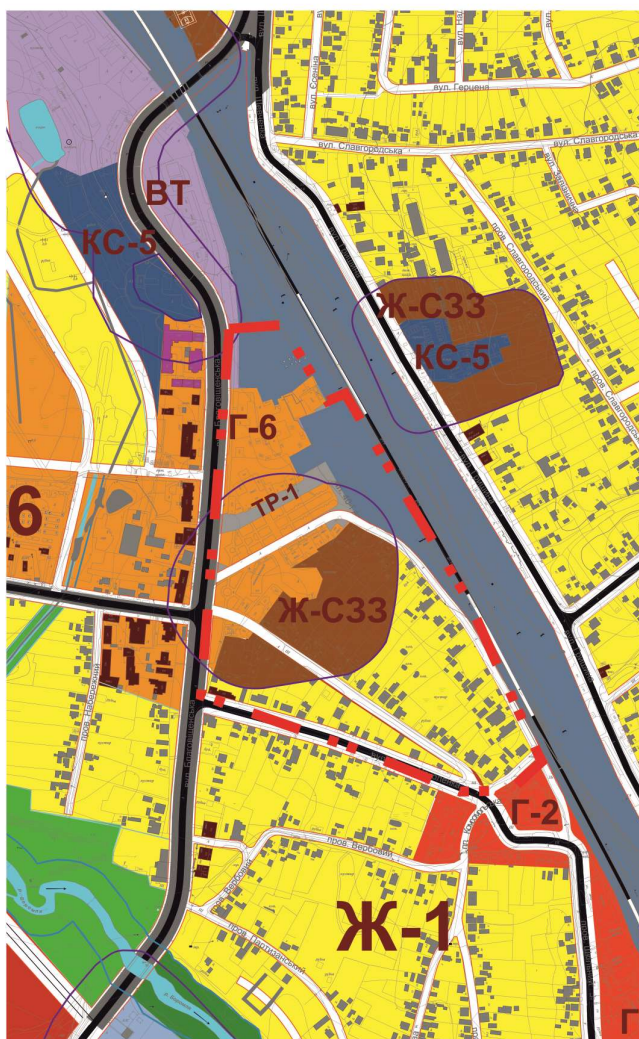
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											38
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

Оцінка прогнозованого стану навколишнього природного середовища, що очікується в результаті здійснення запроектованого детальним планом планування території.

Площі територій, на яких запроектовано відновлення природних ландшафтів, озеленення та благоустрій.

Площа існуючих озелених територій – 0,409 га. Це незабудовані земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування об'єктів громадського призначення; вільні від забудови території на привокзальній площі – в пішохідній зоні; озеленення вулиць та доріг. Відповідно до діючої містобудівної документації озелених зон на території планування не передбачено.

Схема розташування території детального планування



Проектовано площа озелених ділянок – 1,6432 га. Це території в межах проєктованих земельних ділянок для обслуговування закладів торгівлі, вільні ділянки комунальної власності, сформовані для забезпечення нормативного рівня озеленення території проєктування, а саме привокзальної площі як громадського підцентру (згідно з п.6.2.13 ДБН Б.2.2-12:2019 норма озеленення громадських центрів – 25%): необхідна площа озеленення підцентру $0,936 \text{ га} \times 0,25 = 0,234 \text{ га}$. Площа озеленення загального використання на площі – 0,2363 га.

Передбачається благоустрій всієї території планування.

Території, на яких очікуються негативні геологічні процеси відстуні.

Площ із кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря відстуні.

Інв. № ор.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Підпис і дата	Зам. Інв. №
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																				
<p>Проектовано площа озелених ділянок – 1,6432 га. Це території в межах проєктованих земельних ділянок для обслуговування закладів торгівлі, вільні ділянки комунальної власності, сформовані для забезпечення нормативного рівня озеленення території проєктування, а саме привокзальної площі як громадського підцентру (згідно з п.6.2.13 ДБН Б.2.2-12:2019 норма озеленення громадських центрів – 25%): необхідна площа озеленення підцентру 0,936 га х 0,25=0,234га. Площа озеленення загального використання на площі – 0,2363 га.</p> <p>Передбачається благоустрій всієї території планування.</p> <p>Території, на яких очікуються негативні геологічні процеси відступні.</p> <p>Площ із кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря відступні.</p>																									
03-2023							Арк.																		
							39																		

03-2023

Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проекрованої території.

Площі наднормативного рівня шуму: найзначнішими джерелами акустичного впливу є залізниця – проектом встановлено СЗЗ у розмірі 100м; автомобільні дороги, автостоянки. Викиди забруднюючих речовин та рівень шуму можуть підвищитися в результаті збільшення інтенсивності руху. При реконструкції та ремонті дороги, будівництві нових проїздів можливі впливи: тимчасовий шум від будівельної техніки та обладнання, викиди у атмосферне повітря пилу від сипучих матеріалів та шкідливих речовин від роботи автотранспорту. Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА. Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год.

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Застосовування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Санітарні норми звукового тиску для застосованих машин та механізмів – виконуються. Застосування морально застарілої техніки не передбачається. Рекомендується застосування індивідуальних засобів захисту від шуму.

Площа наднормативного рівня електромагнітного впливу: територією планування проходять мережі електропостачання 10кВ, 0,6кВ. Охоронна зона вздовж кабелю повітряної лінії електропередач напругою 10кВ – по 10м з кожної сторони від лінії відповідно. Охоронна зона підземного електрокабелю становить 3 м. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Наднормативного рівня електромагнітного поля не зафіксовано.

Екологічний стан водних об'єктів: водних об'єктів немає.

Площі наднормативного забруднення ґрунтів – відсутні.

Розподіл проекрованої території за відповідними характеристиками існуючого і проектного стану навколишнього природного середовища відображається на схемі охорони навколишнього природного середовища, яка виконується на копії проектного плану.

Планувальні заходи з охорони навколишнього природного середовища.

№ п/п	Сфера екологічної проблеми	Причини, ризики	Спосіб вирішення/заходи щодо запобігання
1	Атмосферне повітря	<u>Наявність джерел шкідливого впливу на атмосферне повітря (існуючі транспортні об'єкти) - автотранспорт, який сприятиме хімічному та акустичному забрудненню. Викиди забруднюючих речовин та рівень шуму можуть підвищитися в результаті збільшення інтенсивності руху. При реконструкції та ремонті дороги, будівництві нових проїздів можливі впливи: тимчасовий шум від будівельної техніки та обладнання, викиди у атмосферне повітря пилу від сипучих матеріалів та шкідливих речовин від роботи автотранспорту.</u> <u>Системи опалення існуючих та проектних об'єктів, система вентиляції існуючих та</u>	Встановлення санітарно-захисних зон. Контроль за дотриманням режиму санітарно-захисних зон залізниці, авто- та залізничної станції. Лабораторний контроль за станом атмосферного повітря під час експлуатації об'єктів (проводиться власником). Оптимізація вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення із застосуванням

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							03-2023	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			40

