



ТРОСТЯНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА № 01-06  
ВРМ № 01-06

**НАДАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Відділ «Центр надання адміністративних послуг» апарату Тростянецької міської ради**

42600, вул. Миру, буд. 6, м. Тростянець, Сумська область  
тел. (05458) 6-62-90  
E-mail: [snar@trostyanets-miskrada.gov.ua](mailto:snar@trostyanets-miskrada.gov.ua)  
Офіційний сайт Тростянецької міської ради  
[www.trostyanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostyanets-miskrada.gov.ua)  
**Графік прийому суб'єктів звернення:**  
Понеділок з 08-00 до 17-15 год. без перерви на обід  
Вівторок з 08-00 до 17-15 год. без перерви на обід  
Середа з 08-00 до 20-00 год. без перерви на обід  
Четвер з 08-00 до 17-15 год. без перерви на обід  
П'ятниця з 08-00 до 16.00 год. без перерви на обід  
Субота з 08-00 до 15-00 год. без перерви на обід  
Неділя вихідний день

**Віддалені робочі місця відділу «Центр надання адміністративних послуг» апарату Тростянецької міської ради**

**Віддалене робоче місце адміністратора при Білківському старостинському окрузі**

42630, вул. Соборна, буд. 11, с. Білка, Сумської області  
тел. (05458) 5-72-49  
E-mail: [vilka@trostyanets-miskrada.gov.ua](mailto:vilka@trostyanets-miskrada.gov.ua)  
Офіційний сайт Тростянецької міської ради  
[www.trostyanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostyanets-miskrada.gov.ua)

**Графіки прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.  
Вівторок з 08-00 до 12-00 год.  
Середа з 08-00 до 17-15 год.  
Четвер з 08-00 до 17-15 год.  
П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.  
Обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.  
Субота вихідний день  
Неділя вихідний день

**Графік прийому суб'єктів звернення у с. Вишневе**

(42630, вул. Садова, буд. 4, с. Вишневе, Охтирський район, Сумська область)  
Щовівторка з 14-00 до 17-15 год.

**Віддалене робоче місце адміністратора при Буймерському старостинському окрузі (вакантна посада)**

42632, вул. Центральна, буд. 35, с. Буймер, Сумської області  
тел. (05458) 5-73-34  
E-mail: [Buimer@trostyanets-miskrada.gov.ua](mailto:Buimer@trostyanets-miskrada.gov.ua)

Офіційний сайт Тростянецької міської ради

[www.trostanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostanets-miskrada.gov.ua)

**Графіки прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.

Вівторок з 08-00 до 17-15 год.

Середа з 14-00 до 17-15 год.

Четвер з 08-00 до 17-15 год.

П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.

Обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.

Субота вихідний день

Неділя вихідний день

**Графік прийому суб'єктів звернення у**

**Мартинівському старостинському окрузі**

(42634, вул. Соборна, буд.1, с. Мартинівка, Охтирський район,  
Сумська область, тел.(05458) 5-67-38)

Щосереда з 09-00 до 12-00 год.

**Віддалене робоче місце адміністратора при Люджанському старостинському окрузі**

42650, вул. Горького, 43, с. Люджа, Сумської області

тел. (05458) 5-91-93

E-mail: [Liudzha@trostanets-miskrada.gov.ua](mailto:Liudzha@trostanets-miskrada.gov.ua)

Офіційний сайт Тростянецької міської ради

[www.trostanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostanets-miskrada.gov.ua)

**Графіки прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.

Вівторок з 14-00 до 17-15 год.

Середа з 08-00 до 17-15 год.

Четвер з 08-00 до 17-15 год.

П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.

Обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.

Субота вихідний день

Неділя вихідний день

**Графік прийому суб'єктів звернення у**

**Криничанському старостинському окрузі**

(42640, вул. Богдана Хмельницького,1, с. Криничне, Охтирський район,  
Сумська область)

Щовівторка з 09-00 до 12-00 год.

**Віддалене робоче місце адміністратора при Кам'янському старостинському окрузі**

42652, вул. Гагаріна, буд. 145, с. Кам'янка, Сумської області

тел. (05458) 5-97-76

E-mail: [Kamianka@trostanets-miskrada.gov.ua](mailto:Kamianka@trostanets-miskrada.gov.ua)

Офіційний сайт Тростянецької міської ради

[www.trostanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostanets-miskrada.gov.ua)

**Графік прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.

Вівторок з 08-00 до 17-15 год.

Середа з 08-00 до 17-15 год.

Четвер з 08-00 до 17-15 год.