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

		проектних об'єктів (санвузли, кухні і т.ін.) в результаті чого можливе збільшення обсягів хімічного забруднення від викидів забруднюючих речовин продуктів згорання палива.	теплових установок (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси і т.ін.). Вибір конструктивних та технологічних рішень систем опалення вирішується на стадії робочого проектування з урахуванням норм охорони навколишнього середовища. Проектні об'єкти: розміщення з дотриманням санітарно-захисних зон. Контроль за станом повітря на межі житлової забудови. Оптимізація вулично-дорожньої мережі.
2	Водні ресурси: підземні води	<u>Існуючі</u> : на території планування не всі об'єкти підключені до централізованого водопостачання. Мешканці користуються шахтними колодязями. <u>Проектні</u> : будівництво мереж водопостачання та водовідведення по території планування матиме вплив на стан підземних вод (тимчасовий під час будівництва). Улаштування споруд каналізування може привести до забруднення підземних вод, якщо буде обраний неправильний тип споруд чи неправильно розрахований їх об'єм (визначаються на подальших стадіях проектування). Це матиме негативний вплив на стан рослинного, тваринного світу та здоров'я населення.	Контроль за станом інженерних мереж та споруд, регулярний огляд та ремонт, контроль якості води в мережі.
3	Відходи	<u>Існуючі</u> : недостатня робота з розробки та втілення у життя програм із сортування та переробки твердих побутових відходів. <u>Проектні</u> : будівництво проектних об'єктів призведе до утворення ТПВ. При будівництві - утворюватиметься будівельне сміття, проблема утворення якого матиме тимчасовий характер.	Проектом передбачається облаштування майданчиків для смітєвих баків з твердим покриттям, огорожею. Всі будівельно-монтажні роботи повинні проводитись винятково в межах відводу землі, відповідно до розроблених ПОБ; обмеження руху транспорту та складування будівельних матеріалів та обладнання в період будівництва на землях не введених в територію будівництва. Своєчасний вивіз будівельного сміття, своєчасна та безпечна утилізація конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів після припинення функціонування об'єкта.
4	Ґрунти	<u>Існуючі</u> : Автотранспорт можливі наступні проблеми: ущільнення ґрунту при русі поза дорогами, отруєння ґрунтів відпрацьованими газами та сипкими матеріалами, забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Результат - зміна кислотності та складу ґрунтів. Шум і вібрація можуть призвести до сповільнення росту рослин, загибелі живих організмів. Стічні води	Улаштування доріг з твердим покриттям. Облаштування системи поверхневих стічних вод. Будівництво централізованої каналізації; улаштування сучасних локальних очисних споруд, що не допускають витік стічних вод у ґрунт.

велодоріжок та велостоянок з метою зменшення кількості індивідуального автомобільного транспорту та збільшення кількості велосипедного транспорту); оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів (проектом надані поперечні профілі існуючих та проектних автомобільних доріг; передбачена реконструкція дорожнього покриття; передбачено влаштування транспортної розв'язки для зменшення кількості вихлопних газів; передбачено автостоянки, розміщені на нормативних відстанях від житлової забудови); зменшення або відмова від використання викопного палива, збільшення використання відновлювальних джерел енергії, перехід на низьковуглецеві технології (проектом надаються рекомендації щодо використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії, застосування альтернативних видів пального для автотранспорту; в видах використання пропонується розміщення електростанцій).

Заходи адаптації негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: сприяння сумарного адаптаційного потенціалу населеного пункту, і території планування відповідно, до зміни клімату внаслідок проведення ДДП: енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження, перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології (рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики (сонячні батареї можуть використовуватись як для отримання електроенергії так і постачання гарячої води); також рекомендується використовувати опалювальні прилади меншої потужності ніж ті, потреба в яких існувала 15-20 років тому; використання у якості покрівельних матеріалів покрівель виробу світлого кольору або фарбування у світлі кольори, рефлекторне фарбування – для економії електроенергії на використання кондиціонерів у літній період; використання “зелених стін”, перехід до альтернативних видів пального; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів); зменшення витрат та транспортних потреб (удосконалення мережі громадського транспорту, будівництво мережі велодоріжок та улаштування велостоянок поряд з об'єктами громадського призначення); забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість), підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела), перевага місцевих ресурсів (у складі розробляється розділ ІТЗ ЦЗ ЦО).

З метою покращення умов для проживання населення, проектом рекомендується будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами: максимальне озеленення смуги по обох боках проїзної частини; застосування шумозахисних конструкцій вікон.

З точки зору радіаційної безпеки всі будівельні матеріали, вироби та конструкції, які будуть застосовані при будівництві повинні мати сертифікати відповідності (ДСП 173-96).

Щодо охорони атмосферного повітря.

Шкідливих об'єктів не передбачається. Для зниження забруднення атмосферного повітря в зоні проведення будівельних робіт передбачається:

- доставка мінеральних сумішей, що приготвлені в змішувальних установках, на місце виконання робіт здійснюється тільки автобетоновозами або спеціально обладнаними самоскидами;
- заборона простою техніки з працюючим двигуном;
- розосередження в часі роботи будівельних машин та механізмів, які не задіяні в єдиному безперервному технологічному процесі;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					43

- забезпечення профілактичного ремонту механізмів;
- застосування закритого транспортування та розвантаження будівельних матеріалів;
- зволоження при ущільненні шарів земляного полотна та дорожнього одягу;
- поверхневе зрошення водою з домішкою змочувачів осередків пилоутворення при штильовій і інверсійній погоді;
- суворого контролю за дотриманням технології проведення робіт;
- при несприятливих метеорологічних умовах (низькій інтенсивності руху повітря, високій температурі тощо) обмеження роботи техніки та механізмів, що супроводжується суттєвими викидами ЗР.

Заходи щодо зменшення негативного впливу будівельних машин в зоні будмайданчиків:

- слід, по можливості, збільшувати співвідношення «довжина/ширина» будмайданчика (при тій самій площі), що дозволяє зменшити концентрацію забруднювачів на звернутих до житлової забудови бічних сторонах на 20-80 %.
- потужні машини та механізми, що є джерелом викидів СО, слід розміщувати якнайдалі від житлової забудови.

Джерелами впливу при проведенні будівельних робіт будуть також процеси газу, електрозварювання та фарбувальні роботи.

Дизель-генератор для аварійного електропостачання: у ДСП № 173 від 19.06.1996 р. санітарно-захисна зона для дизель-генератора не визначена. Враховуючі, що дизель-генератор є джерелом викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря та джерелом шуму, у відповідності до вимог п. 5.5 ДСП № 173 від 19.06.1996 р. необхідно провести розрахунок забруднення атмосферного повітря відповідно до вимог "Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий", затвердженої Головою Державного комітету СРСР по гідрометеорології та контролю природного середовища 04.08.1986 р. (ОНД-86) та розрахунок рівнів шуму з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.). Існуючі топкові - невеликих потужностей, до 5кВт, СЗЗ не встановлюється. Вплив локальний.

Щодо охорони водного басейну.

Проектом передбачається централізоване водопостачання усіх існуючих та проектних об'єктів.

Каналізування – централізованими мережами з відведенням стічних вод до проектних загальноміських очисних споруд. Частина будівель на сьогодні - з випуском на локальні очисні споруди. За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводи слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

Відведення поверхневих вод передбачається закритою системою згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією. Частина води з резервуару випаровується.

Згідно статті 23 кодексу України про надра землевласники і землекористувачі в межах наданих їм земельних ділянок мають право без спеціальних дозволів та гірничого відводу видобувати корисні копалини місцевого значення і торф загальною глибиною розробки до 2х метрів, а також підземні води (крім мінеральних) для всіх потреб, крім виробництва фасованої води, за умови що обсяг видобування підземних вод із кожного з водозаборів не перевищує 300 м3 на добу.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
											44
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

Щодо охорони земель і ґрунтів.

Відповідно до Закону України "Про охорону земель" забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень на земельну ділянку.

На території планування немає особливо-цінних земель.

Використання територій в межах існуючих підприємств відповідно до проєктних рішень.

При здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проєктом передбачаються наступні заходи:

- рекомендуються влаштування планово-регулярної системи очистки;

- передбачено місця для сміттєконтейнерів з подальшим сортуванням. В подальшому вторсировина буде передана на пункти прийому або спецпідприємствам для переробки. ТПВ будуть вивезені на місце видалення;

- влаштування водовідвідних лотків, водопропускних труб з формуванням єдиної системи для відведення поверхневих вод до очисних споруд.

- проводити моніторинг та здійснювати заходи для попередження погіршення стану ґрунтів.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів.

На виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, схваленої Розпорядженням Кабміну України від 08.11.17 №820-р, та вимоги ст.21,33,35-1,37 Закону України «Про відходи», проєктом передбачена організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Норми утворення ТПВ — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду; 1 кв.м торгівельної та складської площі; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Більш детальні рішення повинні бути визначені при розробці схеми санітарної очистки території. Рекомендується також встановлення урн для сміття на шляхах загального користування через кожні 100-150 м а також перед входами до громадських об'єктів.

У зв'язку з відсутністю на теперішній час необхідно організувати розроблення та затвердити "Схему санітарного очищення населеного пункту" з передбаченням можливості організації роздільного збирання ТПВ. Перед розробкою схеми санітарного очищення організувати розроблення та затвердити Місцеву програму поводження з ТПВ з урахуванням положень регіональних програм та проводити постійний контроль за їх виконанням.