П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.  
Обідня перерва з 12:00 до 13:00  
Субота вихідний день  
Неділя вихідний день

**Віддалене робоче місце адміністратора при Печинському старостинському окрузі**

42644, вул. Центральна, буд.3 А, с. Печини, Сумської області  
тел. (05458) 5-74-10  
E-mail: Pechyny@trostyanets-miskrada.gov.ua  
Офіційний сайт Тростянецької міської ради  
[www.trostyanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostyanets-miskrada.gov.ua)

**Графік прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.  
Вівторок з 08-00 до 17-15 год.  
Середа з 14-00 до 17-15 год.  
Четвер з 08-00 до 17-15 год.  
П'ятниця з 14-00 до 16-00 год.  
Обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.  
Субота вихідний день  
Неділя вихідний день

**Графік прийому суб'єктів звернення у Семереньківському старостинському окрузі**

(42642, вул. Гагаріна, буд. 64, с. Семереньки, Охтирський район, Сумська область)  
Щосереди з 09-00 до 12-00 год.

**Графік прийому суб'єктів звернення у Дернівському старостинському окрузі**

(42642, вул. Центральна, буд.91, с.Дернове, Охтирський район, Сумська область)  
Щоп'ятниці з 9-00 до 12-00 год.

**Віддалене робоче місце адміністратора при Солдатському старостинському окрузі**

42826, вул. Центральна, 3, с. Солдатське, Сумської області  
тел. (05457) 5-46-31  
E-mail: Soldatske@trostyanets-miskrada.gov.ua  
Офіційний сайт Тростянецької міської ради  
[www.trostyanets-miskrada.gov.ua](http://www.trostyanets-miskrada.gov.ua)

**Графік прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:**

Понеділок з 08-00 до 17-15 год.  
Вівторок з 08-00 до 17-15 год.  
Середа з 14-00 до 17-15 год.  
Четвер з 08-00 до 17-15 год.  
П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.  
Обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.  
Субота вихідний день  
Неділя вихідний день

**Графік прийому суб'єктів звернення у с. Ницаха**

(42654, вул. Садова, буд.16, с. Ницаха, Охтирський район, Сумська рада)  
Щосереди з 09-00 до 12-00 год.

	<p><b><u>Віддалене робоче місце адміністратора при Станівському старостинському окрузі</u></b>  42633, вул. Миру, 3, с. Станова, Сумської області  тел. (05457) 5-16-16  E-mail: Stanova@trostyanets-miskrada.gov.ua  Офіційний сайт Тростянецької міської ради  <a href="http://www.trostanets-miskrada.gov.ua">www.trostanets-miskrada.gov.ua</a></p> <p><b><u>Графік прийому суб'єктів звернення адміністратором ВРМ:</u></b>  Понеділок з 08-00 до 17-15 год.  Вівторок з 08-00 до 17-15 год.  Середа з 08-00 до 17-15 год.  Четвер з 08-00 до 17-15 год.  П'ятниця з 08-00 до 16-00 год.  Обідня перерва з 12:00 до 13:00  Субота вихідний день  Неділя вихідний день</p>
Перелік необхідних документів	1) заява власника/власників (чи користувачів) земельної ділянки зі згодою замовника на обробку персональних даних за формою, наведеною у формулярі 1; 2) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 4) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000; 5) містобудівний розрахунок з основними параметрами об'єкта будівництва.
Оплата	безоплатно
Термін виконання	10 робочих днів – на видачу містобудівних умов та обмежень; 5 робочих днів - внесення в реєстр містобудівних умов та обмежень на офіційному веб-сайті; 30 календарних днів – на внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Результат послуги	1) Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки 2) Лист з обґрунтуванням підстав відмови у видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
Спосіб отримання	Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом) або електронною поштою.
Підстави відмови	- неподання документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; - виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці; - невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Законодавча основа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</li> <li>- Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затверджений наказом Мінрегіонбуду України № 135 від 31.05.2017 року;</li> <li>- Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затверджений наказом Мінрегіонбуду України № 289 06.11.2017 року (із змінами);</li> <li>- Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджений постановою КМУ № 406 від 07.06.2017 р. (із змінами);</li> <li>- Закон України № 1817-VIII від 17.01.2017 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (із змінами);</li> <li>- Постанова КМУ від 01.07.2020 р. № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;</li> <li>- Постанова КМУ від 23.06.2021 р. № 681 Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;</li> <li>- Порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. № 690;</li> <li>- Рішення 36 сесії 7 скликання Тростянецької міської ради № 305 від 22 липня 2020 року «Про затвердження Положення про відділ містобудування та архітектури апарату Тростянецької міської ради в новій редакції»;</li> <li>- Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності»;</li> <li>- Постанова від 27.03.2019 № 367 Деякі питання дерегуляції господарської діяльності {Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 850 від 25.09.2019, № 948 від 09.10.2020, № 681 від 23.06.2021, № 690 від 07.07.2021}.</li> <li>- тощо</li> </ul>
--------------------	---

**ТРОСТЯНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**НАДАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**