Стан здоров'я населення.

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення, відсутня. Проте, наявні дані захворюваності населення серед усіх

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			45

вікових груп, свідчать про частоту захворювань органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря на здоров'я людини. Тому, без реалізації заходів з встановленими видами використання окремих ділянок; заходів з вдосконалення транспортного руху територією проєктування з адекватним розподіленням транспортних потоків; зміни тенденцій захворюваності населення хворобами органів дихання в гірший бік є малоімовірними.

Очікувані позитивні ефекти.

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні зміни в сфері охорони здоров'я та стану довкілля. Функціональне зонування території знижує вірогідність негативного впливу транспортних об'єктів (як основного джерела шкідливого впливу) на стан здоров'я населення.

Реконструкція та модернізація інженерно-транспортної інфраструктури, озеленення доріг, створення зелених зон покращить стан атмосферного повітря та ґрунту.

Розміщення об'єктів культурно-розважального, туристичного напрямків та сфери обслуговування покращить можливості для здорового способу життя та оздоровлення мешканців.

Кількість викидів забруднюючих речовин від джерел викидів незначна. Ступінь забруднення атмосфери забруднюючими речовинами, відповідає вимогам діючих санітарних норм і дозволяє зробити висновок, що ці викиди не впливатимуть на стан навколишнього повітряного середовища в районі його розташування.

Джерела впливів ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань на території планування не передбачаються (існуючі та проєктовані ТП носять локальний вплив, що не виходить за межі охоронної зони 3м).

Проєктні рішення відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних протипожежних та інших діючих норм та правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта за умови дотримання передбачених робочими кресленнями заходів.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							03-2023	Арк.
										46
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Цільове призначення

01.05 для індивідуального садівництва

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції

18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

Категорії земель за основним цільовим призначенням

100-Землі сільськогосподарського призначення

200 - Землі житлової та громадської забудови

900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій

01.09.1 - санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

Земельні сервітути

07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді

07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху

07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

Таблиця 1Д. Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
1. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5925010100:00:009:0347	вулиця Благовіщенська	0.011 га	03.10	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
2.Магазин	5925010100:00:009:0140	вул. Благовіщенська, 86	0.0591 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
3. Землі залізниці (для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту)	5925010100:00:037:0002	м. Тростянець	49.2904 га 3 них - на території планування 2,07 га	12.01	Державна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
4. 9-та Дистанція колії	5925010100:00:009:0160	площа 40-ї Армії, 9	0.1667 га	12.01	Державна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
5. Заклад торгівлі	5925010100:00:009:0102	площа 40-ї Армії, 1, г	0.0203 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
6.Торговельний павільйон на зупинці громадського транспорту	5925010100:00:009:0187	вул. Благовіщенська, 86а	0.0059 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
7. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0155	площа 40-ї Армії, 1	0.1436 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Продовження таблиці Д1

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
8.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0352	площа 40-ї Армії, 1	0.026 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
9.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0096	площа 40-ї Армії, 3	0.0126 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
10.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0191	площа 40-ї Армії, 3	0.0083 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
11.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0082	площа 40-ї Армії, 1	0.0114 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
12.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0127	площа 40-ї Армії, 4	0.0456 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
13. Тимчасова споруди для здійснення підприємницької діяльності (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0093	площа 40-ї Армії, 4	0.0012 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
14. Тимчасова споруди для здійснення підприємницької діяльності (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0141	площа 40-ї Армії	0.0024 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до Порядку № 1051
15.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0360	площа 40-ї Армії, 2	0.0195 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
16.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0361	площа 40-ї Армії, 2	0.0082 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
17.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0011	площа 40-ї Армії, 2	0.0297 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
18.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0034	площа 40-ї Армії, 2	0.0203 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
19.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0097	площа 40-ї Армії, 2	0.0326 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
20.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5925010100:00:009:0115	площа 40-ї Армії, 2	0.054 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
21. Автостанція (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)	5925010100:00:009:0343	площа 40-ї Армії, 2	0.353 га	12.04	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
22. Магазин (9.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0252	вулиця Олексія Братушка, 1а	0.0242 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до Порядку № 1051
23.Магазин господарчих товарів (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0095	вулиця Олексія Братушка, 2	0.0246 га	03.07	Приватна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
24.Магазин господарчих товарів (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0154	вулиця Олексія Братушка, 2, а	0.006 га	03.07	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
25.Магазин господарчих товарів (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0185	вул. Благовіщенська, 746	0.0034 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
26. Тимчасова споруди для здійснення підприємницької діяльності (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0173	вул. Благовіщенська, 74а	0.002 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
27.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5925010100:00:009:0200	вул. Благовіщенська, 74	0.184 га	12.01	Державна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
28.Магазин господарчих товарів (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0294	м. Тростянець	0.0105 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
29. Для будівництва індивідуальних гаражів	5925010100:00:009:0329	м. Тростянець	0.0085 га	02.05	Не визначено	Землі житлової та громадської забудови	200
30. Магазин автозапчастин (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0116	вул. Благовіщенська, 70, 1	0.0071 га	03.07	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Продовження таблиці Д1

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
31. ГРП (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води))	5925010100:00:009:0344	вулиця Олексія Братушка	0.0203 га	11.04	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
32. Ділянки садибної забудови (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) 28 шт+25 неоформлених	5925010100:00:009:0161	вул. Олексія Братушка, 7	0.0949 га	02.01	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
	5925010100:00:009:0340	вул.Олексія Братушка, 9	0,1 га				
	5925010100:00:009:0164	вул. Привокзальна, 10	0.0602 га				
	5925010100:00:009:0291	вул. Привокзальна, 10	0.0602 га				
	5925010100:00:009:0245	вул.Привокзальна, 16	0.0788 га				
	5925010100:00:009:0117	вул.Привокзальна, 16	0.0947 га				
	5925010100:00:009:0330	вул.Привокзальна, 18	0,1 га				
	5925010100:00:009:0303	вул.Привокзальна, 24	0,1 га				
	5925010100:00:009:0271	немає відомостей	0.0562 га				
	5925010100:00:009:0309	вул.Привокзальна, 36	0,1 га				
	5925010100:00:009:0209	немає відомостей	0,1 га				
	5925010100:00:009:0078	вул.Олексія Братушка, 15	0.0188 га				
	5925010100:00:009:0080	вул.Олексія Братушка, 19	0.021 га				
	5925010100:00:009:0035	вул.Олексія Братушка, 19	0,1 га				
	5925010100:00:009:0300	вул.Олексія Братушка, 17	0,1 га				
	5925010100:00:009:0165	вул.Олексія Братушка, 21	0,1 га				
	5925010100:00:009:0167	вул.Олексія Братушка, 25	0.091 га				
	5925010100:00:009:0368	вул.Олексія Братушка, 29	0.0884 га				
	5925010100:00:009:0304	вул.Олексія Братушка, 31	0.0918 га				
	5925010100:00:009:0203	вул.Олексія Братушка, 33	0.0937 га				
	5925010100:00:009:0037	вул.Олексія Братушка, 35	0.0869 га				
	5925010100:00:009:0215	вул.Олексія Братушка, 37	0.0913 га				
	5925010100:00:009:0089	вул.Олексія Братушка, 39	0.052 га				
	5925010100:00:009:0261	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				
	5925010100:00:009:0143	вул.Олексія Братушка, 39	0.0936 га				
	5925010100:00:009:0135	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				
	5925010100:00:009:0135	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				
	5925010100:00:009:0351	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				
	5925010100:00:009:0323	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				
	5925010100:00:009:0323	вул.Олексія Братушка, 43	0,1 га				

		4а вул. Петра Соколенка, 7 вул. Петра Соколенка, 9 вул. Петра Соколенка, 11 вул. Петра Соколенка, 13 немає відомостей					
--	--	--	--	--	--	--	--

Продовження таблиці Д1

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до Порядку № 1051
33. для індивідуального садівництва	5925010100:00:009:0158	вулиця Фрунзе, 9	0.0184 га	01.05	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	100
34. Для особистого селянського господарства (разом – 0,3875), всього - 9 шт.	5925010100:00:009:0210 5925010100:00:009:0079 5925010100:00:009:0153 5925010100:00:009:0036 5925010100:00:009:0301 5925010100:00:009:0331 5925010100:00:009:0166 5925010100:00:009:0168 5925010100:00:009:0136	немає відомостей	0.0169 га 0.0708 га 0.0745 га 0.0507 га 0.0416 га 0.0432 га 0.0431 га 0.029 га 0.0177 га	01.03	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
35. ТП (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд електричної та теплової енергії)	5925010100:00:009:0070	м. Тростянець	0.0034 га	14.02	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	200
36. Магазин (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0146	площа Комсомольська, 1, б	0.0047 га		Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

37 ДАІ (Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції)	5925010100:00:009:0038	площа Шухляєва, 1	0.1594 га	15.10	Державна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	900
38. Магазин (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0211	площа Шухляєва, 1 (дві ділянки за однією адресою)	0.1093 га		Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Продовження таблиці Д1

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Кадастровий номер	Адреса	Площа	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
39. Магазин (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0122	немає відомостей	0.0057 га	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
40. Магазин (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	5925010100:00:009:0311	немає відомостей	0.008 га		немає відомостей	Землі житлової та громадської забудови	200

Види обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території"

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій

01.03.1 - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Земельні сервітути

07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді

07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху

07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

Таблиця 2.Д Види обмежень існуючих земельних ділянок (в розрізі об'єктів, що створюють обмеження)

№ за експлікацією	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Форма власності	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051	Шири на СЗЗ, охоронної зони	Код обмеження (обтяження), що створює об'єкт	Назва обмеження у використанні земель Клас санітарної класифікації
ГРП	вулиця Олексія Братушка	0.0203	Комунальна власність	900	4	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Насосна станція	вул.Благовіщинська	-	Комунальна власність	900	5	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
КПТ	вул.Петра Соколенка	0.0034	Комунальна власність	900	3	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Лінії електропередач 10кВ	м. Тростянець				10	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій. 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Мережі водопостачання	м. Тростянець				5	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій. 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Мережі каналізації	м. Тростянець				3	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

							07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Мережі напірної каналізації	м. Тростянець				10	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій. 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Майданчик для розміщення контейнерів тимчасового зберігання побутових відходів	м. Тростянець				20	01.03.02	санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Перелік проєктованих об'єктів

Таблиця 3.Д Перелік проєктованих об'єктів

Об'єкт, що розташований на ділянці (вид використання)	Площа земельної ділянки,га	Площа, м кв	Цільове призначення	Форма власності	Категорія згідно Земельного кодексу	Категорія земель згідно до <u>Порядку</u> № 1051
Поз.21. Торговельний комплекс	0.3136 га	5380	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
Поз.22,23 Багатофункціональний комплекс	0.7794 га	10703	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200
Поз.15-17 Заклади торгівлі	0.2653 га	874	03.07	Комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	200

Додаток 4

згідно [Порядку](#), затвердженого Наказом Держкомзем 29.12.2008р. №643 зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Перелік обмежень по території планування

01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій

01.03.1 - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Земельні сервітути

07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді

07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху

07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

Таблиця 4 Д. Проєктні планувальні обмеження та обтяження щодо використання земель на території планування

№ за п.	Найменування	Код типу обмежень (обтяжень)	Код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки	Назва обмеження у використанні земель	Ширина СЗЗ (охоронної зони, нормативної відстані і т.д.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
Інженерні мережі						
1	Мережі господарсько-побутового водопостачання	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5	
2	Мережі побутової каналізації	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3	
3	Мережі напірної каналізації	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10	
4	КНС	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	15	
5	Кабельні мережі електропостачання 0,4кВ	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3	
6	мережі електропостачання 10 кВ	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10	
7	Мережі тепlopостачання	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3	
	Мережі тепlopостачання	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3	
	Мережі тепlopостачання	01.08	01.08.01	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3	

8	Майданчики для сміттєвих баків	-	-	Санітарний розрив до вікон житлових приміщень	20	
Санітарно-захисні зони						
9	Залізниця, залізнична станція, автостанція	-	-	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту		100

Обмеження, пов'язані з дотриманням санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм:

- санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо (контролювати рівень шуму на межі житлової забудови);
- санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання (теле- та радіо ретрансляторів, радіолокаційних засобів тощо);

Обмеження, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов, що є несприятливими для будівництва:

- зони підтоплення, що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м;
- зони затоплення паводковими та повеневими водами більше 0,5 м при 1% забезпеченості і паводковими та повеневими водами при 4% забезпеченості;
- зони значної заболоченості, торфовища шаром 2 м;
- зони поширення активних зсувів великих потужностей;
- зони розповсюдження воронк активного карсту завглибшки понад 10 м та зони з наявністю підземних пустот;
- зони інтенсивного розвитку та утворення ярів;
- зони просідання ґрунтів II-го типу (осідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині осідальної площі, а за наявності зовнішнього навантаження – у межах зони, що деформується);
- зони гірських виробок (розроблювальні території, де очікується утворення провалів та зсувів), а також зони великих денудаційних порушень (великі кар'єри, каменоломні понад 4 га, глибина воронк обвалення до 50 м);
- зони прояву селів (дуже селюносні з винесенням до 25 тис кв. м твердого стоку з 1 кв. км басейну).

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються «Схемою інженерної підготовки території», розробленою у складі генерального плану. Ділянки, розміщені на даній території, потребують спеціальних інженерних заходів при їх будівельному освоєнні (захист від підтоплення та затоплення, водовідведення, озеленення, укріплення кромek, будівництво підпірних стінок, улаштування водовідвідних лотків).

Перед початком будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

Обмежено сприятливий рельєф – схил до 5°:

- режим максимального збереження існуючого рельєфу;
- режим максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- рекомендується насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему;

- режим мінімального обсягу земляних робіт;
- заборона на проведення будівельних робіт з використанням вибухівки або механізмів, які динамічно впливають на ґрунти схилу (забиття паль, скидання вантажів, трамбування, тощо).

Обмеження, що пов'язані з охороною мереж інженерної інфраструктур та об'єктів на них:

- від трубопроводів мереж водопостачання (питного та технічного) – 5м - на забудованих ділянках.

- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт в розмірі 0,6 м від крайнього проводу;

- охоронна зона ЛЕП 10 кВт в розмірі 10 м від крайнього проводу;

Охоронні зони та коридори проходження інженерних мереж:

- забезпечення можливості здійснення діяльності з утримання і експлуатації інженерних мереж;

- заборона в охоронній зоні трубопроводів на будівництво будівель і споруд, що потребують влаштування фундаментів;

- заборона без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:

- а) знесення будівель і споруд;

- б) вирубання дерев;

- в) установлення загородження;

- г) виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 м, а також розрівнювання ґрунту.

Охоронні зони високовольтних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій:

- заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків;

- заборона окремих видів діяльності:

- а) на влаштування буд-яких звалищ;

- б) на складання добрив, кормів, торфу, соломи, мастильних та паливних матеріалів;

- в) на посадку дерев та багаторічних насаджень;

- г) на розпалювання вогнищ;

- заборона на влаштування спортивних майданчиків для ігор, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту;

- заборона без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:

- а) будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;

- б) вирубання дерев;

- в) установлення загородження;

- г) поливання сільськогосподарських культур.

Обмеження, пов'язані із земельними питаннями:

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту провадиться міською радою.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Зміна цільового призначення особливо цінних земель допускається лише для розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, а також у разі відчуження земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, віднесення земель, зазначених у пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 Земельного Кодексу України, до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.

Віднесення особливо цінних земель державної чи комунальної власності, визначених у пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 Земельного Кодексу України, до земель інших категорій здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.

Таблиця 5Д. Перелік сформованих земельних ділянок

Позиція за експлікацією	Площа, га	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Об'єкт будівництва	Код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки	Примітка
		розділ	підрозділ				
1	2	3	4	5	6	9	10
21	0.3136	02 землі житлової та громадської забудови	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Торговельний комплекс	07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій 07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Новостворена
22-23	0.7794	02 землі житлової та громадської забудови	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Багатофункціональний комплекс	07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій 07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Новостворена
15-17	0.2653	02 землі житлової та громадської забудови	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Заклади торгівлі	07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху 07.03 - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших	Новостворена

						лінійних комунікацій 07.13 - право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	

Таблиця 6Д. Техніко-економічні показники

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	12,9812 /100	12,9812 /100	12,9812 /100	12,9812 /100
	- житлова забудова, у тому числі:	га/%	2,3735/18,6	2,3735/18,6	2,3735/18,6	2,3735/18,6
	а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%	2,3735/18,6	2,3735/18,6	2,3735/18,6	2,3735/18,6
	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,97/7,6	1,4311/11,2	1,4311/11,2	1,4311/11,2
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,409 / 3,3	1,6432/12,9	1,6432/12,9	1,6432/12,9
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	7,3564/57,7	7,3564/57,7	7,3564/57,7	7,3564/57,7
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) (інженерної)	га/%	-	-	-	-
	- інші території (транспортної інфраструктури для обслуговування залізниці Тр-1)	га/%	2,07/16,2	2,07/16,2	2,07/16,2	2,07/16,2
	Сільськогосподарського призначення (ОСГ)	га/%	0,3875/3,0	0,3875/3,0	0,3875/3,0	0,3875/3,0
2	Населення					
	Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,174	0,174	0,174	0,174
	- у садибній (блокованій) забудові тис. осіб тис. осіб	тис. осіб	0,174	0,174	0,174	0,174
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-	-
	Щільність населення, у тому числі:					
	-у садибній (блокованій) забудові	осіб/га	73,3	73,3	73,3	73,3
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	-	-	-

	Житловий фонд					
	-житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі	4,24	4,24	4,24	4,24
	- садибний (блокованої забудови)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб	4,24 (53 кв)	4,24 (53 кв)	4,24 (53 кв)	4,24 (53 кв)
	- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу				
	- у садибній забудові	м2/особу	24,37	24,37	24,37	24,37
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	-	-	-	-
	Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир	-	-	-	-
	Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир		-	-	-
	у тому числі за видами:					
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб	-	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м2	-	-	-	-
	Установи та підприємства обслуговування					
	Заклади торгівлі	м2 заг. площі	3270	18592	18592	18592
	Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-	-
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-	-
	Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-	-	-

	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-	-
	Приміщення (майданчики) для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	-	-	-	-
	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	1,875	1,820	1,820	1,820
	- магістральні вулиці загальноміського значення (поряд з ДПТ)	км	0,46	0,46	0,467 (за рахунок транспрні розв'язки)	0,467
	- магістральні вулиці районного значення	км	0,46	0,46	0,467 (за рахунок транспрні розв'язки)	0,467
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	1	1
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2	14,7	14,28	14,28	14,28
	- магістральної мережі	км/км2				
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0,354	0,354	0,354	0,354
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	0,455	0,455	0,455	0,455
	- Тролейбус	км				
	- Трамвай	км				
	Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
	- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
	- Метрополітен	кількість станцій				
	- Міська залізниця	кількість станцій				

	Велодоріжки	км	-	0,945	0,945	0,945
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км2	3,57	3,57	3,57	3,57
	Щільність велосипедних доріжок	км/км2	-	7,41	7,41	7,41
	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	1	1	1	1
	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	-
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	10	40	40	40
	Підземні паркінги	маш.-місць	-	328	328	328
	Інженерне обладнання					
	Водопостачання					
	Водоспоживання, всього	тис.м3/добу	0,09281	0,17461	0,17461	0,17461
	Каналізація		0,09281	0,17461	0,17461	0,17461
	Сумарний об'єм стічних вод		0,09281	0,17461	0,17461	0,17461
	Електропостачання					
	Споживання сумарне	МВт	0,820	1,435	1,435	1,435
	у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	0,27	0,27	0,27	0,27
	Газопостачання		-	-	-	-
	Витрати газу, всього	млн.м3/рік	-	-	-	-
	- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м3/рік	-	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-	-
	Теплопостачання		-	-	-	-
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	-
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання), км	км				
	у.т.ч.: Водопостачання	км	-	1,06	1,06	1,06
	каналізації	км	-	0,89	0,89	0,89
	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-	-	-
		% до терито роії				

	Протяжність закритих водостоків	км	-	1,82	1,82	1,82
	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	6,537	6,537	6,537	6,537
	- у тому числі озеленені	га	-	-	-	-

Перелік врахованих матеріалів.

Додаток 1. Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Додаток 2. Перелік існуючих обмежень по території планування

Додаток 3. Перелік об'єктів на території планування

Додаток 4. Планувальні обмеження та обтяження щодо використання земель на території планування

Додаток 5. Перелік сформованих земельних ділянок

Додаток 6. Техніко-економічні показники

Додаток 7.

При розробці генплану врахована наступна містобудівна документація:

- Схема планування території Сумської області, розроблена ДП Науково-дослідним і проектним інститутом містобудування, м. Київ, у 2011 р.;

- Генеральний план м.Тростянець , розроблений комунальною організацією «Інститут генерального плану м. Києва», затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 23.12.2016 № 480 «Про затвердження Генерального плану м. Тростянець»;

- План зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області, розроблений ПП «Фішер – Архітектори та Інженери», затверджено рішенням Тростянецької міської ради від 26.07.2017 № 171 «Про затвердження Плану зонування території (зонінг) м. Тростянець Сумської області.

ПЕРЕЛІК

угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Код згідно з КВЗУ		Назва земельних угідь
групи	підгрупи	
001	00	Рілля Група включає сільськогосподарські угіддя, які систематично обробляються і використовуються під посіви сільськогосподарських культур, включаючи посіви багаторічних трав, а також чисті пари (ГОСТ 26640-85) та парники, оранжереї і теплиці. До ділянок ріллі не належать сіножаті і пасовища, що розорані з метою їх докорінного поліпшення і використовуються постійно під трав'яними кормовими культурами для сінокосіння та випасання худоби, а також міжряддя садів, які використовуються під посіви.
001	01	Рілля
001	02	Перелоги Підгрупа включає орні землі, які раніше оралися, а згодом більше року починаючи з осені не використовувалися для засіву сільськогосподарських культур і не готуються під пар.
001	03	Парники, оранжереї, теплиці Підгрупа включає землі під конструкціями, критими склом, плівкою та світло-прозорими синтетичними матеріалами, для вирощування ранньої розсади, ранніх овочів і плодів, перезимівлі або вирощування рослин у закритому ґрунті.
002	00	Рослинний покрив земель і ґрунти Група включає землі, які використовуються для виробництва сільськогосподарської продукції, обслуговування сільського господарства.
002	01	Сіножаті Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для сінокосіння (ГОСТ 26640-85), до яких потрібно включати рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки.
002	02	Пасовища Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85);

рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю
площею до 20 відсотків ділянки

002	03	Багаторічні насадження Підгрупа включає ділянки, зайняті насадженнями для отримання плодів, ягід, винограду, хмелю; насадження ефіроолійних культур, розсадники (крім лісових); плантації декоративних багаторічних насаджень (квітники) для декоративного оформлення територій, а також для реалізації квітів; лікарські багаторічні насадження (беладона, наперстянка, шалфей лікарський та інші)
003	00	Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом Група включає незабудовані землі, поверхня яких зовсім або майже не покрита будь-якою рослинністю
003	01	Кам'яністі місця Підгрупа включає землі під голими скелями, зсувами, рінню (галькою, гравієм)
003	02	Піски Підгрупа включає ділянки землі, які вкриті великими масами сипучої гірської породи, що складається з крупінок твердих мінералів, переважно кварцу (включаючи пляжі)
003	03	Болота Підгрупа включає надмірно зволожені ділянки земель (не зайняті лісовими насадженнями) із застоєм водним режимом і специфічним рослинним покривом; рослинність складається переважно із розкладеного моху та інших рослин
003	04	Солончаки Підгрупа включає ділянки землі, ґрунт яких у поверхневому шарі містить легкорозчинні солі в концентраціях, що негативно впливають на розвиток сільськогосподарських рослин
003	05	Яри Підгрупа включає ділянки лінійної форми рельєфу ерозійного походження глибиною більш як 1 метр з відсутнім або слабо сформованим ґрунтовим покривом і виходами на укосах схилу порід або нижніх генетичних горизонтів ґрунту
003	06	Степи Підгрупа включає землі, вкриті злаковими та полино-злаковими, різнотравно-злаковими, лучними рослинами
004	00	Чагарникова рослинність природного походження Група включає земельні ділянки, вкриті заростями багаторічних дерев'янистих кущових рослин
005	00	Ліси та інші лісовкриті землі

Група включає земельні лісові ділянки та інші лісовкриті землі незалежно від того, на яких землях за основним цільовим призначенням вони розміщені Група не включає зелені насадження у межах населених пунктів (парки, сади, сквери, бульвари тощо), які не віднесені в установленому порядку до лісів та інших лісовкритих земель; господарські будівлі і двори, господарські шляхи і прогони на сільськогосподарських угіддях, болота, води, а також сільськогосподарські угіддя, які розміщені у таких лісах

005	01	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю Підгрупа включає земельні лісові ділянки, які зайняті деревною та чагарниковою рослинністю, з повнотою насаджень в молодняках від 0,4 і більше, в інших вікових групах - від 0,3 і більше (тобто крони дерев займають рівномірно щонайменше 40 відсотків (30 відсотків) площі ділянки)
005	02	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю Підгрупа включає земельні лісові ділянки, постійно або тимчасово не вкриті лісовою рослинністю (внаслідок неоднорідності лісових природних комплексів, лісогосподарської діяльності або стихійного лиха тощо), зокрема, лісові ділянки, зайняті незамкнутими лісовими культурами, лісовими розсадниками і плантаціями, а також лісовими шляхами та просіками, лісовими протипожежними розривами, лісовими осушувальними канавами і дренажними системами, які підлягають залісненню (згарища; насадження, що загинули; вирубки, галявини, пустирі, рідколісся тощо), відомчі залізниці та автомобільні шляхи (лісогосподарських підприємств), ґрунтові дороги, стежки, квартальні просіки, технологічні коридори, волоки, просіки для візирів та окружних меж; плантації та шкільки всіх видів, дендрологічні сади, а також теплиці та оранжереї, призначені для вирощування садивного матеріалу
005	03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу Підгрупа включає лісові смуги, створені з метою захисту полів сівозмін, зрошувальної і осушувальної мережі від ерозії ґрунтів, засух та інших несприятливих впливів кліматичних факторів, а також скореговані та садозахисні лісосмуги, державні захисні лісові смуги, лісові смуги уздовж забудованих територій населених пунктів тощо
005	04	Інші лісовкриті площі Підгрупа включає землі, вкриті заростями багаторічних дерев'янистих кущових рослин на сільськогосподарських угіддях, присадибних землях громадян з повнотою насаджень, еквівалентною повноті, визначеній у підрозділі 005.01, та не зараховані до земельних лісових ділянок
006	00	Води Група включає частину національної території, покриту поверхневими водами (природні і штучні водойми), що входять до складу природних ланок кругообігу води, яка обмежена лінією узбережжя

006	01	Природні водотоки (річки та струмки) Підгрупа включає природні водотоки. У місцях впадіння до моря, водосховища або великої ріки лінія узбережжя (уявна) є межею природного водотоку, якщо вона не встановлена раніше
006	02	Штучні водотоки (канали, колектори, канави) Підгрупа включає повністю штучно створені водотоки, які призначені для використання сили течії, раціонального використання води, іригації та для інших цілей, а також - міжгосподарські осушувальні та зрошувальні канали
006	03	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани Підгрупа включає водойми, які розміщені в природних западинах суші, заповнені прісними або солоними водами і практично повністю оточені суходолом. Межею прибережних водойм, що практично повністю оточені суходолом, є уявна лінія узбережжя моря, якщо вона не була встановлена раніше. Такі водоймища можуть мати один або більше витоків і стоків у вигляді природних і штучних дренажних русел (рік, потоків, струмків або каналів
006	04	Ставки Підгрупа включає штучно створені водойми місткістю не більше 1 млн. кубічних метрів
006	05	Штучні водосховища Підгрупа включає штучні водойми місткістю більше 1 млн. кубічних метрів, збудовані для створення запасу води та регулювання її стоку
007	00	Землі під житловою забудовою Група включає землі під житловими будинками з прибудинковими територіями, господарськими будівлями і спорудами; земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, під гуртожитками Група не включає готелі та інші заклади для короткострокового проживання (будинки для приїжджих тощо); землі, які зайняті будинками відпочинку, кемпінгами, пансіонатами тощо, тобто ті, які призначені для відпочинку або проведення відпусток
007	01	Малоповерхова забудова Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою
007	02	Багатоповерхова забудова Підгрупа включає землі під несадибною житловою забудовою з трьома і більше поверхами
008	00	Землі під громадською забудовою Група включає землі, які використовуються для державного управління (включаючи оборонні потреби), освіти, охорони

здоров'я, релігійних організацій, спорту та соціальної допомоги, колективних, громадських та особистих послуг, діяльності екстериторіальних організацій і органів, а також землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, банками, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами тощо та будівлями органів управління ними

008	01	<p>Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями</p> <p>Підгрупа включає земельні ділянки під будівлями державного управління (включаючи оборонні потреби), історико-культурними заповідниками, музеями-заповідниками, меморіальними парками, історичними або меморіальними садибами, будинками, спорудами і пам'ятними місцями, пов'язаними з історичними подіями, пам'ятними скульптурами, наскальними зображеннями, полями давніх битв, поселеннями і стоянками, ділянки історичного культурного шару укріплень, архітектурні ансамблі та комплекси тощо, які визначені пам'ятками історії та архітектури</p>
008	02	<p>Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі</p> <p>Підгрупа включає земельні ділянки під просторами для їзди та ходіння, що обмежені двома рядами будинків; під обсадженими деревами широкими алеями посеред вулиць у місті, вулицями з такими алеями; під пішохідними доріжками (з кам'яних плит, цегли, асфальту, дощок та іншого) з боків вулиць, площ трохи вищі порівняно з проїжджими частинами</p>
008	03	<p>Землі під соціально-культурними об'єктами</p> <p>Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами</p>
009	00	<p>Землі, які використовуються для транспорту</p> <p>Група включає землі державних залізниць, автомобільних шляхів, наземних споруд трубопроводів; території річкових, морських портів та аеропортів; землі, на яких розміщені залізничні станції та автостанції, склади для обладнання і ремонтні майстерні та інші території, потрібні для забезпечення розміщення відповідної інфраструктури, а також земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів, некомерційні автостоянки. Лісосмуги вздовж доріг та інші вкриті лісовою рослинністю землі потрібно зараховувати до категорії земель за видами земельних угідь "ліси та інші вкриті лісовою рослинністю землі", водні акваторії портів - до категорії земель "води" Група не включає водні шляхи</p>

009	01	<p>Землі під залізницями</p> <p>Підгрупа включає землі, які використовуються для державних залізниць та їх допоміжних служб, наприклад, для станцій, відповідних адміністративних споруд, складських територій, майстерень для ремонту обладнання і догляду за ними</p>
009	02	<p>Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими</p> <p>Підгрупа включає землі, які використовуються для капітальних доріг загального користування, включаючи органи управління дорогами та допоміжними службами. До цієї групи зараховуються землі дорожніх ремонтно-будівельних та експлуатаційних організацій. Включаються також відомчі шляхи, які розміщені на землях інших категорій за видами земельних угідь, крім шляхів у лісах та інших вкритих лісовою рослинністю землях, а також на землях під промисловою забудовою</p>
009	03	<p>Землі під будівлями та спорудами транспорту</p> <p>Підгрупа включає: землі, які використовуються під аеропортами, аеродромами, спорудами та іншими об'єктами, їх інфраструктурою, включаючи адміністративні ділянки берега водойми разом із прилеглою водною поверхнею, спеціально обладнані для стоянки суден, вантажно-розвантажувальних та інших робіт; місця з природною або штучною стоянкою для суден; водну поверхню, яка визначає водні підходи, операційну акваторію, підхідні канали, рейди, внутрішні гавані, землі, які використовуються для метрополітену, трамвайного, тролейбусного, морського, річкового транспорту, для фунікулерів, трубопроводів для транспортування палива та інших продуктів, землі автотранспортних підприємств; автозаправних станцій; автостоянки; гаражі; землі, що є портовою територією</p>
010	00	<p>Землі, які використовуються для технічної інфраструктури</p> <p>Підгрупа включає землі, які використовуються для технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу палива, електроенергії, водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, очищення та ліквідації відходів, очищення стічних вод і відповідних видів діяльності; розміщення газоналивних станцій, гідроспоруд, будівель та споруд зв'язку та об'єктів альтернативної енергетики, а також землі, які використовуються для відповідних установ, інших будівель і споруд обслуговування; території, необхідні для функціонування такої технічної інфраструктури, призначеної для виробництва електроенергії виключно для мереж електропередачі високої напруги (атомні та теплові електростанції, гідроелектростанції, електропідстанції лінії електропередач високої напруги)</p>
011	00	<p>Землі під промисловою забудовою</p> <p>Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами</p>

держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури

011	01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
011	02	Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами Підгрупа включає землі, які використовуються добувною промисловістю, включаючи закриті шахти і відпрацьовані розробки, а також кар'єри, які не експлуатують
011	03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені
012	00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
013	00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами Підгрупа включає землі, зайняті тваринницькими фермами, тракторними станціями, літніми таборами, землі, забудовані іншими будівлями і дворами сільськогосподарського призначення. Також включаються землі під будівлями і дворами загального користування садівничих, дачних кооперативів
014	00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення Група включає (крім спортивних споруд) землі під санаторно-курортними організаціями, кемпінгами, турбазами, пансіонатами, будинками відпочинку, таборами відпочинку тощо
015	00	Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення Група включає землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення, кладовищами, меморіальними комплексами та пам'ятниками, крематоріями, скотомогильниками, землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів
015	01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
015	02	Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками
015	03	Землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів Підгрупа включає угіддя, на яких здійснюється нове меліоративне будівництво (реконструкція), а також не розорані ділянки викорчуваних багаторічних насаджень, площі

сільськогосподарських угідь, які підготовлені під посадку
полезахисних лісових смуг, але закладення їх не проведене, а
також ділянки, на яких закінчена технічна рекультивація і
проводиться комплекс агротехнічних і фітомеліоративних заходів з
відновлення родючості порушених ґрунтів

КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ

Код	Категорії земель за основним цільовим призначенням
100	Землі сільськогосподарського призначення
200	Землі житлової та громадської забудови
300	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
400	Землі оздоровчого призначення
500	Землі рекреаційного призначення
600	Землі історико-культурного призначення
700	Землі лісгосподарського призначення
800	Землі водного фонду
900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок:

1. Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі планувальних обмежень, визначених містобудівною документацією та відповідно до державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм.

2. Схемою планувальних обмежень містобудівної документації встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

3. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки; під час будівництва.

4. На територіях, що перебувають в межах санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від підприємств, складів та баз, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають санітарно-епідеміологічна служба, орган з питань охорони навколишнього природного середовища на основі ДСанП173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; інших нормативних документів.

5. На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне призначення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає відділ містобудування та архітектури Тростянецької міської ради відповідно до плану зонування, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

Містобудівні умови та обмеження по зонах Г-2 (для ділової зони)		
1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-16-2019 "Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади"; Настанова з проектування культових споруд; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСП №173-96; діючої містобудівної документації. 30м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	для об'єктів громадського призначення не нормується
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та ДСП №173-96 (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості)
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м; водопроводу -5м від будівель та споруд; каналізації – 3м. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по зоні Г-6 (для об'єктів торгівельної зони)		
1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації. 15м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 60%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	для об'єктів громадського призначення не нормується
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній – по червоній лінії (для магазину). До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проєктування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м; водопроводу -5м від будівель та споруд; каналізації – 3м. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по садибній забудові Ж-1; Ж-1-3		
1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; діючої містобудівної документації. 7м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	За ДБН Б.2.2-12:2019; відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови; 55%
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	150 осіб/га
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Для нового будівництва: відстань до червоних ліній – 3м по лінії регулювання забудови. Капітальний ремонт існуючих житлових будинків в межах існуючого фундаменту (для зони Ж-1-1). До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 п 15.2) та ДСанП173-96
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Дотримуватись санітарних та протипожежних вимог, профільних норм, діючої містобудівної документації
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряних ліній електропередач при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м, середнього тиску - 4м; водопроводу -5м від будівель та споруд. Відстань від трансформаторних підстанцій до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по зоні інженерної інфраструктури ІН-1 (головні об'єкти електромережі)		
1	Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; За технологічними рішеннями згідно норм проектування
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови (90%)
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для об'єктів інженерної інфраструктури не нормується
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); за технологічними рішеннями згідно норм проектування
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відсутні
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м; водопроводу -5м від будівель та споруд; каналізації – 3м. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 10м

Містобудівні умови та обмеження по зоні інженерної інфраструктури ІН-2	
Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В. 1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва.Загальні вимоги"; ДСанПін №173-96; За технологічними рішеннями згідно норм проектування
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм за видами забудови (90%)
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для об'єктів інженерної інфраструктури не нормується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	До червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. До існуючих будинків та споруд - відповідно до протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 п 15.2) (6м - між будівлями II ступеню вогнестійкості, 15м - для будівель IIIA ступеню вогнестійкості); та ДСанП173-96; за технологічними рішеннями згідно норм проектування
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Відсутні
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019, п.11.5) охоронні зони електрокабелів в ґрунті - 1м, 10м; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають, та гаражів – 2м; газопостачання низького тиску - 2м; водопроводу -5м від будівель та споруд; каналізації – 3м. Відстань від трансформаторних підстанції до вікон громадських будинків – 10м

*По зонах СВ-1 та В-6 МУО не надаються;

* Додаткових граничних параметрів об'єктів будівництва щодо розміру земельних ділянок немає.

*Відсоток озеленення – згідно табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 10Д. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	10100.0	Території житлової забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини)	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів; 02.06 Для колективного гаражного будівництва; 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 07.03 Для індивідуального дачного будівництва; 07.04 Для колективного дачного будівництва; 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	10100.0	Території житлової забудови		<p>03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <i>(в частині резиденцій)</i>;</p> <p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;</p> <p>03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;</p> <p>03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;</p> <p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території)</i>;</p> <p>13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку <i>(в частині поштових відділень)</i>;</p> <p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);</p> <p>13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;</p> <p>13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;</p> <p>14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i></p>

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
				Землі запасу	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		02	10200.0	території громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		02	10200.0	території громадської забудови	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини)	05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень); 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціаль ного захисту	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини)	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини);	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	20501.0	території об'єктів енергозабезпе чення	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 10.10 (Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 14.01 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії); 14.05 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 14.06 (Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законів))	03.14 (Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС); 04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) 14.05 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 10.10 (Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд); 14.01 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії); 14.05 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 14.06 (Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства))	03.14 (Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС); 04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку);

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	02.06 Для колективного гаражного будівництва 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 12.04 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)	04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
	05		20500.0	території інженерно- комунальної забудови	03.12 (Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування); 07.08 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування); 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії; 14.06 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	
			20501.2	території об'єктів теплопостачання	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
				<i>території об'єктів теплопостачання</i>		14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01		20100.0	території промислових підприємств	11.01 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами); 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості); 11.03 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 11.08 (Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами)	03.14 (Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС); 04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії); 14.05 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини);

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
				<i>території промислових підприємств</i>		12.06 (Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту) 07.07 (Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 03.10 (Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
	06	01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 12.01 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту) 11.08 (Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами)	03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі); 03.08 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування); 03.14 (Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС); 04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)	04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 07.08 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення)
	06	04	20604.0	території авто стоянок і гаражів	02.06 Для колективного гаражного будівництва 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 12.04 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства);	04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні); 13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку); 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
	03	02	40302.0	зелені насажден ня спеціального призначення	04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) <i>(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)</i> 07.06 (Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень) 07.07 (Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))
	3	01		Території с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва; 01.06 Для колективного садівництва; 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

Продовження таблиці 10Д

Код класифікаційно го угруповання			Код виду функці онального призначен ня території	Назва виду функціональ ного призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
				<i>Території с/г призначення</i>	05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	06	04	20604.0	території авто стоянок і гаражів	02.06 Для колективного гаражного будівництва 08.01 (Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини); 12.04 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства);	04.10 (Для збереження та використання пам'яток природи); 05.01 (Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)); 11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)); 11.07 (Земельні ділянки загального користування, які

						<p>використовуються як зелені насадження спеціального призначення);</p> <p>12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні);</p> <p>13.01 (Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій);</p> <p>13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку);</p> <p>14.02 (Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)</p>
--	--	--	--	--	--	--

Категорії земель за основним цільовим призначенням.

Згідно Додаток 3 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Код категорії земель на території планування – 200, 500,900.

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Перелік обмежень надано згідно Порядку, затвердженого Наказом Держкомзем 29.12.2008р. №643 зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Таблиця 11Д. План реалізації проєктних рішень містобудівної документації

№ (код) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проєктного рішення та атребутові дані (показники сучасного стану, проєктні показники, прогнозовані показники та індикатори)	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5 років) /середньострокового періоду (до 6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Функціональне зонування	3.4. Функціональне зонування території детального планування 3.10. Землеустрій та землекористування.	Кількість зон громадського призначення: сучасного стану – 4; проєктного – 4; Кількість зон виробничого призначення: сучасного стану – 1; проєктного – 1; Кількість зон інженерної інфраструктури: сучасного стану – 2; проєктного – 2; Кількість зон транспортної інфраструктури: сучасного стану – 2; проєктного – 2;	Кількість зон громадського призначення: 4; Кількість зон виробничого призначення: 1; Кількість зон інженерної інфраструктури: 2; Кількість зон транспортної інфраструктури: 2;	кількість зон згідно плану зонування території, функціональне призначення яких повністю відповідає містобудівній документації, шт. станом на 01.01. звітного року (станом на 2043р. 100%).	Короткостроковий період, всього ділянок: 14; Середньостроковий період, всього ділянок: 21; довгострокова перспектива, всього ділянок: 100	Формування проєктних ділянок для обслуговування залізниці проводити одночасно або після уточнення площі існуючої ділянки для обслуговування залізниці.
2	Формування нових земельних ділянок	3.10. Землеустрій та землекористування.	Формування нових земельних ділянок Г-6, уточнення конфігурації ділянки Тр-2 Зміна цільового призначення ділянок.	Кількість ділянок громадського призначення: 37; Кількість зон інженерної інфраструктури: 2; Кількість ділянок транспортної інфраструктури - 2	кількість зон згідно плану зонування території, функціональне призначення яких повністю відповідає містобудівній документації, шт. станом на 01.01. 2042р. 100%)	Короткостроковий період, всього ділянок: 14; Середньостроковий період, всього ділянок: 21; довгострокова перспектива, всього ділянок: 100	

Продовження таблиці 11Д

№ (код) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутові дані (показники сучасного стану, проєктні показники, прогнозовані показники та індикатори)	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5 років) /середньострокового періоду (до 6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
3	Перенесення інженерних мереж	3.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Факт перекладення інженерних мереж; вид мережі; протяжність мережі	Протяжність мереж каналізації, що переносяться -426 м. Протяжність мереж водопостачання, що переносяться -310 м. Протяжність мереж електропостачання, що переносяться - 1100 м.	Інженерне забезпечення існуючих та проєктних об'єктів.	Короткостроковий період: перекладення існуючих мереж в місцях проєктних закладів торгівлі на привокзальній площі (поз.15-17); перекладення інженерних мереж на привокзальній площі, у т.ч. тих, що обслуговують будівлі залізничної станції; Середньостроковий період: перекладення існуючих мереж в місцях проєктованих закладів торгівлі (поз.22-23); перекладення існуючих мереж в місці будівництва транспортної розв'язки. Довгострокова перспектива: контроль за дотриманням норм.	

Продовження таблиці 11Д

№ (код) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атребутові дані (показники сучасного стану, проєктні показники, прогнозовані показники та індикатори)	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5 років) /середньострокового періоду (до 6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
4	Будівництво нових інженерних мереж	3.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	Факт будівництва інженерних мереж; вид мережі; протяжність мережі	Протяжність нових мереж каналізації - 890 м. Протяжність нових мереж водопостачання - 1064 м. Протяжність нових мереж електропостачання - 540 м.	Інженерне забезпечення існуючих та проєктних об'єктів	Короткостроковий період: перекладення існуючих мереж в місцях проєктованих закладів торгівлі на привокзальній площі (поз.15-17); перекладення інженерних мереж на привокзальній площі, у т.ч. тих, що обслуговують будівлі залізничної станції; Середньостроковий період: перекладення існуючих мереж в місцях проєктованих закладів торгівлі (поз.22-23); перекладення існуючих мереж в місці будівництва транспортної розв'язки. Довгострокова перспектива: контроль за дотриманням норм.	Прокладення інженерних мереж для підключення окремого об'єкту здійснювати в останню чергу

Продовження таблиці 11Д

№ (код) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атребутові дані (показники сучасного стану, проєктні показники, прогнозовані показники та індикатори)	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5 років) /середньострокового періоду (до 6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
5	Встановлення проєктних обмежень у використанні земель	3.3.Обмеження у використанні і земельних ділянок	Найменування обмеження; Код типу обмежень (обтяжень); Код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки	Встановлення охоронних зон об'єктів інженерної інфраструктури: охоронні зони господарсько-питних водопроводів: -від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд. Охоронні зони мереж каналізації: -від напірної каналізації – 10м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд; -від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд. Зхоронна зона мереж тепlopостачання – 3м в обидва боки від проєкції краю труби до фундаментів будівель та споруд. Охоронна зона ШРП – 4м. Охоронна зона ТП – 3м; охоронна зона мереж електропостачання 10 кВ – 10м; 0,4кВ-3м. Санітарно-захисна зона залізниці – 100м	Наявність залізниці, та залізничної і автостанції, інженерних комунікацій зумовлює виникнення СЗЗ та охоронних зон. Наявність СЗЗ та охоронних зон провокує обмеження у використанні земель, будівництві будівель та споруд.	Короткостроковий період: встановлення нормативних СЗЗ та охоронних зон; Середньостроковий період: встановлення нормативних СЗЗ та охоронних зон від проєктованих об'єктів, будівництво яких передбачається в цей період; довгострокова перспектива: контроль за дотриманням норм.	Встановлення обмежень у використанні і земельних ділянок з метою дотримання санітарних норм, контролю за дотриманням екологічних та санітарних норм на межі житлової забудови.

Продовження таблиці 11Д

№ (код) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення та атребутові дані (показники сучасного стану, проєктні показники, прогнозовані показники та індикатори)	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5 років) /середньострокового періоду (до 6-10 років)/ Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
6	Розміщення проєктних будівель та споруд	3.5. Забудова територій та господарська діяльність	Формування земельних ділянок; визначення функціонального та цільового призначення; будівництво будівель та споруд	Кількість нових ділянок громадського призначення -32.	Рациональне використання територій. Створення нових робочих місць.	Короткостроковий період, всього ділянок: 14; Середньостроковий період, всього ділянок: 21; довгострокова перспектива, всього ділянок: 32	Після демонтажу існуючих будівель та споруд на ділянці забудови
7	Будівництво транспортної розв'язки	3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	Будівництво транспортної розв'язки	-	“Розвантаження” перехрестя”	Короткостроковий період: формування червоних ліній вулиці; Середньостроковий період: перенесення інженерних комунікацій; Довгострокова перспектива: будівництво проїзної частини	Згідно норм будівництва доріг
8	Будівництво меморіального комплексу	3.5.4.Збереження традиційного середовища	Визначення місця розташування; меморіального комплексу	Факт встановлення меморіального комплексу		Довгострокова перспектива: будівництво меморіального комплексу	Після визначення місця розташування; погодження зовнішнього вигляду